

Создано: 01.04.2026 в 01:55

Обновлено: 01.04.2026 в 01:55

Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, 14

6 840 000 ₺

Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, 14

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Квартира

Общая площадь

18.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Студия на легендарной Рубинштейна, 14 — ваш ключ к жизни и доходу в центре Петербурга. Продаётся не просто квартира, а уникальная возможность. Объедините два в одном: личное пространство с душой Петербурга и надёжный актив, приносящий доход. Это студия, где вы можете жить, вдохновляясь ритмом центра, а когда захотите — заставить её работать на себя, обеспечивая стабильную пассивную прибыль. Пишите слово «АКТУАЛ», если хотите получить планировку, а также подробную информацию

<https://spb.move.ru/objects/9292916792>

Студии и Недвижимость - Вершина,

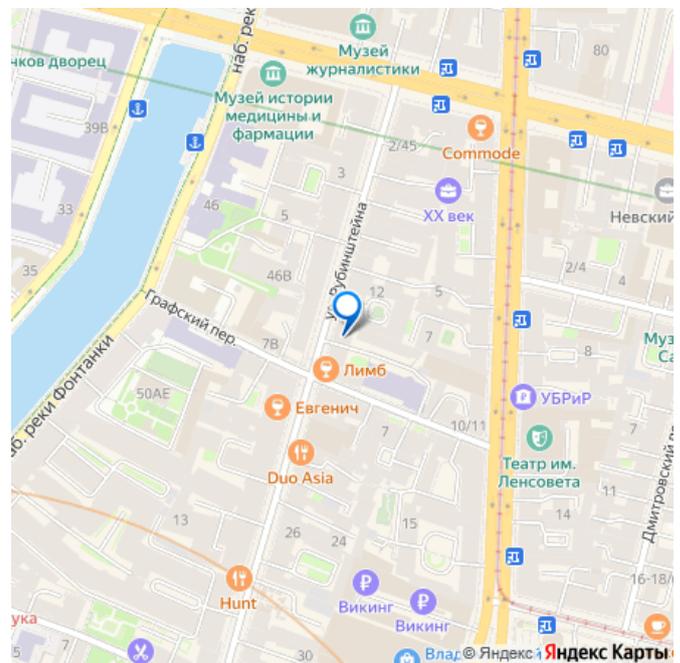
Студии и Недвижимость - Вершина

89251234567

для заметок



о студии Адрес: ул. Рубинштейна, 14, 3 этаж
До метро «Достоевская» / «Владимирская» —
3-5 минут пешком Исторический дом с
каминными трубами, ухоженный подъезд
Легендарная локация: «Ресторанная улица»
Петербурга, жизнь кипит круглосуточно
Ипотека не подходит, к сожалению Почему
здесь идеально ЖИТЬ: — Вы в эпицентре
культуры: За порогом — лучшие рестораны,
бары, кофейни, театры и галереи. Ваша
жизнь будет наполнена событиями без
необходимости куда-то ехать. — Уютное
убежище после яркого дня: На 3-м этаже
тихо и спокойно. Дом с толстыми стенами и
двор-колодец надежно защищают от
уличного шума. — Свобода для творчества:
Высокие потолки и нейтральная отделка —
чистый холст для воплощения ваших идей об
идеальном пространстве. — Все центральное
и новое: Коммуникации в идеальном
состоянии. Квартира теплая и готова к
заселению. Почему это ВЫГОДНАЯ
ИНВЕСТИЦИЯ: — Бесперебойный спрос на
аренду: Улица Рубинштейна — магнит для
туристов, экспатов и студентов. Высокая
загрузка студии гарантирована в любое
время года. — Потенциал доходности до 13%
годовых: Благодаря статусной локации и
формату студии можно рассчитывать на
премиальную ставку аренды. — Актив,
который дорожает: Недвижимость в сердце
исторического центра показывает
стабильный рост в цене, опережая
инфляцию. — Решение «под ключ»: Мы
можем порекомендовать профессиональную
управляющую компанию, которая возьмет на
себя все заботы: поиск жильцов,
оформление, коммуналку. Вы просто
получаете доход. Для кого этот уникальный
лот? — Для инвестора, который ищет
ликвидный и доходный актив в самой



востребованной точке города. — Для молодого профессионала, ценящего время и яркую жизнь. Здесь можно и жить с комфортом, и в будущем легко сдать. — Для студента престижного вуза (СПбГУ, ИТМО, Политех рядом) — это и самостоятельность, и отличная инвестиция родителей в будущее. — Для творческого человека, для которого сама улица — источник энергии и вдохновения. Идеальная дуальность: Живите в ней сами, создав свой уголок в центре мира. Или получайте стабильный доход от одной из самых востребованных локаций города, делегировав управление профессионалам. Хотите увидеть и почувствовать этот уникальный шанс лично? Звоните или пишите, чтобы назначить просмотр в удобное время. Покажем, расскажем все детали и перспективы.

