

Создано: 17.02.2026 в 01:11

Обновлено: 17.02.2026 в 01:11

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Санкт-Петербург, Загородный пр-т, 24

**5 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Загородный пр-т, 24

Улица

[проспект Загородный](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

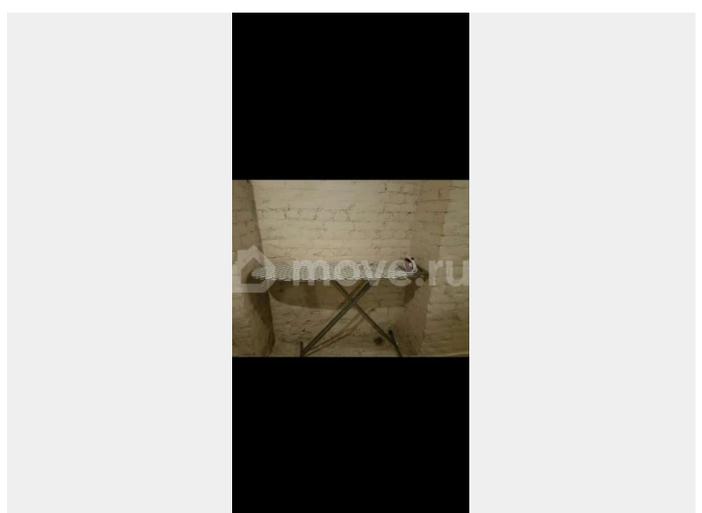
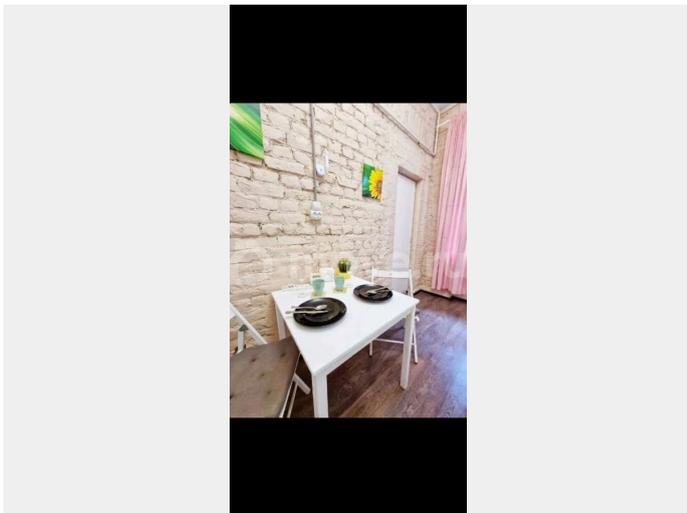
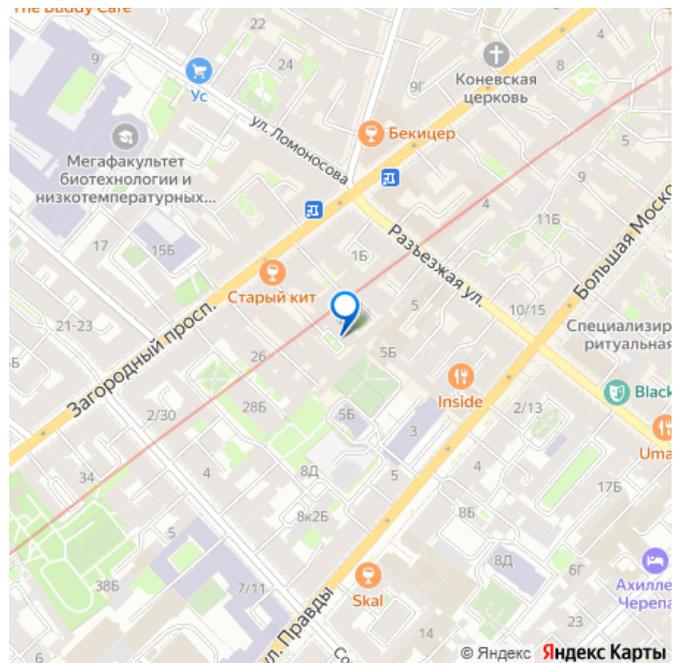
[Квартиры](#)

