

Создано: 15.12.2025 в 16:24

Обновлено: 03.01.2026 в 00:44

<https://spb.move.ru/objects/9287429551>

МЕТРЫ, МЕТРЫ

79818184626



Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 46/1

7 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 46/1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15.9 м²

Общая площадь

18.6 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

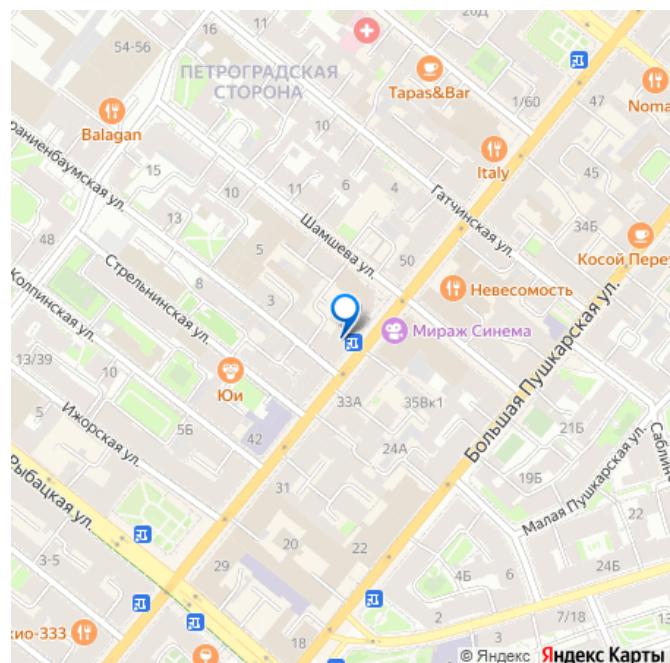
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский



Описание

Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Продается студия 18,6 м?
(Большой пр-т Петроградской стороны, 46/1) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде.

Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения.

ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ (по данным за 2025 год): Рост стоимости после ключей +16,4% Средний доход студии от посуточной аренды: 919 675 руб. / год (16,61% годовых)
Максимальный денежный поток: 1 013 233 руб. / год (17,35% годовых) Ежегодная капитализация: от 867 000 руб. (13%)

Окупаемость инвестиций: 4,5 - 6 лет

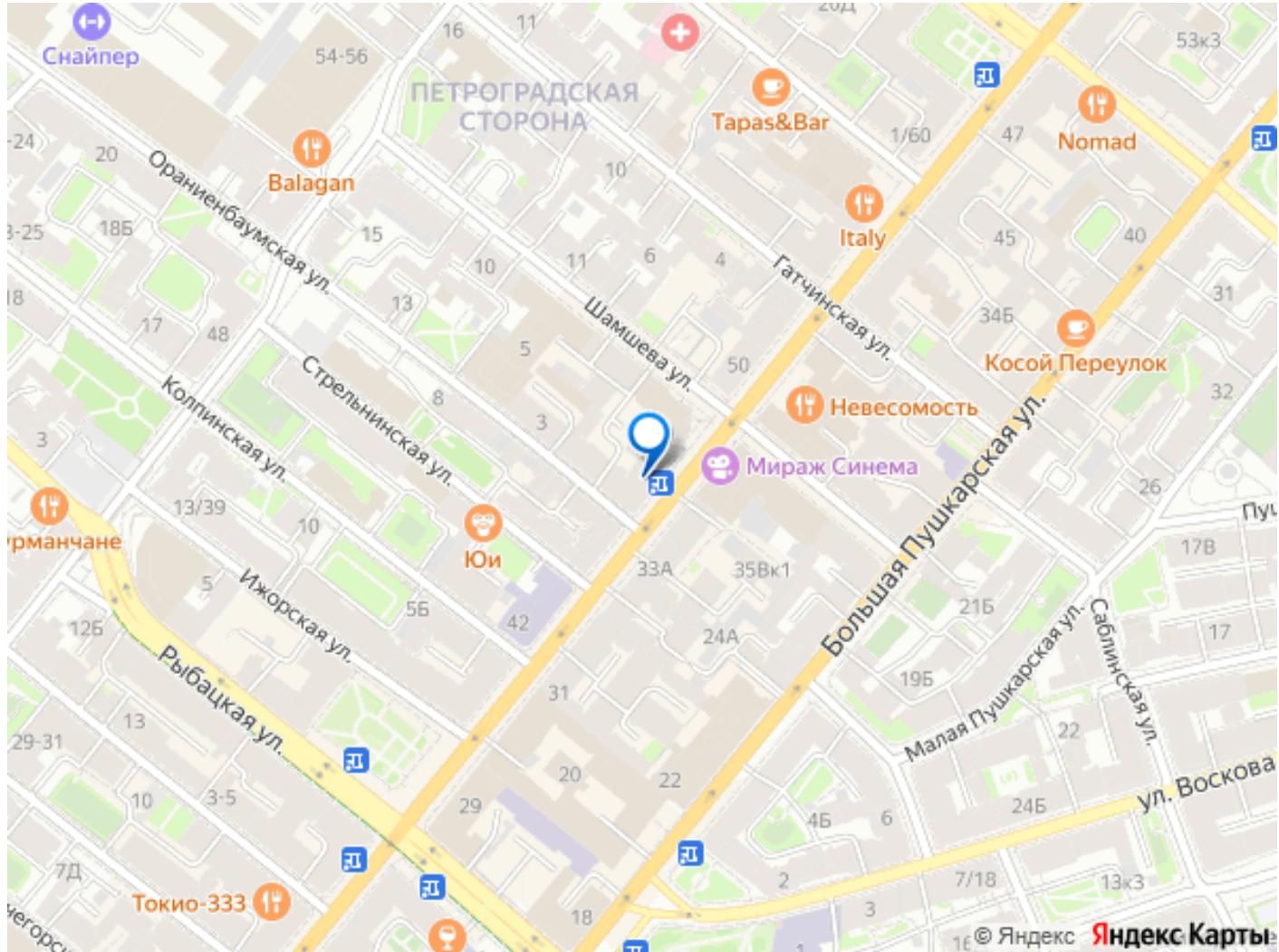
Стабильная загрузка: 25+ дней в месяц Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме: Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с мокрыми точками Рядом с Невским проспектом (проходимость около 7 млн человек в год). Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. Узнайте все детали и получите персональный подарок на

просмотре! Звоните прямо сейчас, чтобы
забронировать студию и задать вопросы!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России