

Создано: 13.01.2026 в 12:58

Обновлено: 02.02.2026 в 20:56

Санкт-Петербург, Невский проспект,
90-92

9 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 90-92

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Невский

Квартира

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

14.3 м²

Общая площадь

18.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

https://spb.move.ru/objects/9287921182

Отдел продаж, МЕТРЫ

79811691649

для заметок

СРАЗУ ПОСЛЕ ЗАПУСКА ГАБ ВЫ БУДЕТЕ ПОЛУЧАТЬ
СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД

70% — ИНВЕСТОРУ

30% — УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИИ

Доля УК включает все расходы:
маркетинг, продвижение,
обслуживание, работу с гостями.



ЛИДЕР РЫНКА

Наша управляющая компания —
ведущий игрок в индустрии
посуточной аренды. Отдавая актив
в наше управление, вы получаете



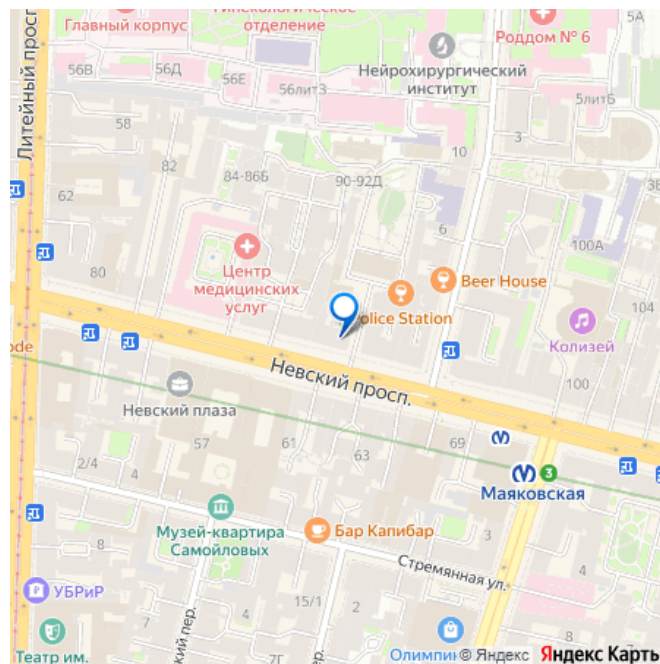
200 ОБЪЕКТОВ

В управлении. Такой объем активов
свидетельствует о стабильной работе
и доверии со стороны клиентов,
а также о способности эффективно



4.9/5

Рейтинг управляющей компании
сформирован на основе более
3,000 отзывов. Этот показатель
свидетельствует о высочайшем



Описание

Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Узнайте все детали и получите персональный подарок на просмотре!

Продается студия 18,7 м? (включена кладовая 1,4 м?) (Невский пр-кт., д. 90-92) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде.

Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения.

ПРОГНОЗ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА ПО ФАКТИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЗА 2025 ГОД В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ: — Рост стоимости после ключей + 16,4 % — Доход инвестора «чистыми на руки» от бизнес-модели посуточной аренды: + 11,4 % — Ежегодная капитализация: +13,2 % — Окупаемость инвестиций: 5 - 7 лет — Стабильная загрузка: 24+ дней в месяц

*Полная разбивка доходности объекта - по запросу в личные сообщения! ! Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме: — Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), — Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. — Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с мокрыми точками — Рядом с Невским проспектом (проходимость около 11-12 млн человек в год). Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!

СРАЗУ ПОСЛЕ ЗАПУСКА ГАБ ВЫ БУДЕТЕ ПОЛУЧАТЬ СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД

70% — ИНВЕСТОРУ

30% — УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИИ

Доля УК включает все расходы:
маркетинг, продвижение,
обслуживание, работу с гостями.



