

**Бахтина Алена, Риелтор**  
**89251234567**

🕒 Создано: 13.03.2026 в 01:52

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:42

**Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, 40**

**4 900 000 ₪**

Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, 40

Улица

[набережная Октябрьская](#)

### Квартира

Общая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

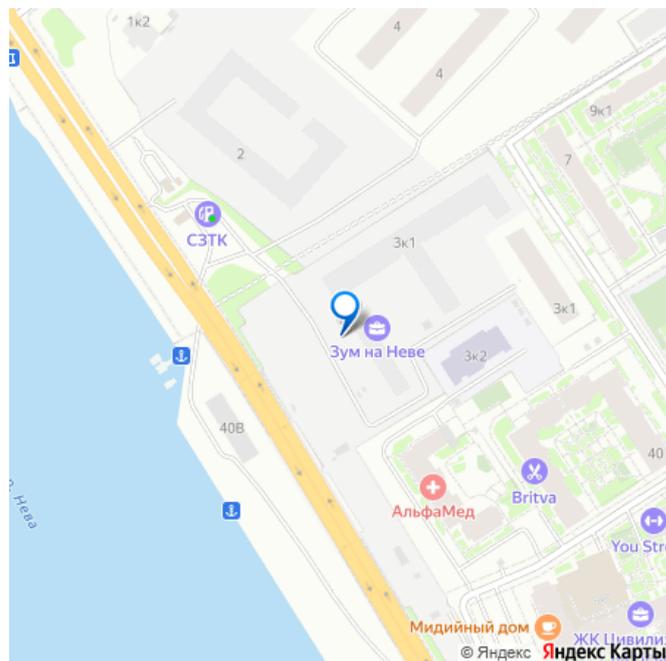
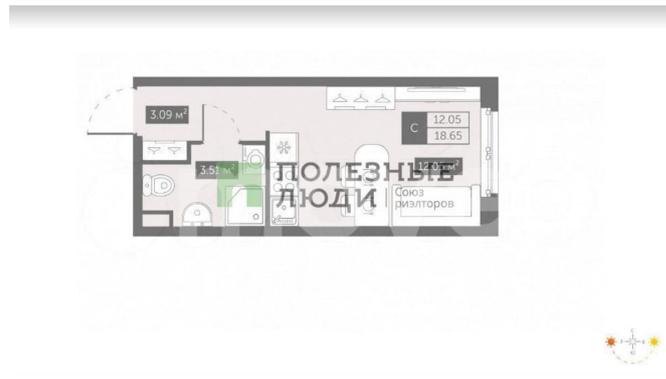
Квартира в новостройке

да

### Описание

Апартаменты с отделкой у Невы: рассрочка до 2026 г. | Идеально для жизни и пассивного дохода  
Уникальное предложение в ЖК ZOOM на Неве! Апартаменты с готовой отделкой «под ключ» по переуступке от физлица.  
Максимально гибкие условия: рассрочка до июня 2026 года или ипотека. **ЛОКАЦИЯ** —

для заметок



**ВАШ ГЛАВНЫЙ АКТИВ Жизнь у воды:**

Набережная Невы — в 1 минуте пешком.

Идеальное место для утренних пробежек или вечерних прогулок. Восточная сторона:

всегда будет светло и уютно Близость к

центру: Всего 15 минут на авто до Невского

проспекта. Транспорт: 15 минут пешком до

метро «Улица Дыбенко», удобный выезд на

КАД в 12 минутах. Зеленый пояс: Рядом Парк

Строителей для отдыха и спорта.

**ИНВЕСТОРАМ: ГОТОВЫЙ БИЗНЕС** Локация

пользуется колоссальным спросом. Аренда

аналогичных объектов в этом районе

начинается от 30 000 рублей уже сейчас, а к

моменту полной готовности локации ставки

вырастут. Минимальный порог входа

благодаря рассрочке до 2026 года.

