

Создано: 22.08.2025 в 14:49

Обновлено: 06.02.2026 в 12:27

## Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 227К2

# 4 550 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 227К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

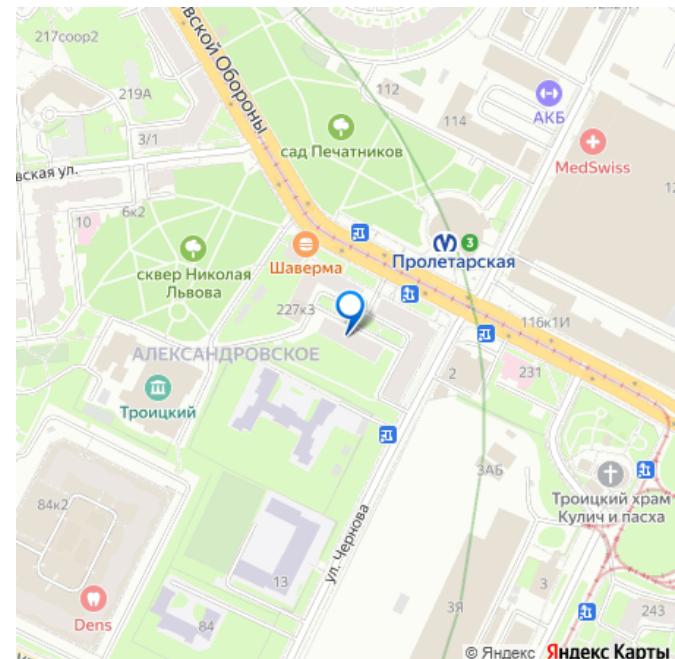
совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286328405>

Игорь Яковлевич Рабинович, Этажи  
Санкт-Петербург  
**79119327919**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

