

МЕТРЫ, МЕТРЫ

**79818184626**

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 46/1**

**7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 46/1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**Квартира**

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

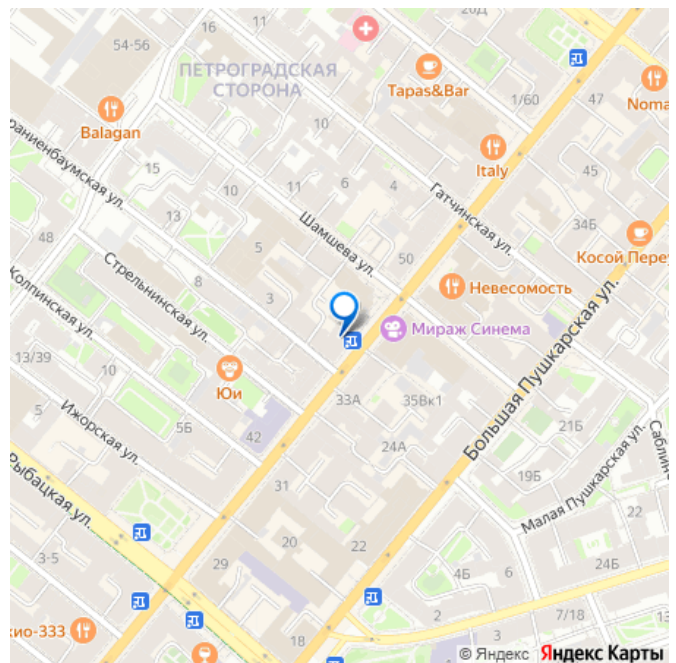
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

для заметок



## Описание

Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Продается студия 18,6 м? (Большой пр-т Петроградской стороны, 46/1) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде.

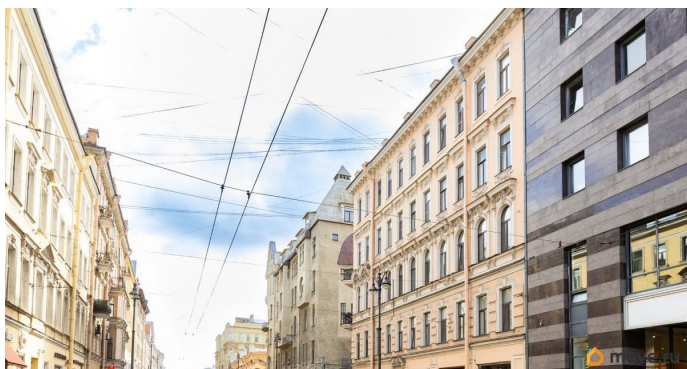
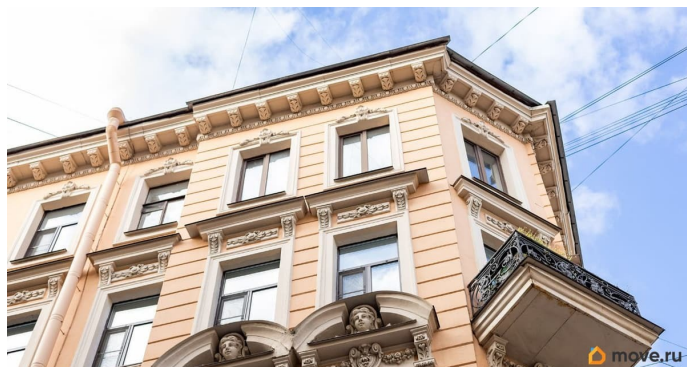
Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения.

ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ (по данным за 2025 год): Рост стоимости после ключей +16,4% Средний доход студии от посуточной аренды: 919 675 руб. / год (16,61% годовых) Максимальный денежный поток: 1 013 233 руб. / год (17,35% годовых) Ежегодная капитализация: от 867 000 руб. (13%)

