

🕒 Создано: 08.04.2026 в 15:47

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 11:21

Ольга Аветисова, Адвекс

79111787439

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 40**

7 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 40

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10 м²

Общая площадь

18.2 м²

Этаж

6/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

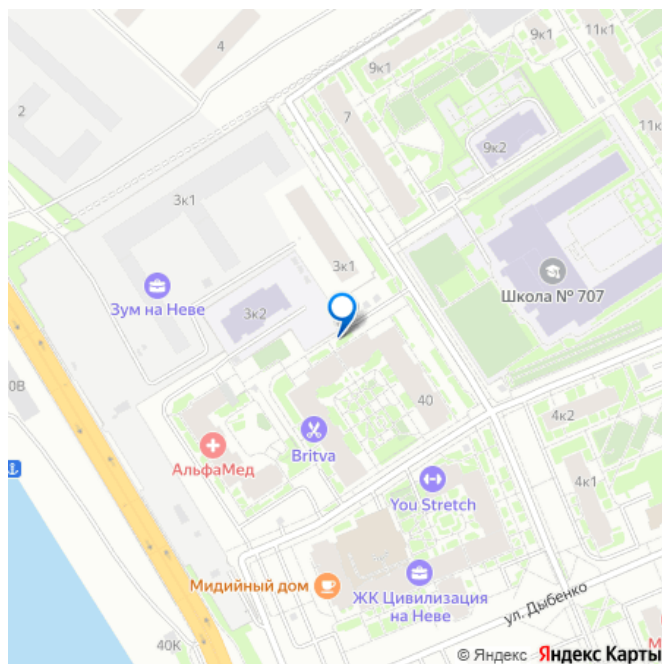
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

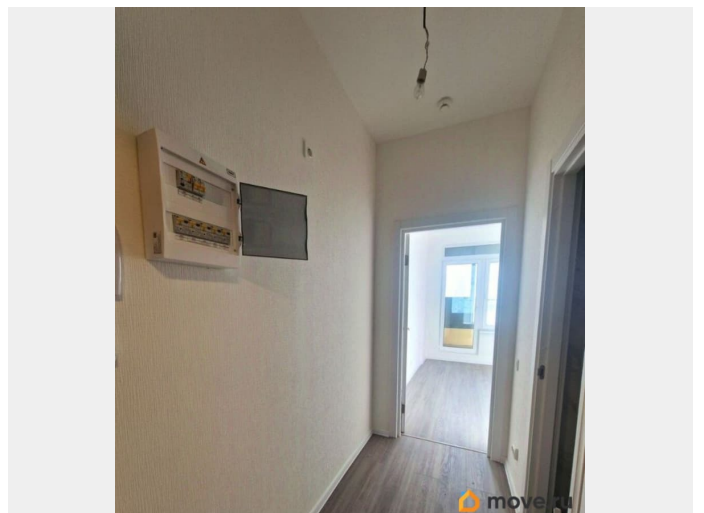
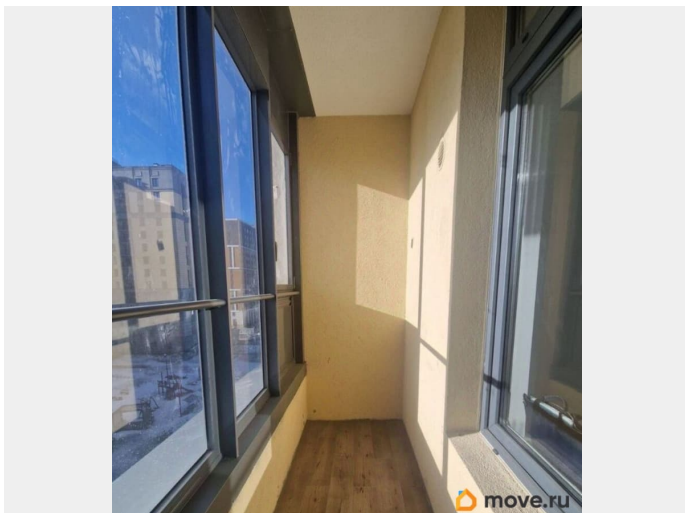
Описание