Стабильный поток арендаторов (туристы +

сотрудники деловых центров). **КОМФОРТ**

**БИЗНЕС-КЛАССА** Вам не нужно думать о

ремонте — всё уже готово: Чистовая отделка:

Ламинат, натяжные потолки, флизелиновые

обои под покраску (легко обновить под

любой стиль). Санузел «под ключ»:

Керамическая плитка, душевая кабина,

качественная сантехника. Инфраструктура:

Дизайнерское лобби с зоной коворкинга

(кофе и работа с ноутбуком прямо в доме),

**ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ**, колясочные и

закрытый двор без машин. **УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:**

Переуступка от физического лица. Возможна

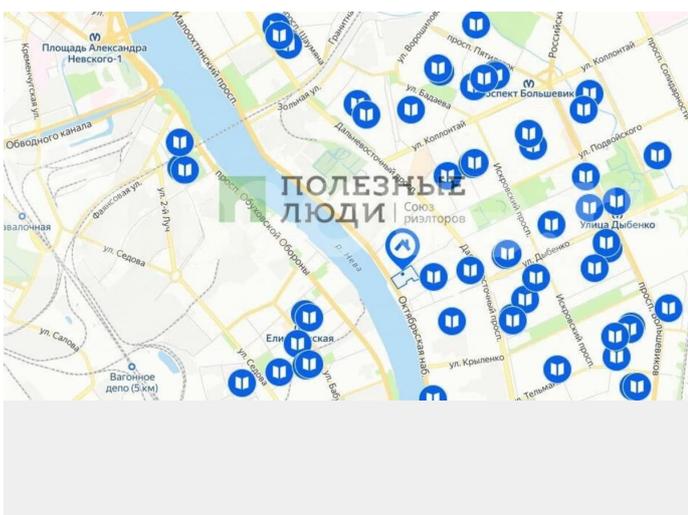
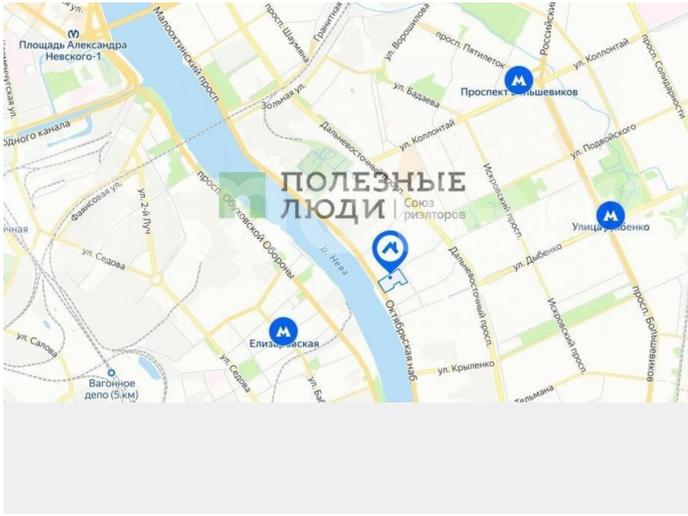
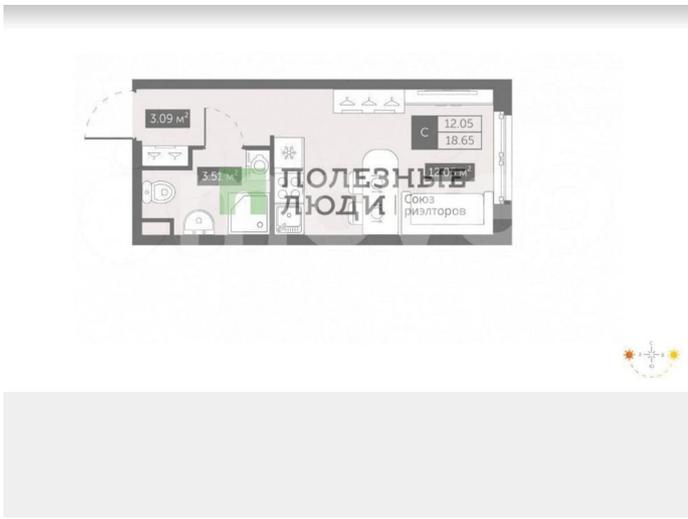
ипотека. Эксклюзив: Беспроцентная

