

🕒 Создано: 08.04.2026 в 14:29

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 10:54

Анна Соколова, ПАН Партнер

79117108867

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,
5к2**

4 600 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

Квартира

Жилая площадь

8.2 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

18.2 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

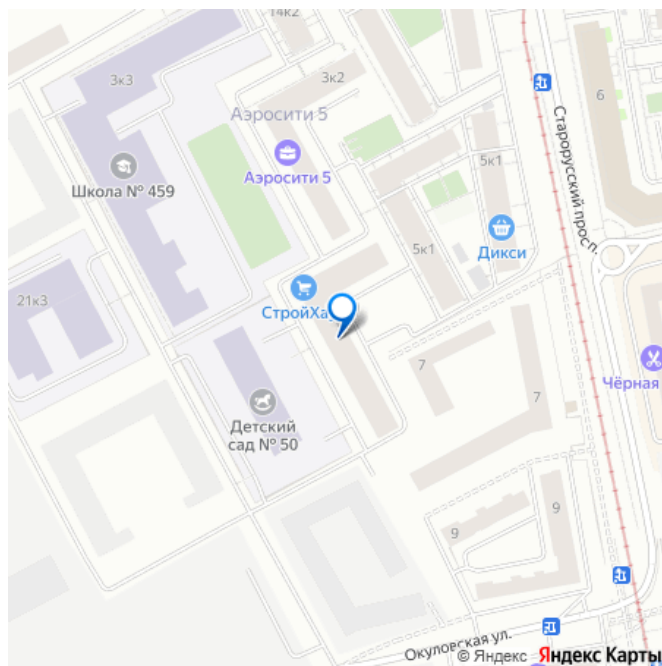
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



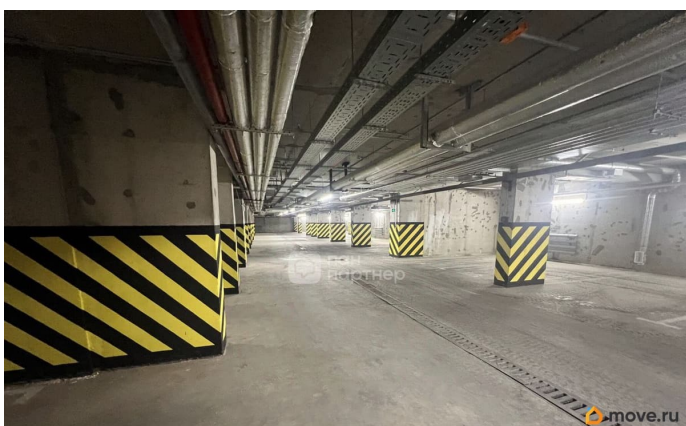
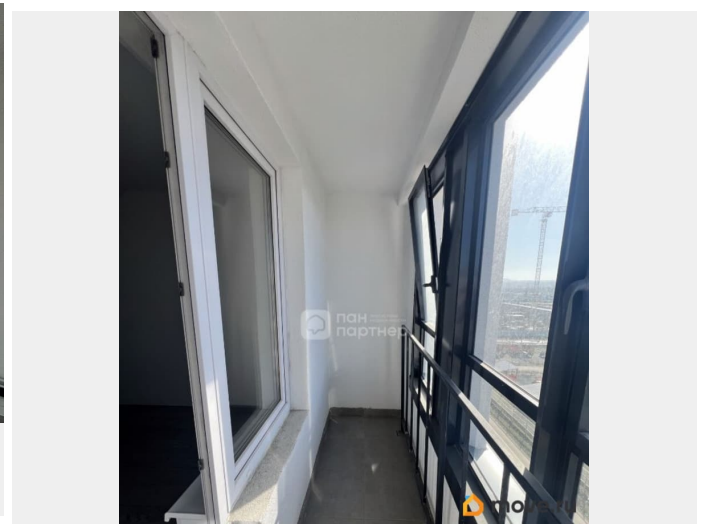
Покупка в ипотеку

