

🕒 Создано: 06.04.2026 в 12:38

Обновлено: 06.04.2026 в 11:42

Агент

**79811467838**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 211-213**

**3 850 000 ₺**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 211-213

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

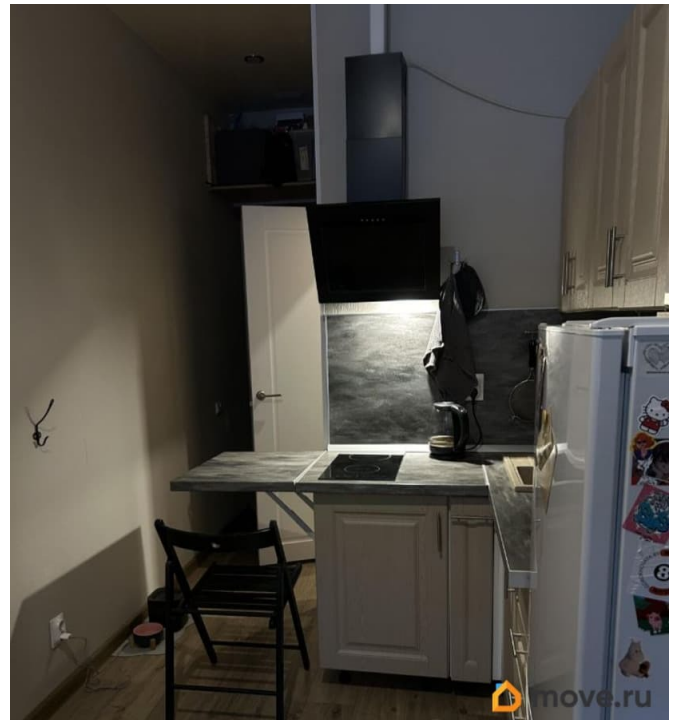
12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

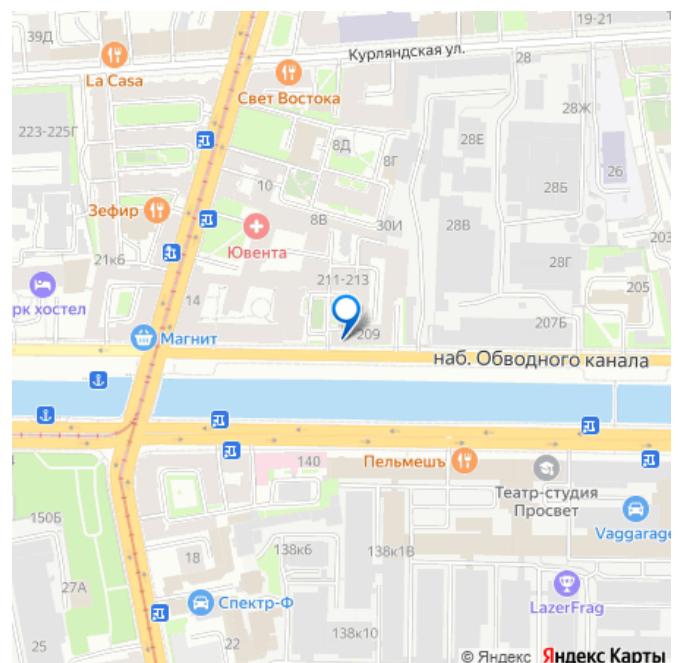
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт

