

🕒 Создано: 15.03.2026 в 21:23

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:33

**Санкт-Петербург, улица Ростовская, 23к1**

**4 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 23к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

лифт, парковка

## Описание

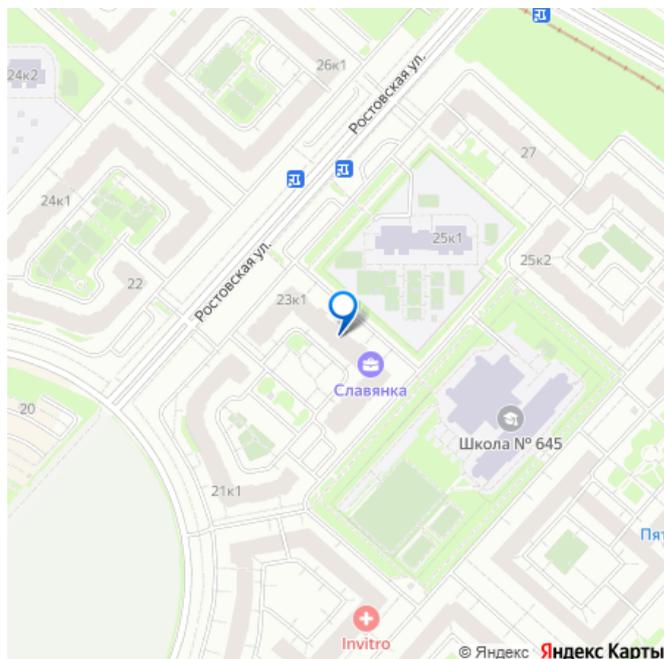
Молодая симпатичная солнечная студия

<https://spb.move.ru/objects/9292917914>

**Собственник**

**79819571633,7911120  
9022**

для заметок



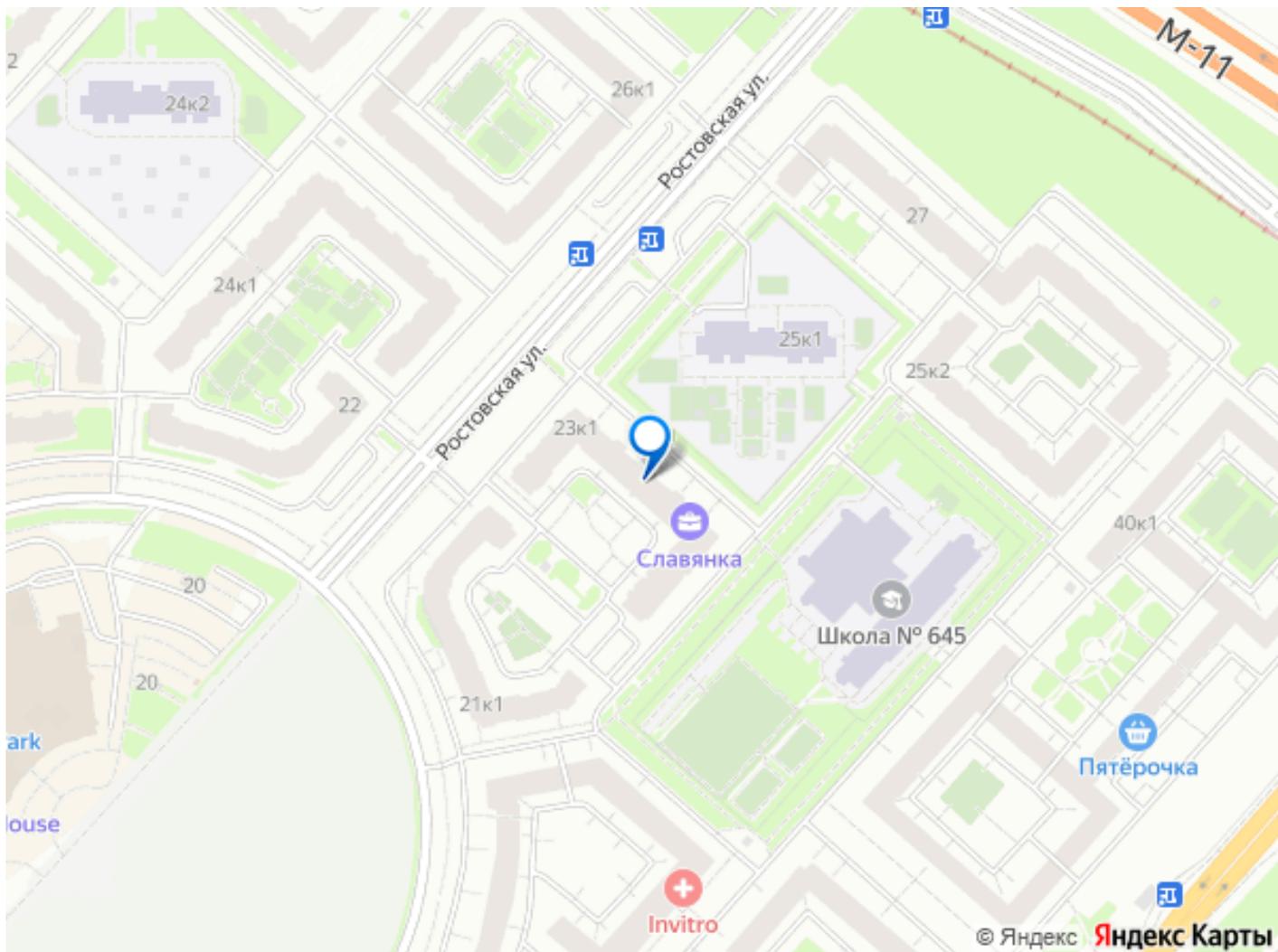
желает познакомиться с новым хозяином. О себе: 18,5 м² общей площади, 13,6 м² жилой площади на четвертом этаже  
девятиэтажного дома. Прописка Санкт-Петербург, Шушары, Ростовская улица, 23 к1.