ЛИДЕР РЫНКА

Наша управляющая компания —
ведущий игрок в индустрии
посуточной аренды. Отдавая актив
в наше управление, вы приобретаете



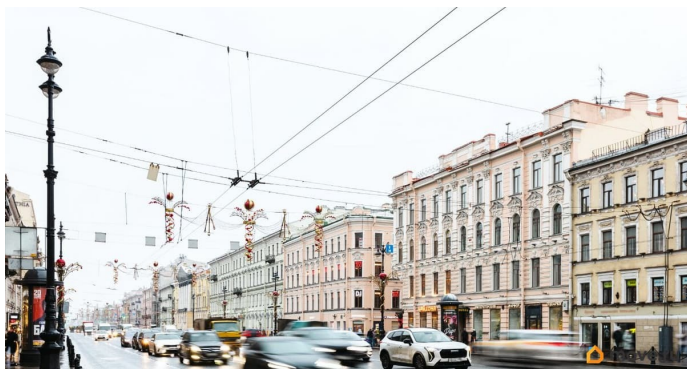
200 ОБЪЕКТОВ

В управлении. Такой объем активов
свидетельствует о стабильной работе
и доверии со стороны клиентов,
а также о способности эффективно



4.9/5

Рейтинг управляющей компании
сформирован на основе более
3 000 отзывов. Этот показатель
свидетельствует о высоком



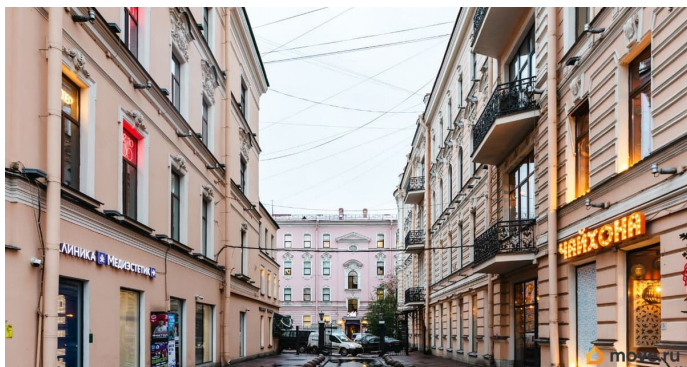
УЛ. КАЗАНСКАЯ, Д. 15

площадь 22 м²

820 606 руб

чистыми собственнику
2025 год

Месяц	Взношенный	Ночей	Комиссия агента/агентов	Комиссия УК	Собственнику чистыми на руки
Январь	р.80 888	27	р.16 853	р.18 386	р.45 238
Февраль	р.63 596	21	р.12 721	р.13 293	р.35 581
Март	р.99 225	25	р.19 845	р.23 834	р.55 566
Апрель	р.95 293	20	р.19 059	р.22 870	р.53 364
Май	р.161 139	24	р.32 228	р.38 673	р.90 238
Июнь	р.233 560	28	р.46 712	р.56 054	р.130 794
Июль	р.189 856	26	р.37 971	р.45 565	р.106 319
Август	р.189 777	27	р.37 155	р.44 986	р.104 035
Сентябрь	р.113 487	26	р.22 699	р.27 239	р.63 568



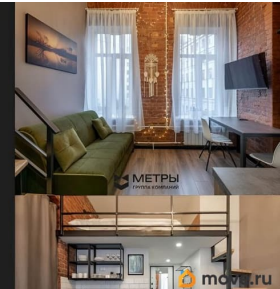
УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 59/61