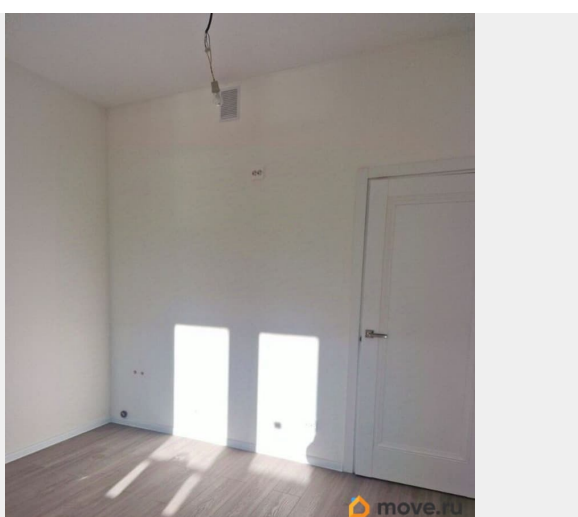
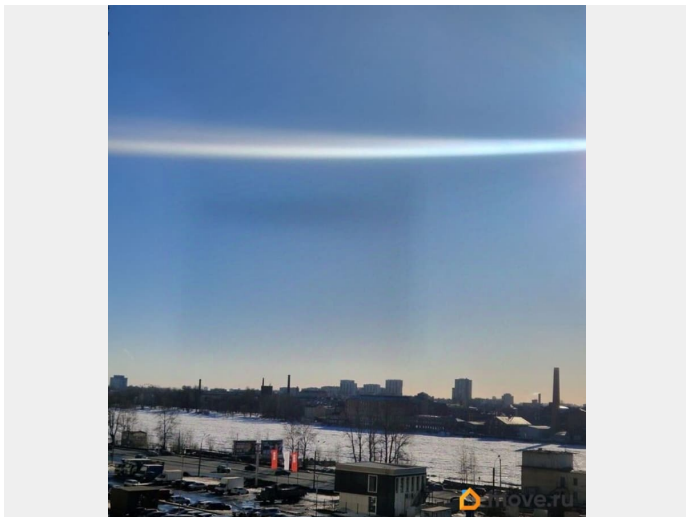
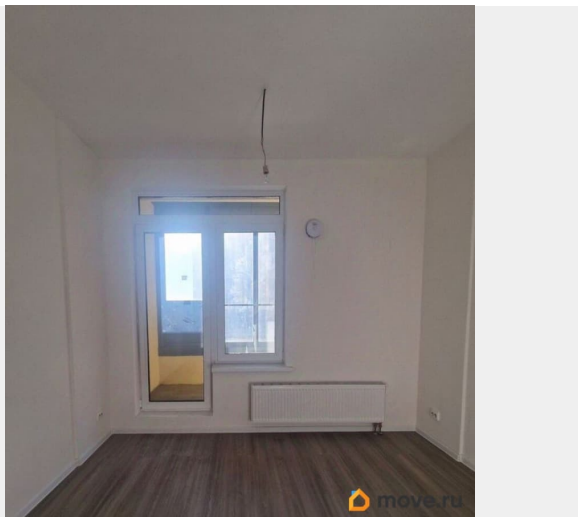
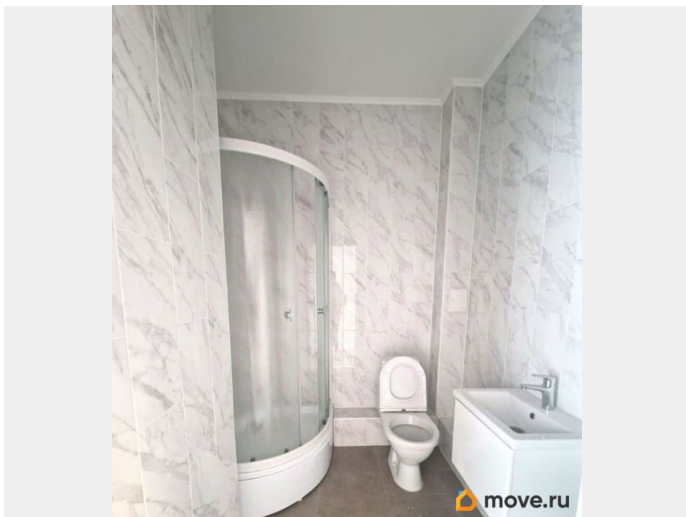
ID: 1916638 Откройте для себя жизнь у воды: светлая и уютная студия с завораживающим видом на Неву ждёт своего владельца!

Квартира расположена в престижном жилом комплексе бизнес-класса — сочетание комфорта, стиля и безупречного качества.

