

Создано: 17.02.2026 в 01:31

Обновлено: 17.02.2026 в 01:31

<https://spb.move.ru/objects/9290025691>

Марина, NEVA INVEST

89251234567

Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой,

7

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, 7

Улица

[Ульяны Громовой переулок](#)

Квартира

Общая площадь

18.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

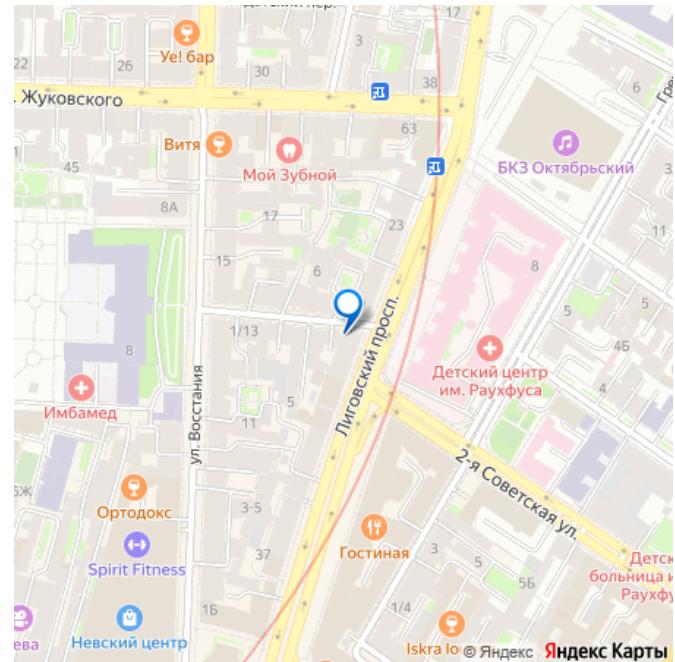


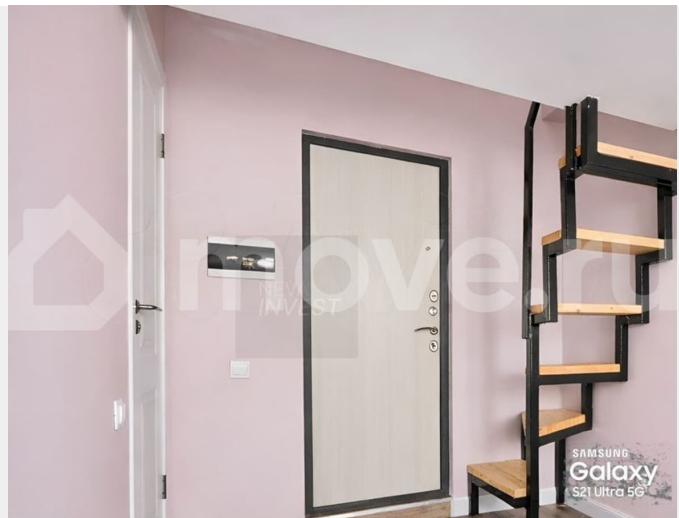
Студия под сдачу — 17-18 % годовых. Доход сразу после покупки. Ликвидный актив с предсказуемыми выплатами. Отличный способ оценить наши объекты - это записаться на оперативный показ! Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите контактный номер телефона в сообщения. ? Ключевые преимущества для инвестора: ? Мы прогнозируем от 37-40% общей доходности уже в первые полтора

года (рост рыночной стоимости + арендные платежи). ? Ожидается рост стоимости м? от 25%, благодаря уникальному расположению. ? Профессионально организованная сдача в аренду будет приносить вам чистый доход от 12% годовых. ? Примерный расчет для инвестиций в размере 7 500 000 р. сроком на 5 лет? Стоимость недвижимости: +25% = 9 375 000 р. Накопленный арендный доход: 4 500 000 р. Итоговая стоимость объекта: 13 875 000 р. Общая прибыль: 6 375 000 р.

Среднегодовая доходность: 17% ? ? ? Гибкая и выгодная модель сотрудничества 70/30 с нашей УК ? Инвестор получает 70% от всей прибыли, генерируемой объектом. 30% - комиссия УК, которая полностью покрывает все расходы. УК предлагает полный цикл услуг. Договор заключается на бессрочной основе, что гарантирует вам долгосрочные стабильные выплаты. ? Детали объекта:

Объект NEVA INVEST - это полностью автономная квартира: кухня, санузел, счетчики, отопление Адрес: переулок Ульяны Громовой, 7 Район круглый год привлекает туристов и деловых путешественников, что гарантирует постоянный спрос на аренду ? ? ? Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Перепланировка согласована. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Студия. Инвестиции. Инвестиции в недвижимость. Готовый бизнес. ГАБ. Юридически чистый объект. Документы подготовлены.