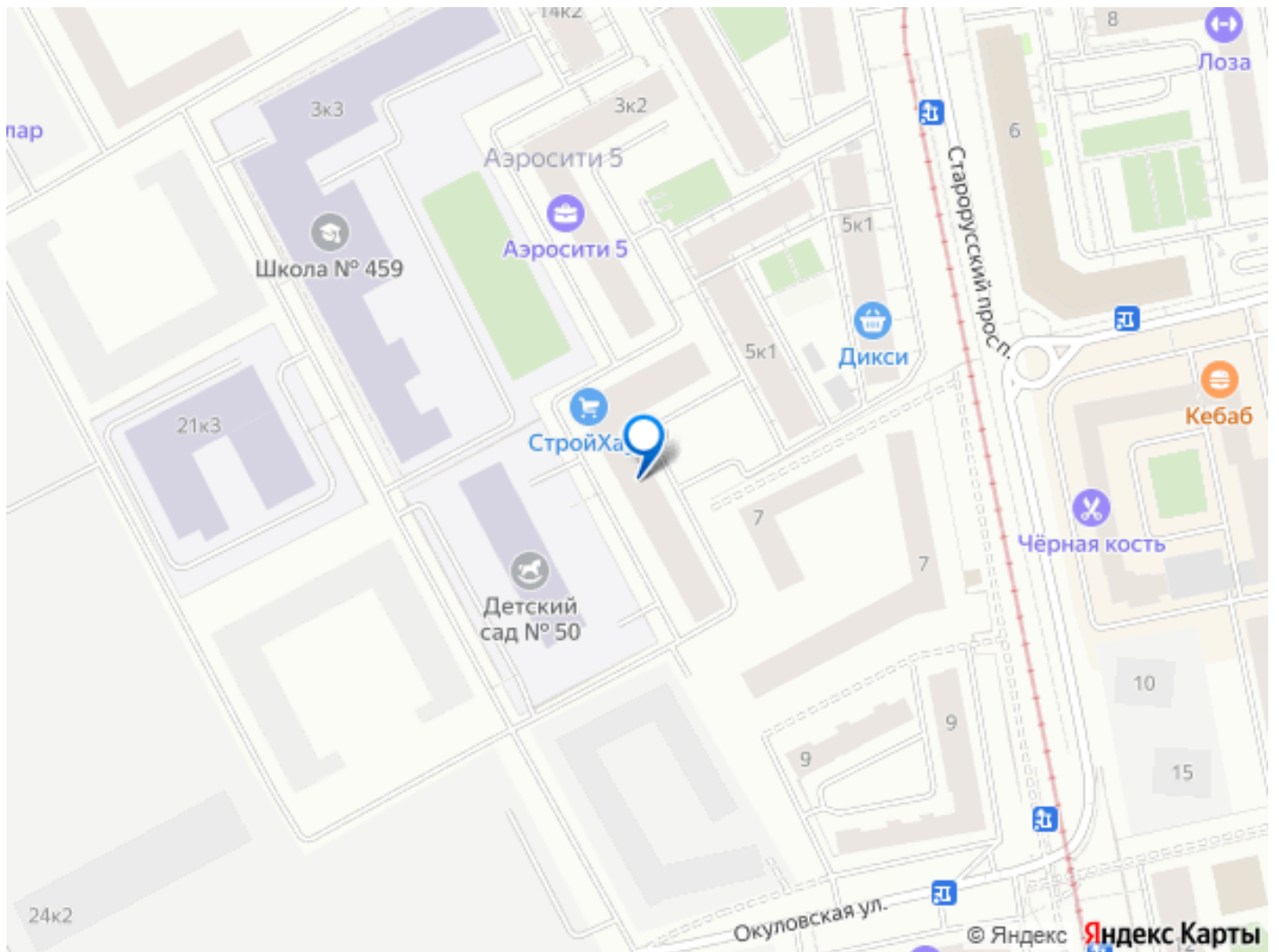
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2120190. Студия с ремонтом | ЖК Аэросити | Дом 2025 | Доход от аренды 26 тыс Продаётся уютная студия в ЖК «Аэросити 4» в 15 минутах на скоростном трамвае от метро Купчино. Квартира расположена на 9 этаже нового монолитного дома. О квартире: • Общая площадь — 18,2 м? • Жилая площадь — 12,6 м? • Кухонная зона — 5 м? • Высота потолков — 2,75 м • Лоджия • Чистовой ремонт от застройщика • Можно сразу заехать и жить Инвестиционный потенциал: • Аналогичная студия в этом районе сдаётся в аренду примерно за 26 000 ? в месяц • Минимальные вложения — квартира полностью готова • Подходит для сдачи в аренду Преимущества ЖК: • Новый монолитный дом 2025 года • Наземная и подземная парковка • Детский сад и школа рядом с домом • Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, пункты выдачи • Удобный выезд на КАД и Московское шоссе Отличный вариант для первой квартиры или инвестиций. Поможем с одобрением ипотеки, работаем с любой кредитной историей. Возможна сниженная ставка, 3,5%. Полное сопровождение сделки. Звоните или пишите — направлю планировку и договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России