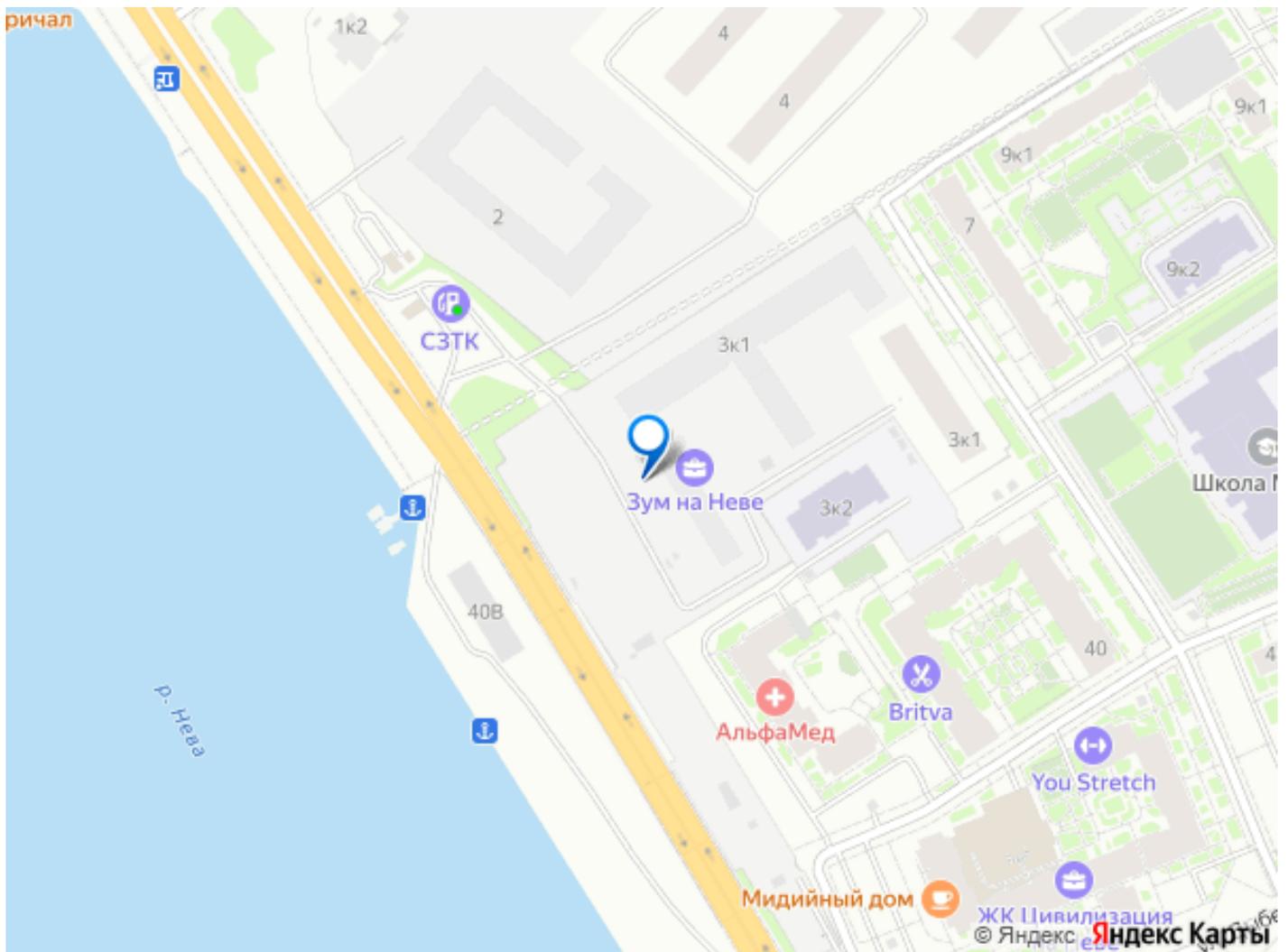
рассрочка до июня 2026 г. — зафиксируйте

цену сегодня! Звоните прямо сейчас!

Организирую быстрый выход на сделку! Арт.

132595087





Move.ru - вся недвижимость России