

Создано: 17.02.2026 в 01:40

Обновлено: 17.02.2026 в 01:40

Санкт-Петербург, Спасский пер, 2/44

**9 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Спасский пер, 2/44

Улица

[Спасский переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

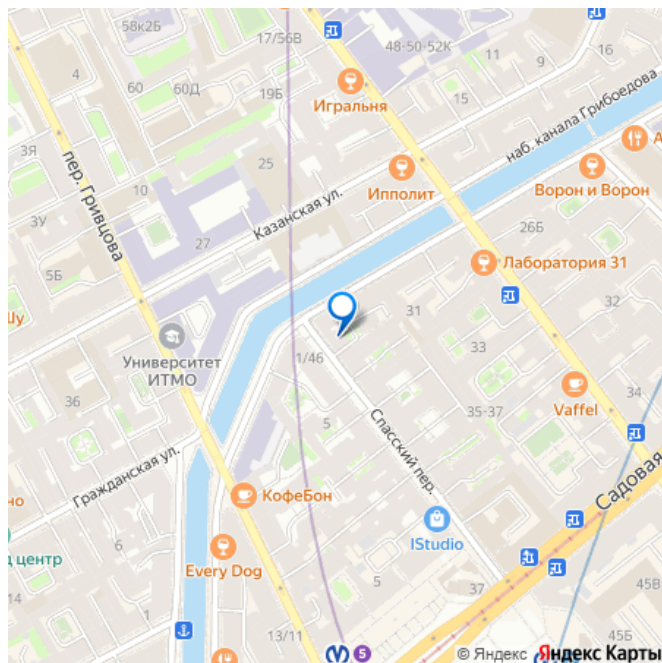
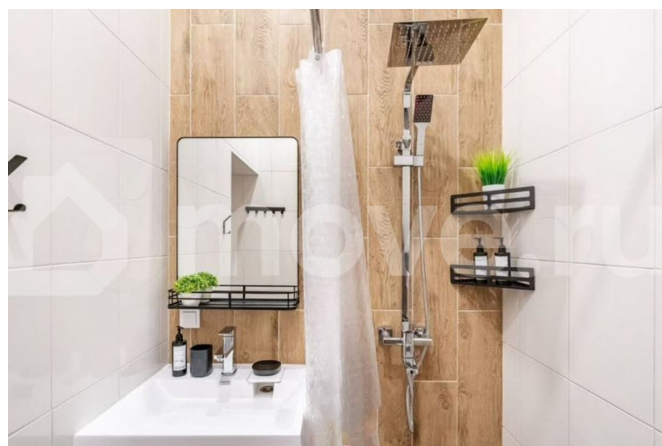
Арт. 90636907. ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!  
ДОХОДНАЯ СТУДИЯ У САДОВОЙ! Площадь  
студии 18,5м2. Так же в стоимость входит  
МОП 4.4м2 Жилой фонд, возможна прописка.  
Перепланировка узаконена, отличная  
шумоизоляция, заменены все инженерные  
коммуникации, отдельные счетчики. На  
данный момент производится ремонт.  
Потолки 3.0м Около 4 минут пешком до ст. м.  
Площади Восстания Рядом много  
достопримечательностей, общественных  
культурно-деловых пространств. Одно из

<https://spb.move.ru/objects/9290039139>

**Менеджер отдела продаж,  
ПЕТЕРБУРГСКОЕ АГЕНТСТВО  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**89251234567**

для заметок



лучших предложений для инвесторов и личного проживания. ИНВЕСТИЦИЯ - АРЕНДА: Приобретая студию, Вы можете заключить договор с управляющей компанией и получать пассивный доход от недвижимости. Будущий собственник может выбрать дизайн будущей студии. Квартира без оснащения. Владельцу будет предложено несколько вариантов под разный бюджет. Поможем Вам быстро и легко оформить сделку: — От Вашего просмотра объекта до регистрации 3-5 дней; — Мы за безопасные взаиморасчеты (получаем деньги только после оформления на Вас права собственности); — Рекламируем реальные объекты; — Для наших клиентов предоставляем скидку на ипотеку. Хотите попасть на просмотр студии или остались вопросы? Позвоните нам прямо сейчас и мы радостью на них ответим и подберем удобное время для просмотра! Показываем объекты каждый день. Отвечаем на сообщения в течении часа. Добавьте объявление в избранное, чтобы вернуться к нему позже!

