

Создано: 02.12.2025 в 17:06

Обновлено: 09.12.2025 в 17:01

<https://spb.move.ru/objects/9287082527>

Надежда Пашская, Надежда Пашская

**79110867239**



**Санкт-Петербург, Измайловский  
проспект, 16/30**

**7 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 16/30

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)



**Квартира**

Высота потолков

4.2 м

Общая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

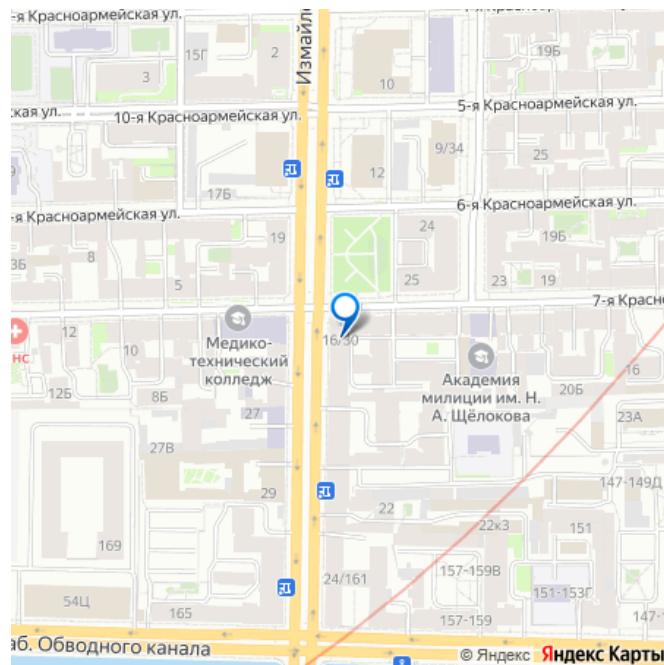
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

Во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже уникальная студия 18,3 м<sup>2</sup> по полу (30,3 м<sup>2</sup> с учетом 2 яруса), с дизайнерским ремонтом, в самом красивом доме Адмиралтейского района по мнению жителей Санкт-Петербурга Одно из основных преимуществ этой студии - на нее выделен отдельный кадастровый номер, а все перепланировки и мокрые точки согласованы, назначение: жилое.

Характеристики объекта:

- \* Площадь студии: 18,3 м<sup>2</sup>
- \* Площадь 2 яруса 12 м<sup>2</sup>
- \* Высота потолков: 4,2 м
- \* Высота 2 яруса - 1,6 м
- \* Большие арочные окна, вид во двор
- \* Этаж 1/7
- \* В студии сделан капитальный ремонт: поменяны полы (выполнена цементно-песчаная стяжка), проводка и трубы отопления/водоснабжения, потолки натяжные, перегородки - газобетон + двойная шумоизоляция
- \* Дизайнерский ремонт, все остается из мебели и техники
- \* Электрическая мощность: 5,2 кВт
- \* Всего 3 студии (+ 2 студии со стороны двора), они также продаются
- \* Вход с улицы О перспективах сдачи в посуточную аренду:
- \* В сезон студию можно сдавать от 6 до 8 тыс руб. за сутки, заполняемость с мая по сентябрь включительно 90-100%, итого: ежемесячный доход со студии в сезон может равняться от 85 до 120 тыс руб.
- \* В не сезон студию можно сдать на долгий срок О доме:
- Доходный дом сельскохозяйственного товарищества «Помещик»
- Дом построен в стиле модерн с элементами неоготики
- Построен в 1911-1912 гг
- Железобетонные перекрытия
- Закрытый охраняемый двор с

videonаблюдением • Новые лифты • Чистая парадная • Новые дорогие входные двери в каждой парадной • Управляющая компания ТСЖ Стрела Инфраструктура: • Метро Балтийская в 9 минутах пешком, Технологический институт в 12 минутах пешком • Рядом крупнейший фуд-корт Европы и России Вокзал 1853 • В 25 минутах пешком Витебский вокзал • Вокруг множество ресторанов, кафе, магазинов • Центр в 15 минутах езды • Аэропорт Пулково в 25 минутах езды Документы: Все документы готовы к сделке, 1 взрослый собственник, никто не зарегистрирован, обременений нет. Звоните или пишите, чтобы записаться на просмотр