Почему это предложение стоит рассмотреть:

Квартира готова к заселению: выполнена современная чистовая отделка, все коммуникации подведены. Дополнительное пространство: застеклённая лоджия станет вашим личным уголком для утреннего кофе с видом на Неву. Прозрачная история: 2 взрослых собственника. В квартире никто не был зарегистрирован и никогда не проживал. Чистая сделка: не использовались кредитные средства и материнский капитал — никаких скрытых рисков. Записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Оформление сделки доступно с 17 мая 2026 года.





аквекс
НЕДВИЖИМОСТЬ

Актuальная планировка
Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 40 стр.1

КОМНАТ
1

ЭТАЖ
6/23

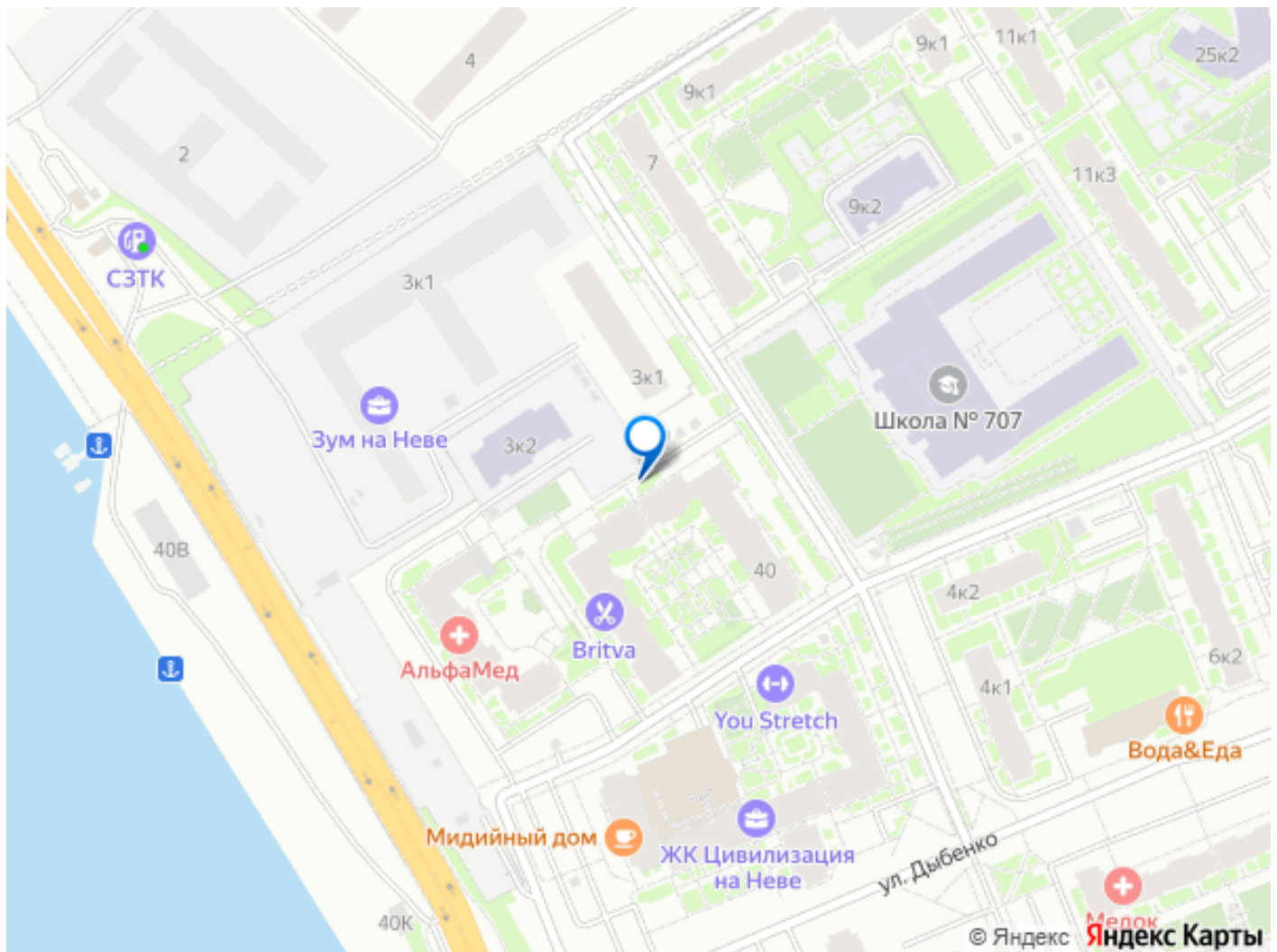
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
18.2м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
10м²

7,0
5,1
2,7 3,5

в шаговой доступности

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России