

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:35

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:22

**Алёна, MALINA CITY**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Большой**

**Сампсониевский пр-т, 31**

**5 790 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, 31

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Общая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Апартаменты 18,5 м<sup>2</sup> у метро Выборгская — тихий двор, готовый вариант для жизни или аренды В продаже уютные и функциональные апартаменты площадью 18,5 м<sup>2</sup> в современном апарт-отеле на Большом Сампсониевском проспекте. Отдельный кадастровый номер. Апартаменты полностью готовы к проживанию: выполнен качественный современный ремонт,

для заметок



установлена мебель и техника — можно заехать сразу после покупки или начать сдавать в аренду. Планировка грамотно организована: пространство удобно разделено на жилую зону, кухню и санузел, благодаря чему студия ощущается комфортной и практичной. Окна выходят в тихий двор, поэтому в апартаментах спокойно и нет шума проспекта. Отличная локация: — метро Выборгская — около 7 минут пешком — рядом бизнес-центры, университеты и вся инфраструктура района — удобный выезд в центр города Такие апартаменты особенно востребованы для аренды — формат идеально подходит для студентов, сотрудников компаний и молодых специалистов. площадь — 18,5 м² 2 этаж современный ремонт мебель и техника тихий двор ликвидный формат для инвестиций В продаже также есть другие апартаменты в этом же апарт-отеле — 19 м² и 21,1 м², можно выбрать наиболее подходящий вариант. Звоните или пишите — с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр. Один собственник, обременений нет, можно в ипотеку.





