

Создано: 19.09.2025 в 17:04

Обновлено: 03.12.2025 в 10:56

## Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 46/1

# 7 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 46/1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

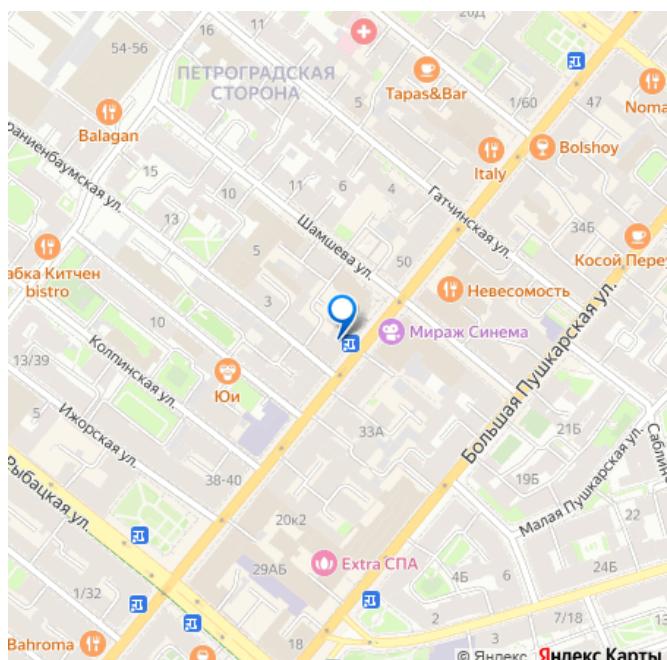
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

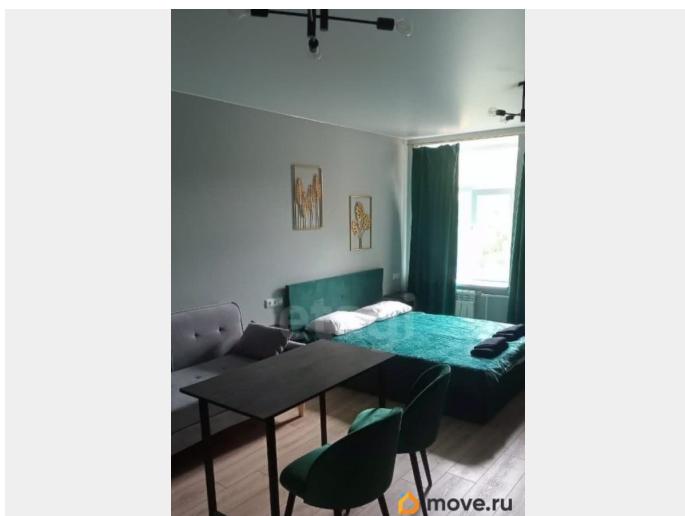
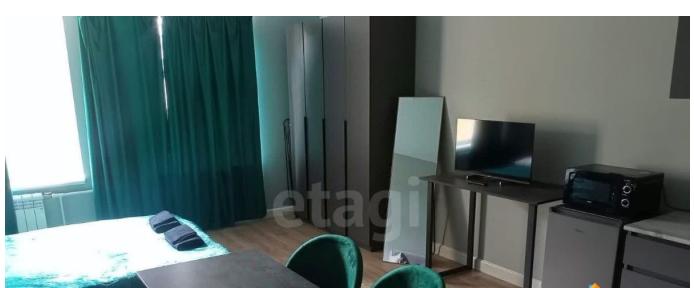
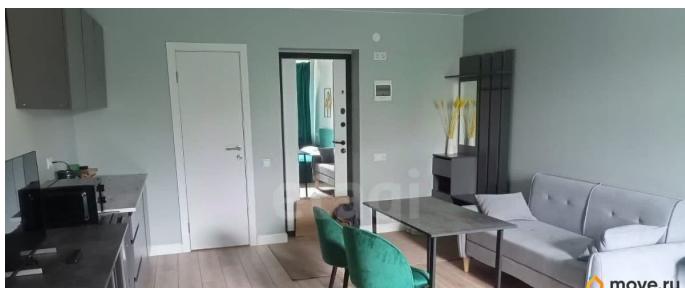
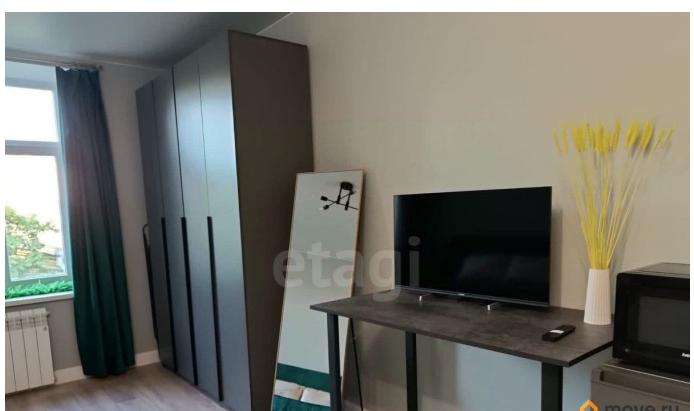
да

