

**Санкт-Петербург, ул. Матроса
Железняка, 2**

5 870 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка, 2

Улица

[улица Матроса Железняка](#)

Квартира

Общая площадь

18.4 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

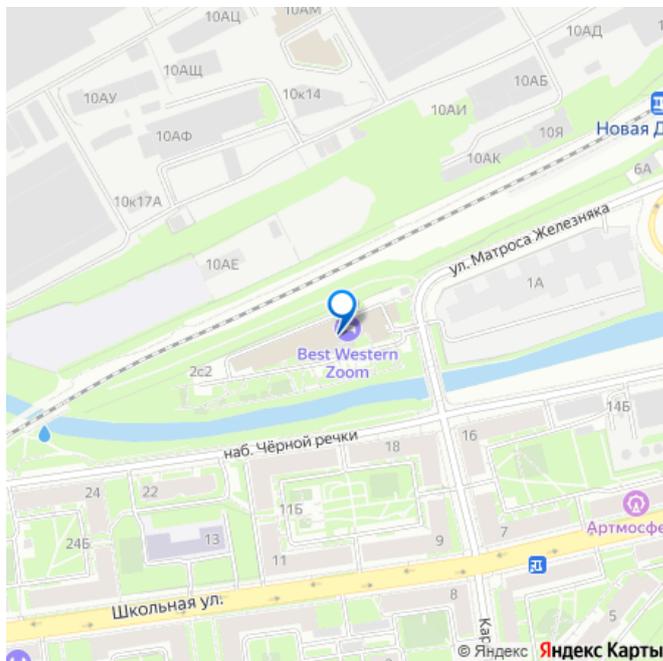
Квартира в новостройке

да

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Для собственного проживания или сдачи в аренду
Цена действительна до 31.03.2026 Новая студия с отделкой, мебелью и техникой в 10-ти минутах пешком от метро Черная речка и престижного Петроградского района Санкт-Петербурга
О КВАРТИРЕ: Отделка выполнена в светлых тонах с древесными оттенками, на полу новый качественный ламинат, стены

для заметок



оклеены обоями под покраску, в санузле напольная и настенная плитка В квартире есть все для комфортного проживания. Двухспальная кровать с ортопедическими матрасами и ящиками для хранения, можно разделить на две односпальные; дополнительно есть подушки, одеяло, постельное белье. Кухонный гарнитур из износостойких материалов со встроенной техникой: варочная панель с вытяжкой, холодильник, микроволновая печь; дополнительно есть обеденный стол со стульями, посуда для приготовления, электрический чайник, тарелки и стаканы, столовые приборы В ванной комнате установлена сантехника, душевая кабина, раковина с тумбой, зеркало, фен и полотенцесушитель. ВСЁ ОСТАЕТСЯ в апартаменте для вашей комфортной жизни или быстрой сдачи в аренду самостоятельно или через управляющую компанию Доход при самостоятельной сдаче в долгосрочную аренду 35-40тыс руб/мес, посуточную 70-120тыс руб/мес; при сдаче через управляющую компанию с октября по март 25-30тыс/руб, с апреля по сентябрь 40-70тыс руб/мес. Апартамент НЕ сдавался через управляющую компанию, можно проживать самим, идеально подойдет для одного или молодой пары О ДОМЕ И ТЕРРИТОРИИ: Новый дом от ведущего застройщика города, территория закрытая, двор с современным благоустройством и местами отдыха. На первом этаже лобби-бар, охрана, диспетчер 24/7. Открыты ресторан с абонементом на питание, зона коворкинга и прачечная Петроградский район один из самых престижных, удобных и востребованных мест для проживания в Петербурге. 10 минут пешком до станции м. Черная речка, удобный выезд через Приморский проспект на ЗСД,

все нужное в пешей доступности:
продуктовые магазины ВкусВилл, Магнит,
Пятерочка; аптеки, пекарни, парикмахерские,
банки, салоны связи и т.д. Преимуществом
так же являются легендарные зеленые зоны
для прогулок поблизости: парк Тихий отдых
на Каменном острове, Центральный парк
культуры и отдыха им. С. М. Кирова на
Елагином острове, Строгановский парк и
другие

О ДОКУМЕНТАХ И СДЕЛКЕ: Полностью
юридически чистая квартира: без
обременений, один взрослый собственник,
быстрый выход на сделку, возможна ипотека

ЧТО ДЕЛАТЬ: Воспользуйтесь шансом начать
новую жизнь и выгодно инвестировать,
записывайтесь на просмотр по телефону или
в сообщениях



