

Создано: 30.12.2025 в 12:49

Обновлено: 30.12.2025 в 12:30

<https://spb.move.ru/objects/9287728837>**Вторичка Групп, Вторичка Групп****79819516278****Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 80****4 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 80

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.58 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

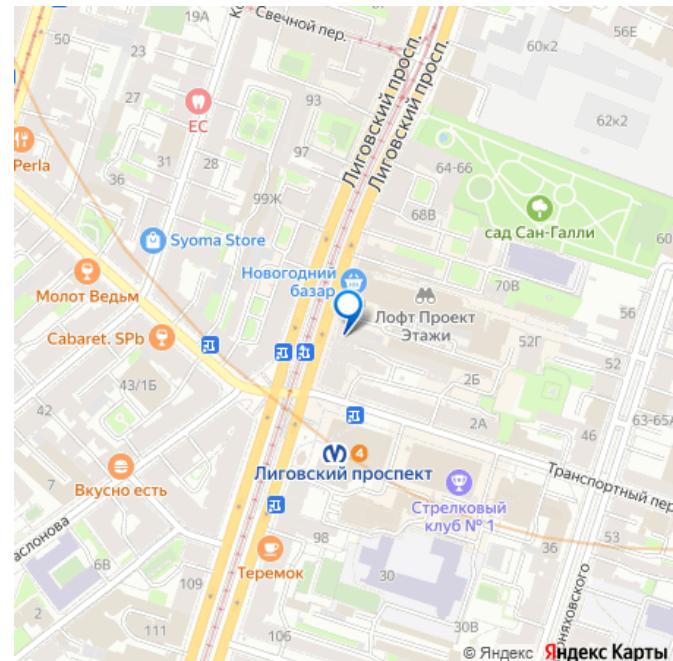
Раздел

[Квартиры](#)

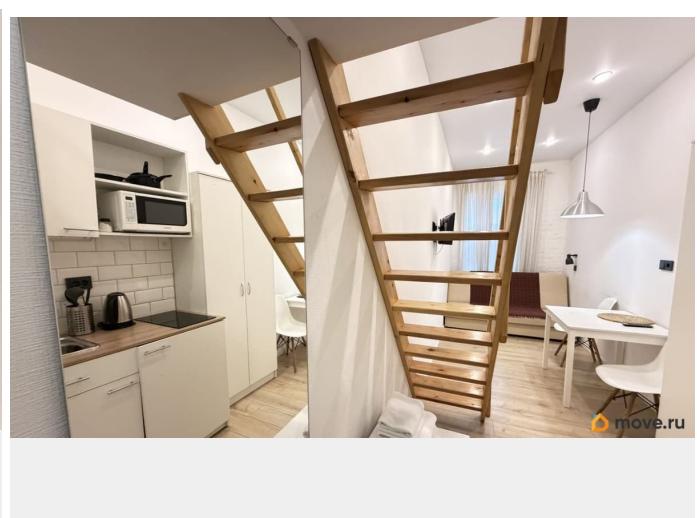
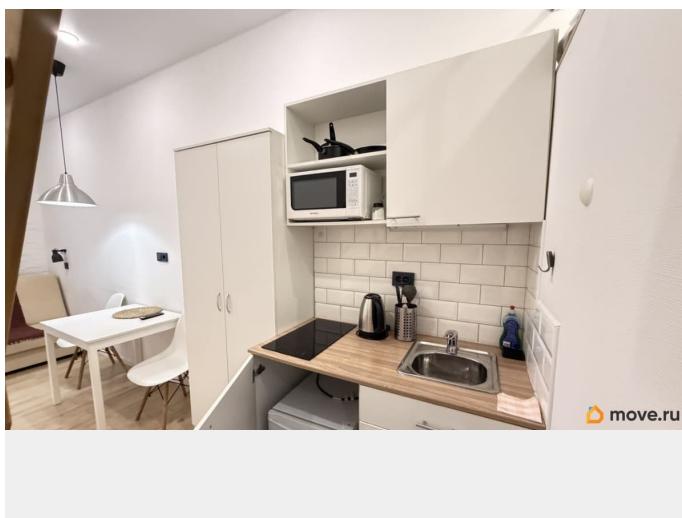
лифт