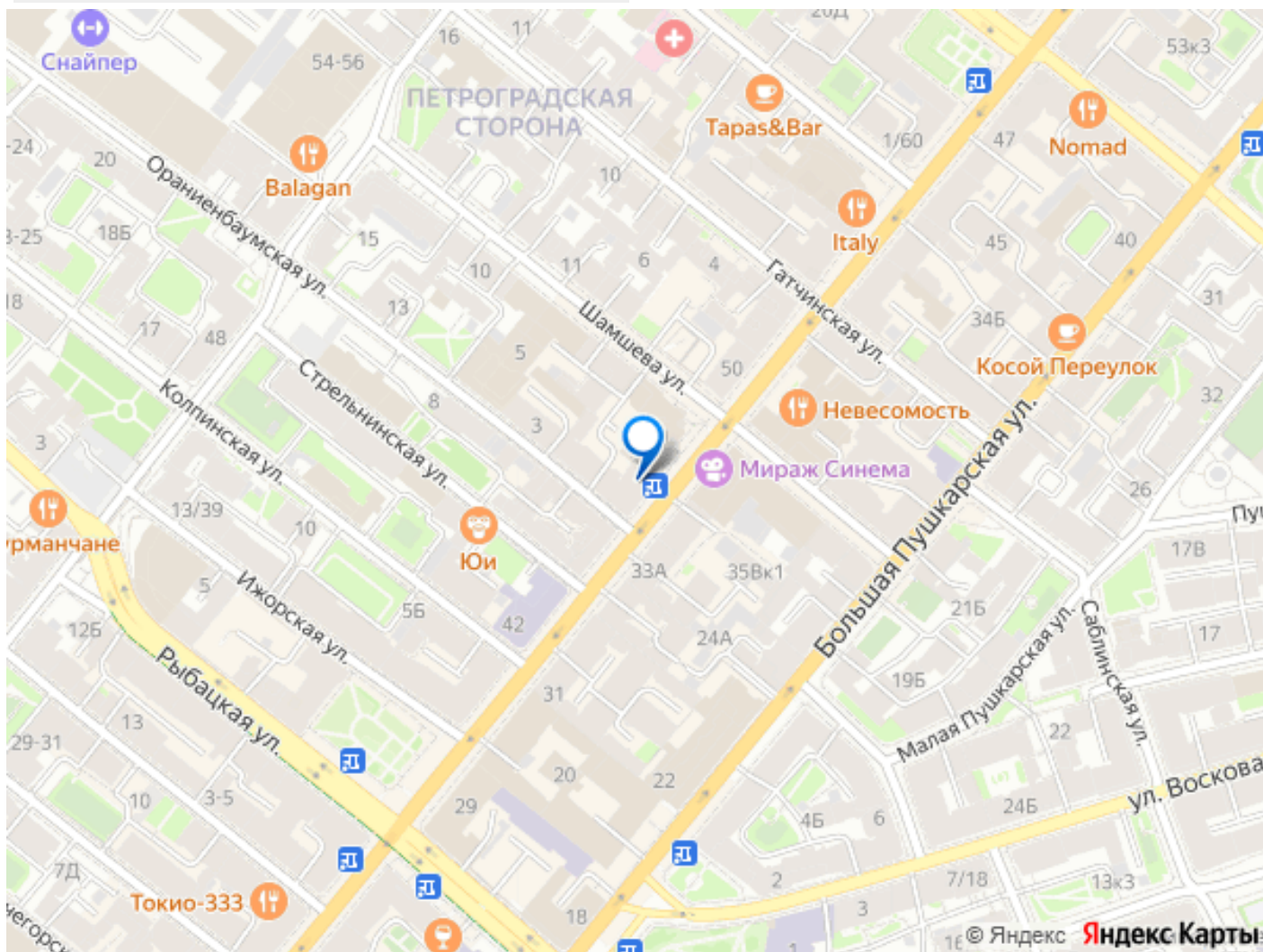
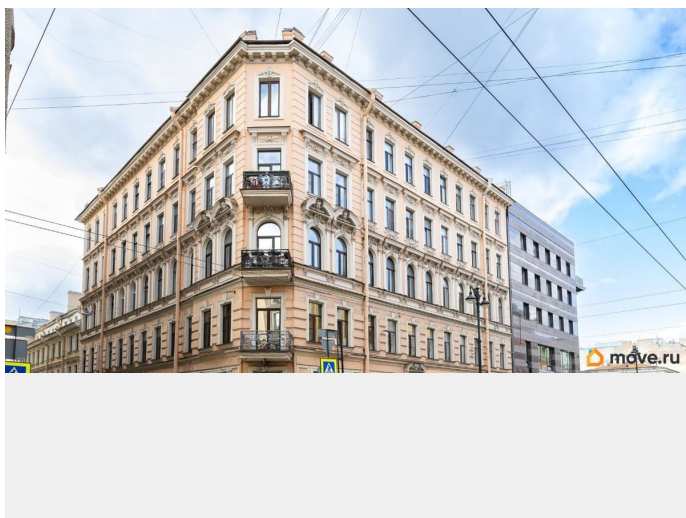
Окупаемость инвестиций: 4,5 - 6 лет

Стабильная загрузка: 25+ дней в месяц Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме: Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с мокрыми точками Рядом с Невским проспектом (проходимость около 7 млн человек в год). Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. Узнайте все детали и получите персональный подарок на

просмотре! Звоните прямо сейчас, чтобы  
забронировать студию и задать вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России