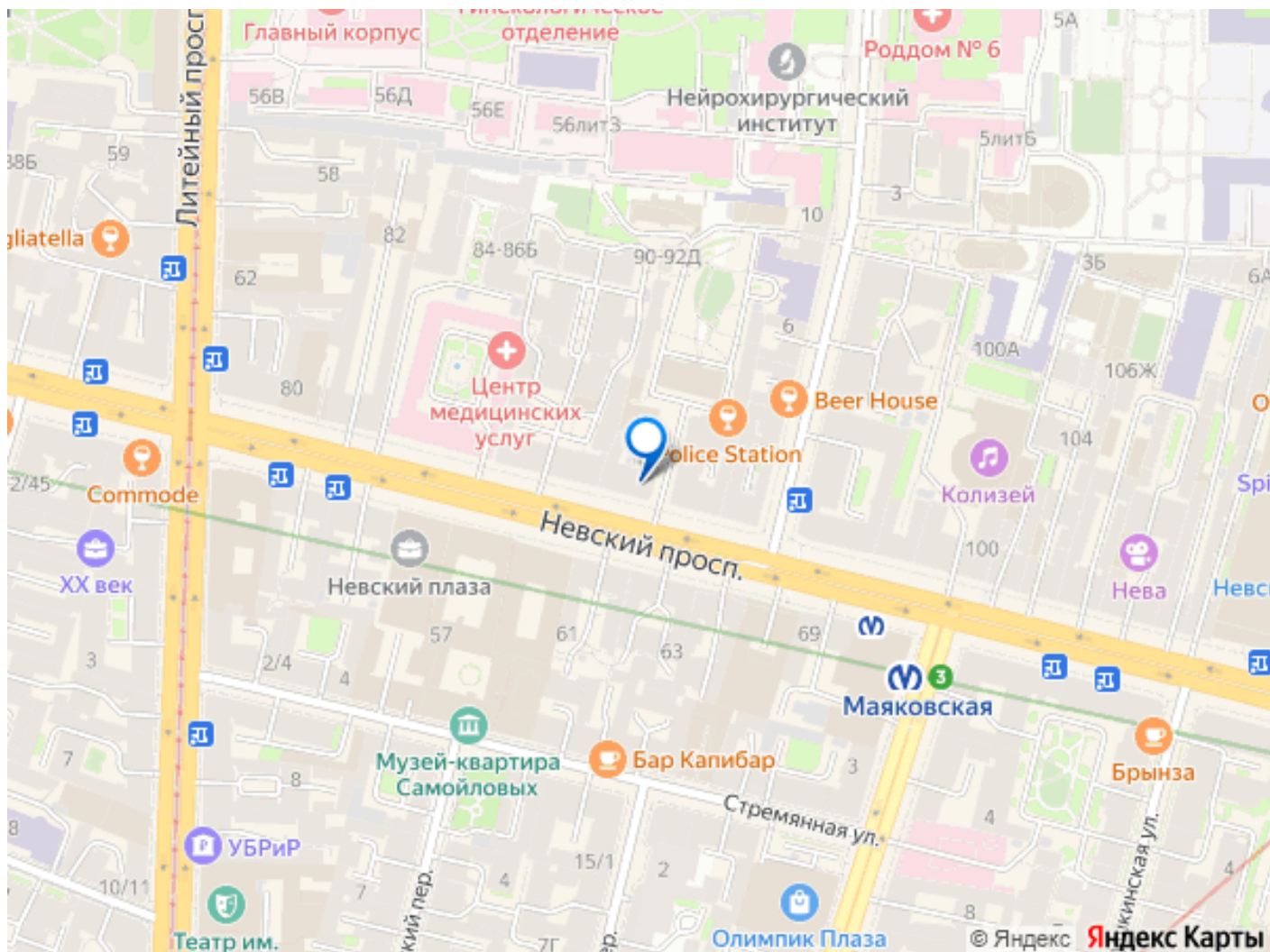
площадь 16 м²

743 030 руб

чистыми собственнику
2025 год

Месяц	Взношенный	Ночей	Комиссия агента/агентов	Комиссия УК	Собственнику чистыми на руки
Январь	р.110 539	26	р.22 108	р.26 529	р.61 902
Февраль	р.63 767	24	р.12 753	р.15 304	р.35 710
Март	р.84 441	30	р.16 888	р.20 266	р.47 287
Апрель	р.84 092	23	р.16 818	р.20 182	р.47 091
Май	р.113 903	25	р.22 700	р.27 741	р.63 561
Июнь	р.211 416	27	р.42 283	р.50 740	р.118 393
Июль	р.200 160	30	р.40 032	р.48 038	р.112 090
Август	р.189 324	27	р.33 865	р.40 638	р.94 822
Сентябрь	р.82 296	20	р.16 459	р.19 751	р.45 086





Move.ru - вся недвижимость России