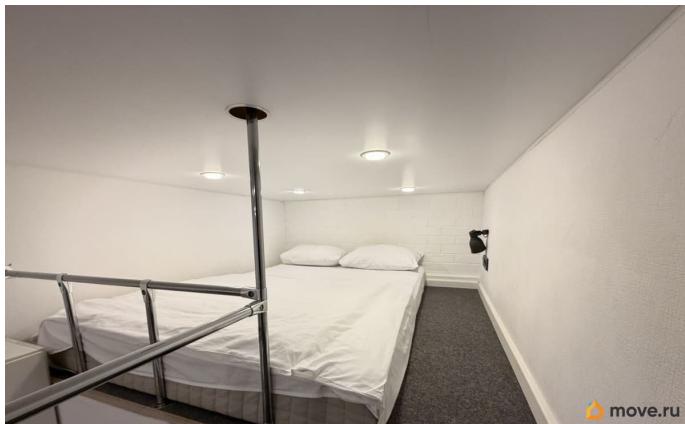
## Описание

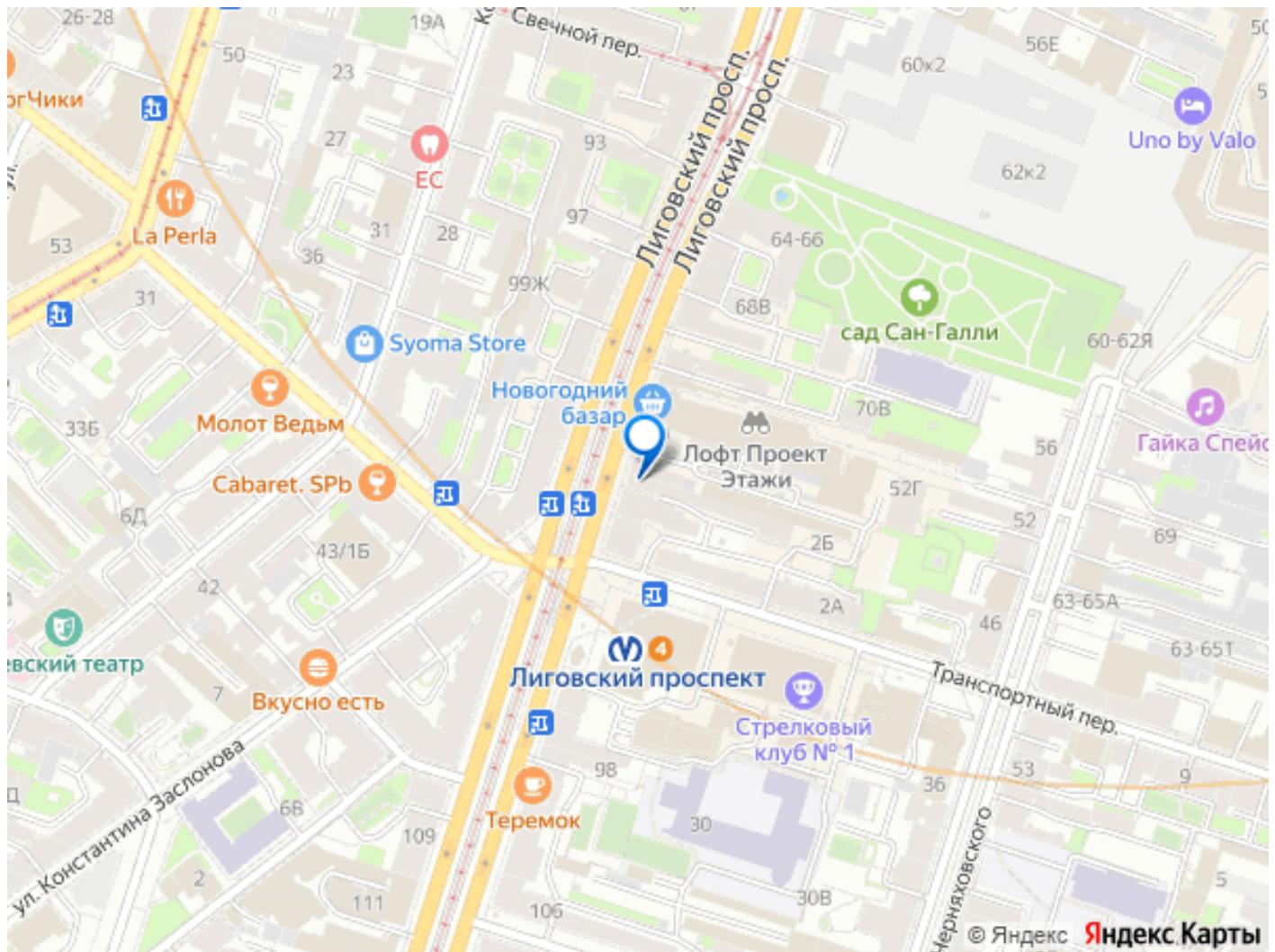
Студия с душой в самом сердце Петербурга Продаётся светлая, продуманная до мелочей студия в историческом центре Санкт-Петербурга — всего в 1 минуте пешком от метро Лиговский проспект. Здесь всё продумано для жизни: Второй уровень — не



просто антресоль, а полноценное функциональное пространство, которое превращает студию в настоящую квартиру. Большое окно во внутренний двор — наполняет помещение мягким дневным светом и дарит тишину, редкую для центра. Капитальный ремонт: обновлены все коммуникации, свежая светлая отделка, уютная атмосфера здесь и сейчас. Полностью готова к заселению: остаётся вся мебель и техника. Идеальное расположение Вы — в самом ритме города: кафе, булочные, галереи, бутики и театры — всё под рукой. Метро: • Лиговский проспект — 1 минута • Площадь Восстания — 12 минут • Владимирская — 15 минут При этом дом стоит на тихой стороне — за стенами бурной городской жизни скрывается уютный внутренний двор, где царит спокойствие. Условия • Свободная продажа • Расчёт — только наличными (через банковскую ячейку или аккредитив) • Сделка оформляется у нотариуса Такие предложения в центре — большая редкость. Звоните и записывайтесь на просмотр — пока она ещё доступна!







Move.ru - вся недвижимость России