## Описание

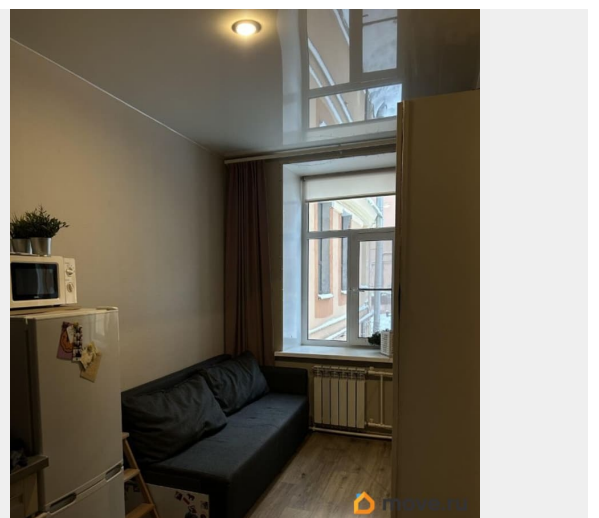
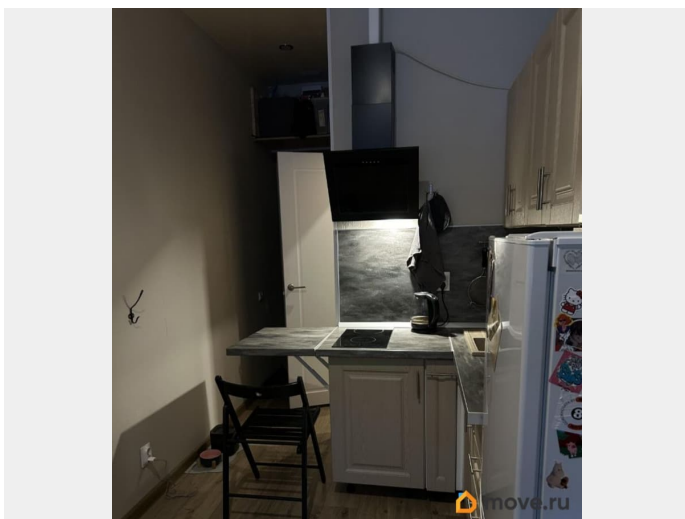
Продается студия в историческом центре Санкт-Петербурга. По документам - это доля в коммунальной квартире, **ВСЯ КВАРТИРА ТОЛЬКО СТУДИИ** подобные этой, без мест общего пользования, без общей кухни.

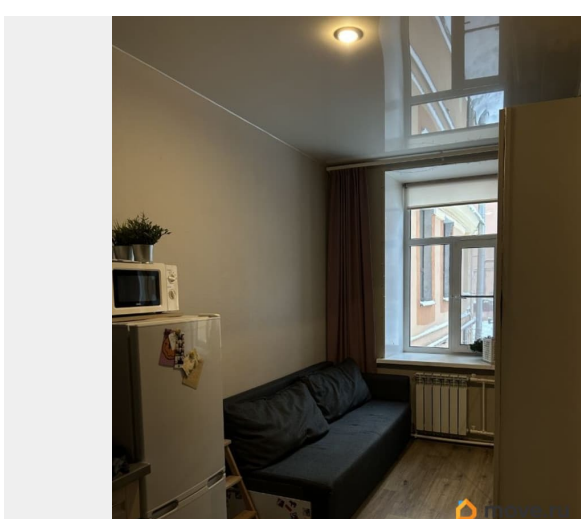
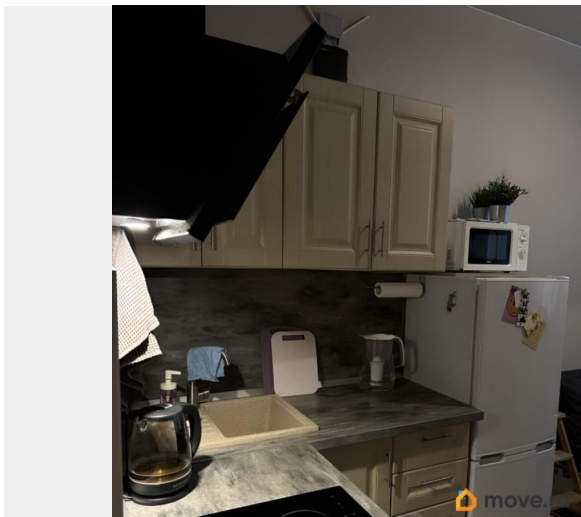
Студии сдаются в долгосрочную аренду.