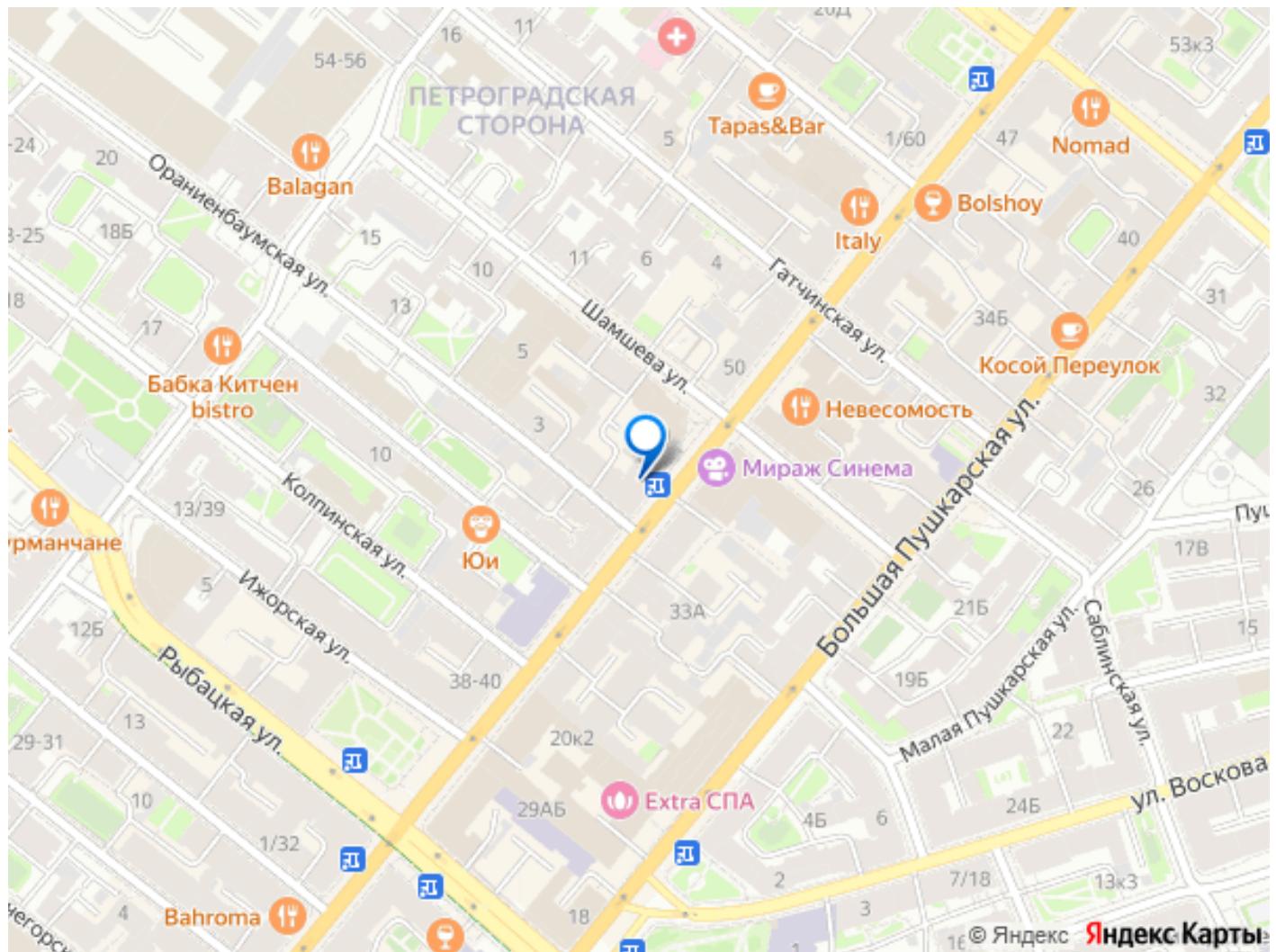
возможна ипотека, парковка



## Описание

ПЕРСПЕКТИВНАЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА пр. Большой П.С., д. 46/1 | 18,6 м<sup>2</sup> | Высота потолков 3 м ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ! Пассивный доход от 80 000 ₽/месяц (от 26 дней загрузки) Гарантированная доходность 14%+ годовых УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СО СКИДКОЙ 250 000 ₽! Окончательная цена: 7 800 000 ₽ (все расходы включены!) ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: Полный сервис «под ключ»: Дизайн-ремонт и перепланировка Юридическое сопровождение Управление и заселение гостей Автономность: своя кухня, санузел, отдельные счетчики Тишина и комфорт: шумоизоляция 63 дБ (выше нормы!) Прописка для собственника Рост стоимости недвижимости на 15-20% после ремонта ЛОКАЦИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА: В шаге от Невского проспекта и главных достопримечательностей Кирпичный дом с толстыми стенами (историческая застройка) Район с ежегодным ростом стоимости м<sup>2</sup> на 9% ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Срок окупаемости: 6-7 лет Ежегодный пассивный доход: от 920 000 ₽ Полная автоматизация — никаких хлопот! ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Менеджер проведет экскурсию (онлайн/оффлайн) и рассчитает ваш доход на 5 лет вперед! Р.С. Это не просто квартира — готовый бизнес в сердце Петербурга. Успейте забронировать с нами — СКИДКА 250 000 ₽ Код пользователя: 169411 Номер в базе: 9885952





Move.ru - вся недвижимость России