- Напольное покрытие ламинат. Светлое оформление комнаты. - В квартире очень тепло, поэтому всю зиму батарея выключена.
- Имею застеклённый балкон с тройными стёклами и полами с подогревом. На окнах есть жалюзи и рулонные шторы блэкаут. Стены и потолок обшиты светлыми МДФ панелями, установлен верхний свет, проведена розетка. Балкон можно использовать в качестве компьютерной зоны.
- В комнату заведен интернет кабель, имеется Wi-Fi роутер, приставка для интернет телевидения, телевизор. - Стол-книжка в сложенном состоянии совсем маленький, занимает минимум места. Раскладывается с двух сторон. Два стула. - Кухня расположена удобно, за углом от входной двери в комнату. В ней есть: раковина из нержавеющей стали, система обратного осмоса для очистки воды с накопительным бачком (Гейзер Престиж Смарт), хорошая электрическая четырёхконфорочная плита с вместительной духовкой, вытяжка с режимом рециркуляции, разделочный стол, навесные и напольные шкафы, микроволновая печь. Сбоку от кухни до входной двери вместительный глубокий пенал. - Большой шкаф-универсал с зеркалом: и одежду повесить, и бельё сложить. На шкафу расположены антресоли.
- Освещение: потолочный плафон, два бра на стене. - На окне рулонные шторы-блэкауты с направляющими и тюль. - За входной дверью в комнату есть укромное место для хранения.
- В ванной комнате с туалетом: большая подвесная раковина; под раковиной

расположена стиральная машинка Candy на 4 кг. Машинка не мешает ногам; навесной шкаф с зеркалом; навесной пенал; душевая кабина на поддоне; полотенцесушитель; вытяжной вентилятор; стены и пол отделаны симпатичным кафелем. - Звездой прихожей является сейфовая дверь с большим зеркалом. Есть шкаф для одежды, обувница с полками и местом для высоких сапог. Слева от входной двери вешалка и небольшая скамейка. - Окна выходят на школу. - На этаже коридорная система. Хорошие соседи. - Лифт, выход на лестницу. - Внутренний двор имеет две детские площадки. - Всегда найдётся местечко для парковки машины. - Возле дома много продуктовых магазинов, пекарни, строительный магазин, детский, аптеки, Сбербанк, торговый центр с фитнес-клубом (с бассейном), детский сад, школа, почта. - Рядом расположены автобусные остановки. В одну сторону от дома в Пушкин и Павловск, в другую сторону в Купчино или Колпино. От Пушкина ходит электричка в центр города (30 минут). Совсем скоро рядом будет и трамвайная остановка. Недалеко удобный выезд на ЗСД. - Прямая продажа от единственного собственника, без обременения. - Чудесный вариант для студентов города Пушкин и для первого жилья.







Move.ru - вся недвижимость России