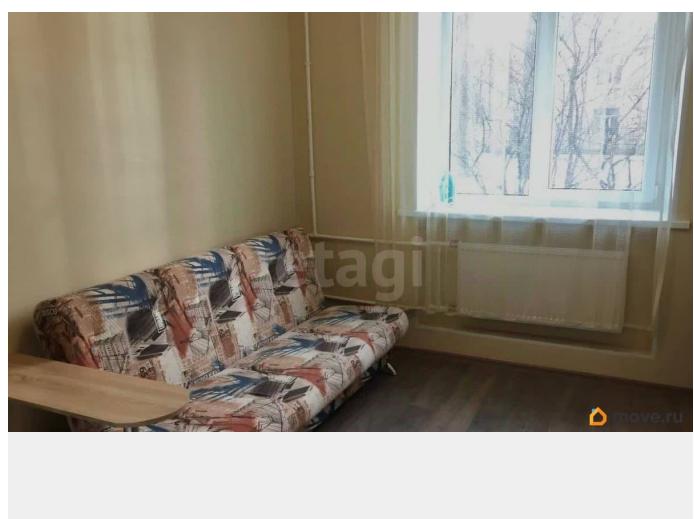
Покупка в ипотеку

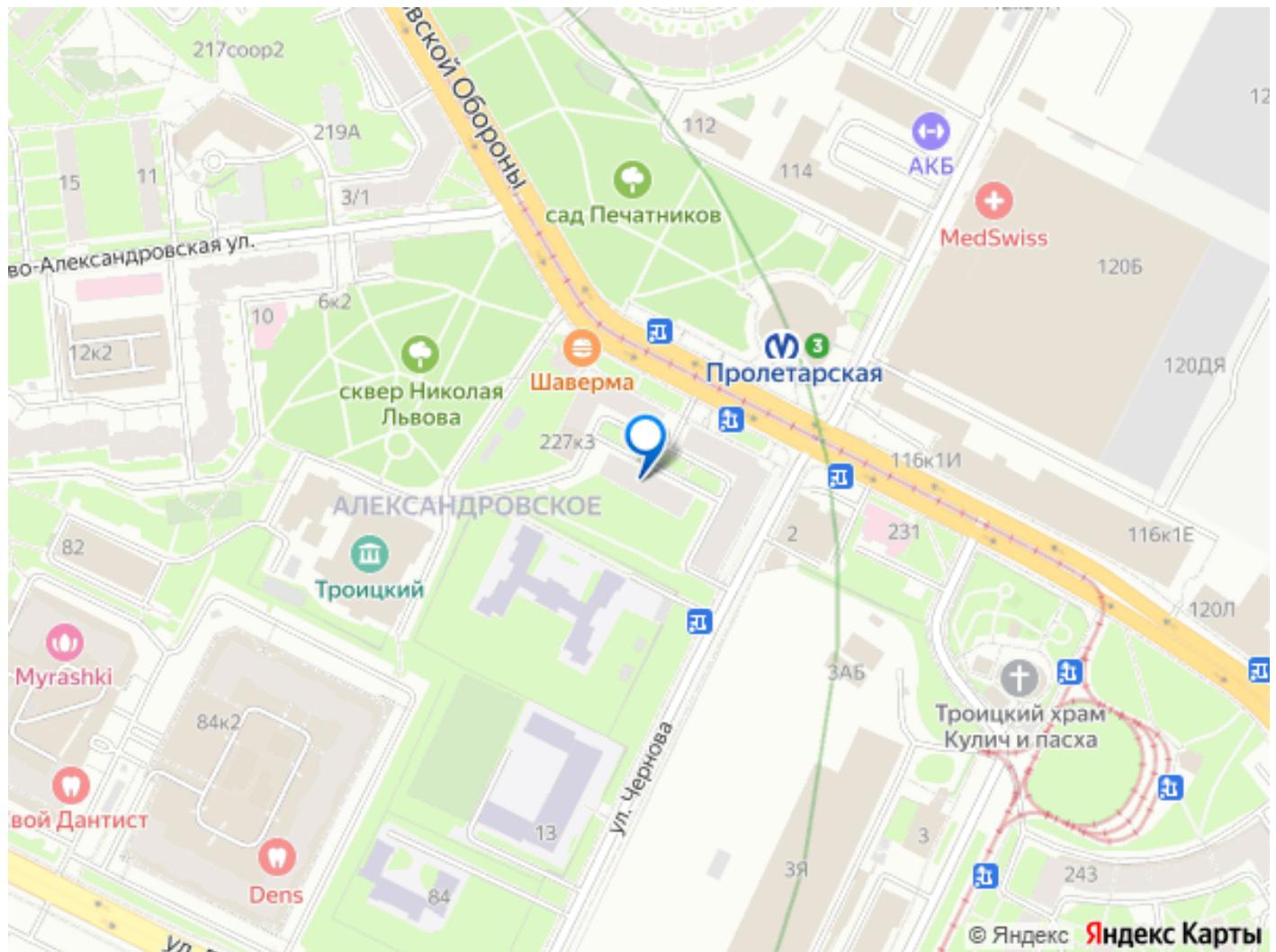
да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается студия с антресолью в теплом кирпичном доме! Уютная студия площадью 18,5 м<sup>2</sup> идеально подойдет как для жизни, так и для инвестиций. Вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием, ведь окна выходят во двор. Ваши соседи - тихие и дружелюбные люди. Квартира: - этаж 1 - общая площадь 18,5 м<sup>2</sup> - узаконенная перепланировка (решение суда от 2021г.) В пешей доступности метро «Пролетарская», Юридическая академия, торговый центр и набережная, что делает жизнь еще более удобной. Дом расположен в 10-12 мин пешком до парка Куракина Дача, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе. Удобный выезд на КАД/ЗСД - 10 мин на авто. Без обременений. 1 собственник. Материнский капитал и ипотека не использовались. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной студии! Все условия для комфортной жизни находятся здесь! Мы предоставляем полное юридическое сопровождение сделки. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать шаг к своей мечте! Код пользователя: 94614 Номер в базе: 9650203





Move.ru - вся недвижимость России