## Описание

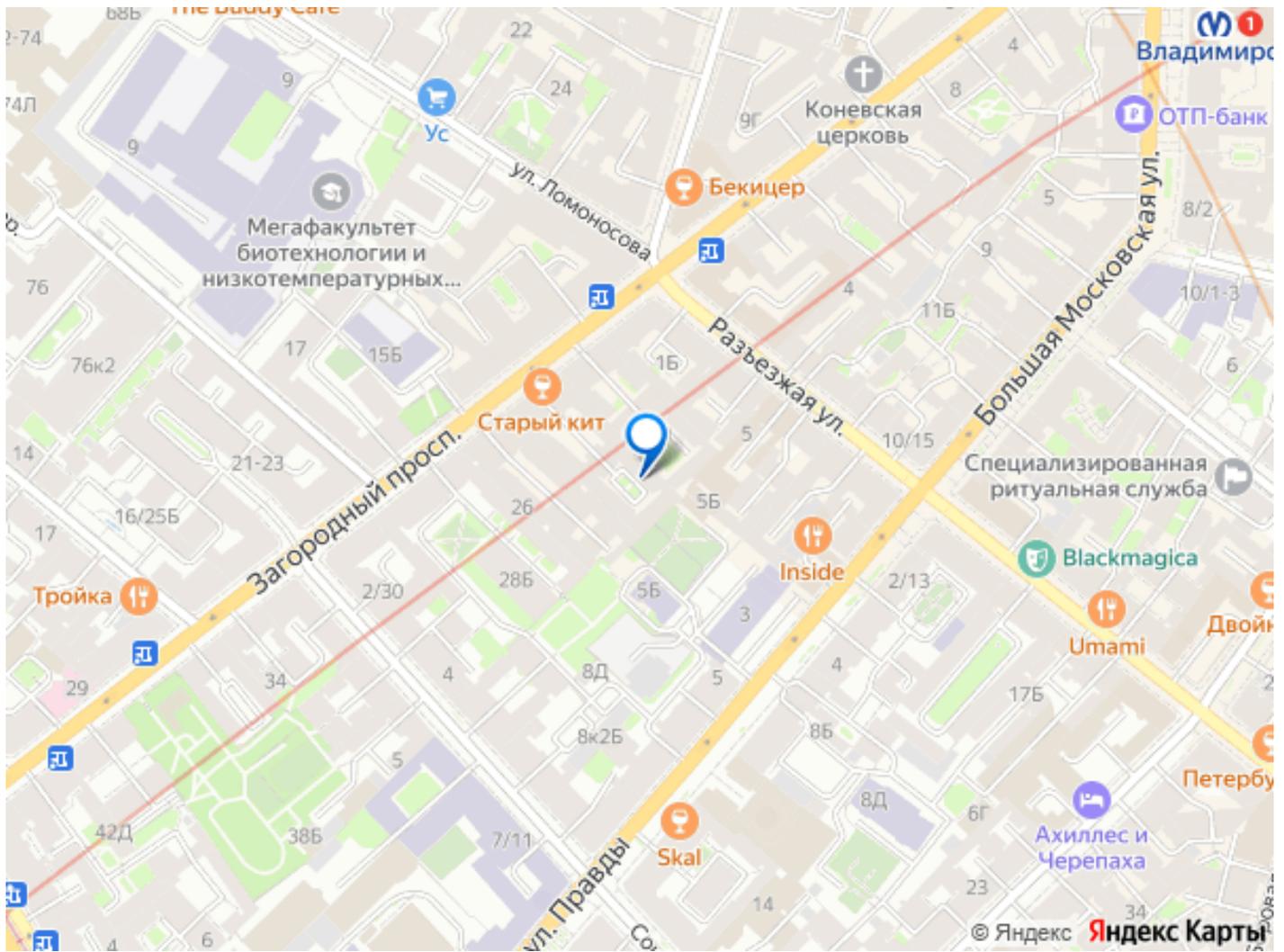
Двухъярусная студия в центре Санкт-Петербурга от 1 собственника, рядом с метро Достоевская/Владимирская/Звенигородская. Между Витебским и Московским вокзалами. Исторический дом купца Иоффе. Район 5 углов. Готовая, жилая, не апартаменты. Идеальная для проживания 1 человека, пары с ребенком, можно разместить до 4х человек, прописка СПб. Для посутки, - фактически, готовый бизнес (кодовые замки, камера в коридоре, комплекты белья и полотенце и т.д.) Есть фото, видео и 3 д тур, пишите,



записывайтесь на просмотр Скоро подключится агент и цена вырастет на его комиссию(+200 т. р), успевайте купить у собственника)) 2х ярусная квартира-студия, со всем необходимым для комфортного проживания, по документам СЕЙЧАС - ДОЛЯ, я единственный собственник более 6 лет. Продажа не срочная, встречака не нужна. Два варианта выхода из квартиры.(общий в коридоре и свой в другую парадную) На данный момент, это доля, узаконение в процессе, есть готовый обмерный план, согласована пожарная безопасность и электричество, на очереди мокрые точки, в 2026 году будут выданы документы об узаконенной перепланировке, доля станет квартирой по документам, коммунальные счета будут отдельные и стоимость квартиры на 30% повысится. Первый этаж под нами точно такой же планировки. Все соседи в общем чате, адекватные, взрослые, пожилых нет. Окна во двор, двор на автоматических воротах.







Move.ru - вся недвижимость России