

Создано: 17.02.2026 в 01:40

Обновлено: 17.02.2026 в 01:40

Санкт-Петербург, Спасский пер, 2/44

**9 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Спасский пер, 2/44

Улица

[Спасский переулок](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

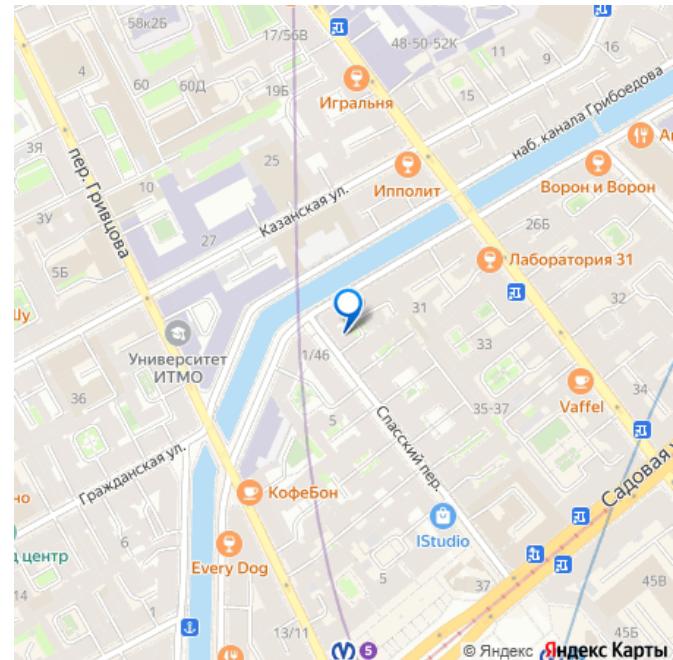
Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Арт. 90636907. ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ДОХОДНАЯ СТУДИЯ У САДОВОЙ! Площадь студии 18,5м<sup>2</sup>. Так же в стоимость входит МОП 4.4м<sup>2</sup> Жилой фонд, возможна прописка. Перепланировка узаконена, отличная шумоизоляция, заменены все инженерные коммуникации, отдельные счетчики. На данный момент производится ремонт. Потолки 3.0м. Около 4 минут пешком до ст. м. Площади Восстания. Рядом много достопримечательностей, общественных культурно-деловых пространств. Одно из



<https://spb.move.ru/objects/9290039139>

Менеджер отдела продаж,  
ПЕТЕРБУРГСКОЕ АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ

**89251234567**

лучших предложений для инвесторов и личного проживания. ИНВЕСТИЦИЯ - АРЕНДА:  
Приобретая студию, Вы можете заключить договор с управляющей компанией и получать пассивный доход от недвижимости. Будущий собственник может выбрать дизайн будущей студии. Квартира без оснащения. Владельцу будет предложено несколько вариантов под разный бюджет. Поможем Вам быстро и легко оформить сделку: — От Вашего просмотра объекта до регистрации 3-5 дней; — Мы за безопасные взаиморасчеты (получаем деньги только после оформления на Вас права собственности); — Рекламируем реальные объекты; — Для наших клиентов предоставляем скидку на ипотеку. Хотите попасть на просмотр студии или остались вопросы? Позвоните нам прямо сейчас и мы радостью на них ответим и подберем удобное время для просмотра! Показываем объекты каждый день. Отвечаем на сообщения в течении часа. Добавьте объявление в избранное, чтобы вернуться к нему позже!