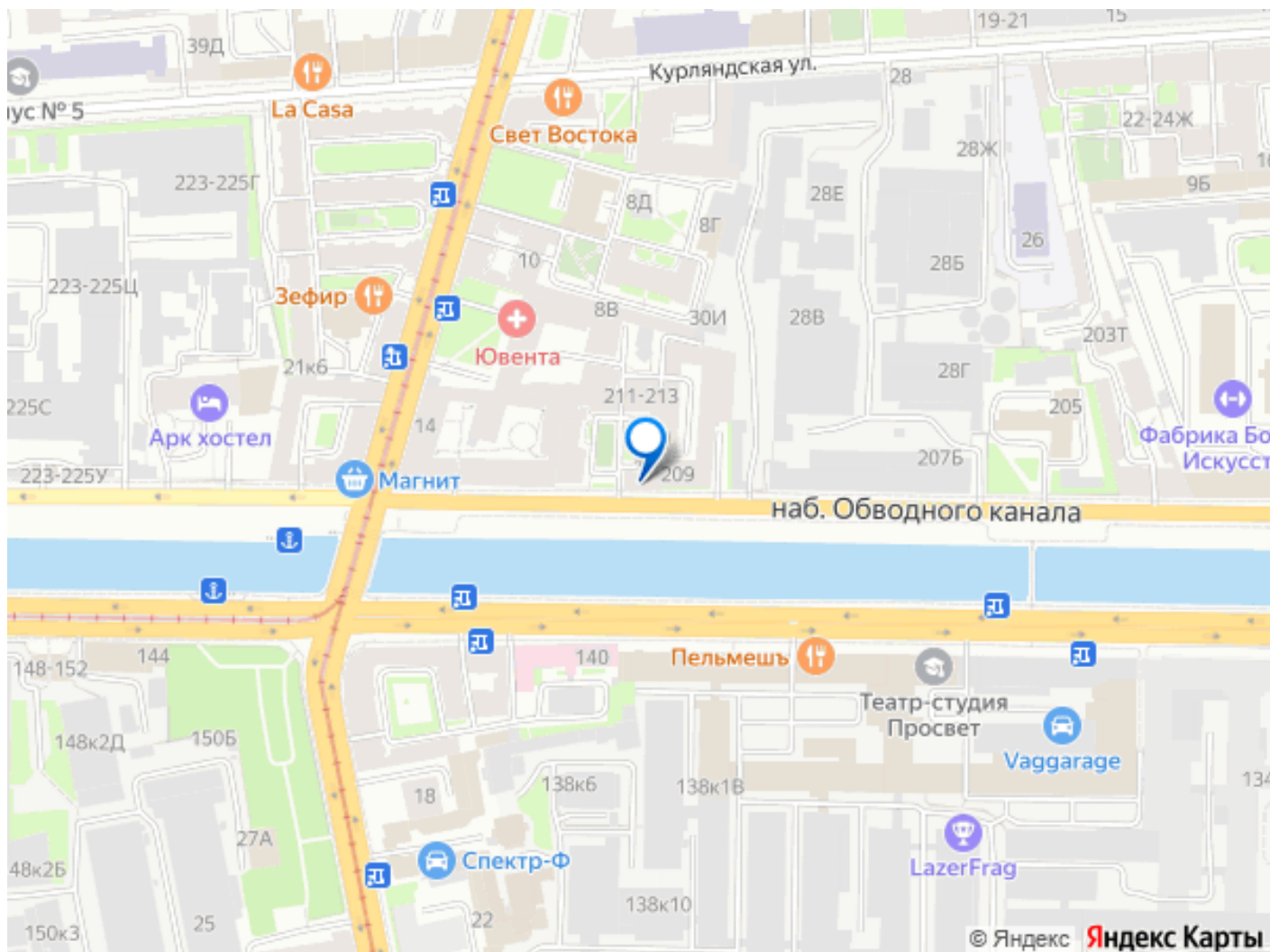
Общий коридор с регулярной уборкой. В студии сделан ремонт, звукоизоляция, есть всё необходимое для комфортного проживания. Вся мебель и техника входят в стоимость. Никаких дополнительных вложений не требуется - объект готов к сдаче в аренду и получению ежемесячного дохода/либо для личного проживания.

Установлен отдельный электро счетчик.

Общая площадь 18,5 кв.м (доля 8/100). Без обременений. Прямая продажа от собственника. Отказы других собственников в процессе. Звоните, договоримся о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России