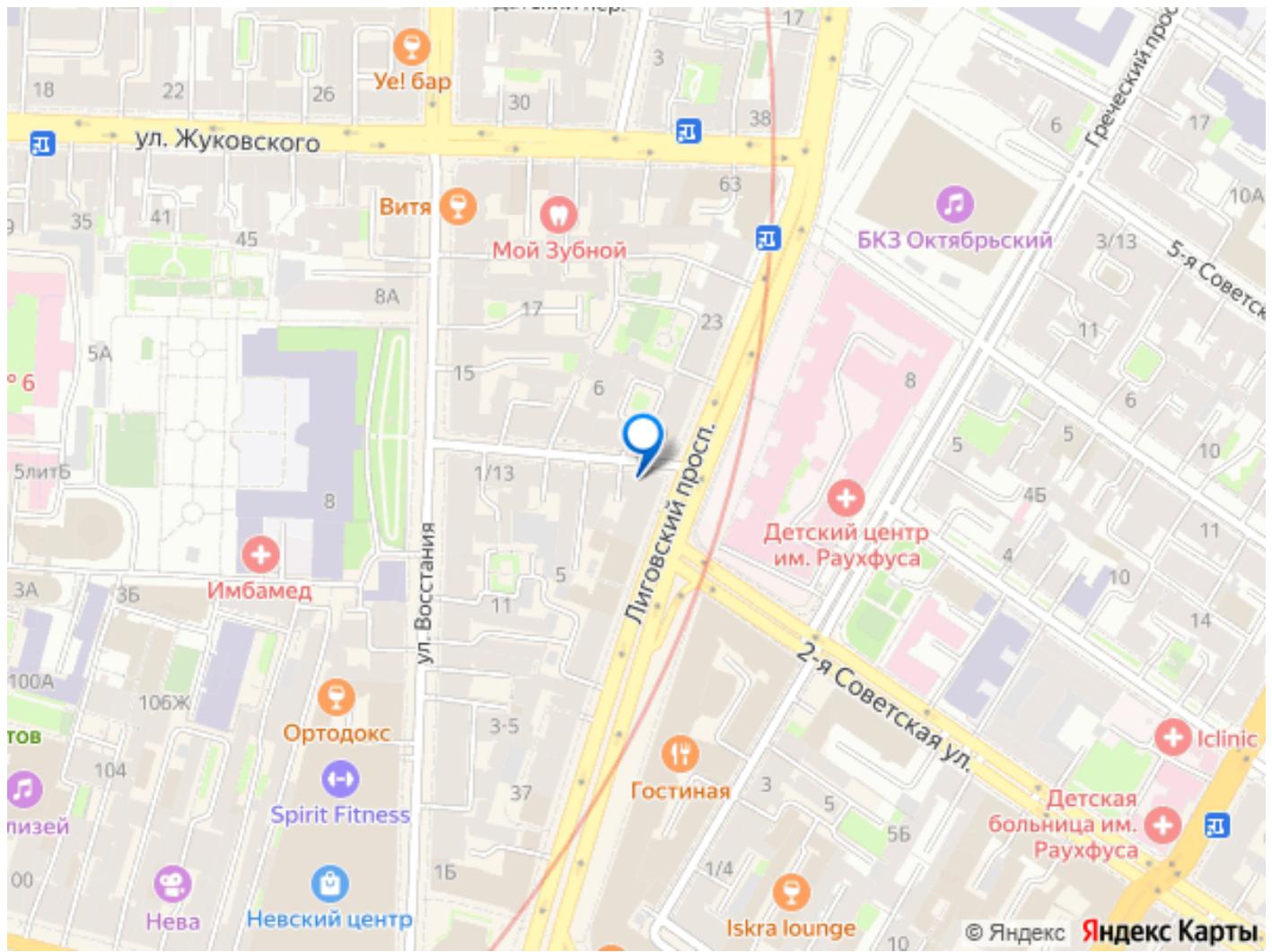




ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТОРА ЗА 2025 ГОД					
Месяц	Бронирований	Ночей	Комиссия от гостиницы	Комиссия УК	Собственнику
Январь	п.80 010	13	п.16 183	п.39 296	п.45 296
Февраль	п.60 566	23	п.12 711	п.19 233	п.35 501
Март	п.90 225	20	п.10 845	п.21 814	п.35 566
Апрель	п.110 293	20	п.19 059	п.22 870	п.53 364
Май	п.161 119	24	п.32 228	п.38 673	п.90 238
Июнь	п.233 960	28	п.46 712	п.56 054	п.130 794
Июль	п.189 856	26	п.37 971	п.45 565	п.106 319
Август	п.195 777	27	п.37 155	п.44 986	п.104 039
Сентябрь	п.113 497	26	п.22 699	п.27 339	п.63 558
Октябрь	п.75 633	24	п.15 127	п.18 152	п.42 355
Ноябрь	п.75 950	26	п.15 190	п.18 228	п.42 532
Декабрь	п.75 950	27	п.18 213	п.21 855	п.50 996
ИТОГО	п.1450 254	291	п.293 073	п.351 685	п.820 606

*Дополнительные кейсы направим в личные сообщения по запросу





Move.ru - вся недвижимость России