

Создано: 13.01.2026 в 12:58

Обновлено: 02.02.2026 в 20:56

<https://spb.move.ru/objects/9287921182>

Отдел продаж, МЕТРЫ

**79811691649**

Санкт-Петербург, Невский проспект,  
90-92

**9 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 90-92

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**Квартира**

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Ремонт

[дизайнерский](#)

лифт, парковка



СРАЗУ ПОСЛЕ ЗАПУСКА ГАБ ВЫ БУДЕТЕ ПОЛУЧАТЬ  
СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД

70% – ИНВЕСТОРУ

30% – УПРАВЛЯЮЩЕЙ  
КОМПАНИИ

Для УК включает все расходы:  
маркетинг, продвижение,  
обслуживание, работу с гостями.

 ЛИДЕР РЫНКА

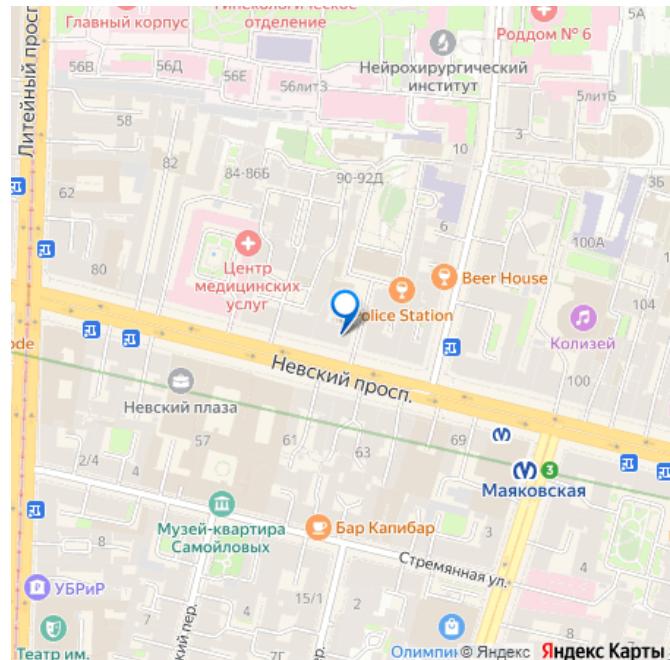
Наша управляющая компания –  
ведущий игрок в индустрии  
посуточной аренды. Очная актив  
в управлении, вы приобретаете

 200 ОБЪЕКТОВ

В управлении. Такой объем активов  
свидетельствует о стабильной работе  
и доверии со стороны клиентов,  
а также о способности эффективно

 4.9/5

Рейтинг управляющей компании  
сформирован на основе более  
3 000 отзывов. Этот показатель  
свидетельствует о высоком



## Описание

Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Узнайте все детали и получите персональный подарок на просмотре!

Продается студия 18,7 м<sup>2</sup> (включена кладовая 1,4 м<sup>2</sup>) (Невский пр-кт., д. 90-92) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде.

Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения.

**ПРОГНОЗ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА ПО ФАКТИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЗА 2025 ГОД В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ:** — Рост стоимости после ключей + 16,4 % — Доход инвестора «чистыми на руки» от бизнес-модели посуточной аренды: + 11,4 % — Ежегодная капитализация: +13,2 % — Окупаемость инвестиций: 5 - 7 лет — Стабильная загрузка: 24+ дней в месяц

\*Полная разбивка доходности объекта - по запросу в личные сообщения! ! Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме: — Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), — Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. — Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с мокрыми точками — Рядом с Невским проспектом (проходимость около 11-12 млн человек в год). Ваши преимущества:

стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!

СРАЗУ ПОСЛЕ ЗАПУСКА ГАБ ВЫ БУДЕТЕ ПОЛУЧАТЬ  
СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД

70% — ИНВЕСТОРУ

30% — УПРАВЛЯЮЩЕЙ  
КОМПАНИИ

Доля УК включает все расходы:  
маркетинг, продвижение,  
обслуживание, работу с гостями.

 **ЛИДЕР РЫНКА**

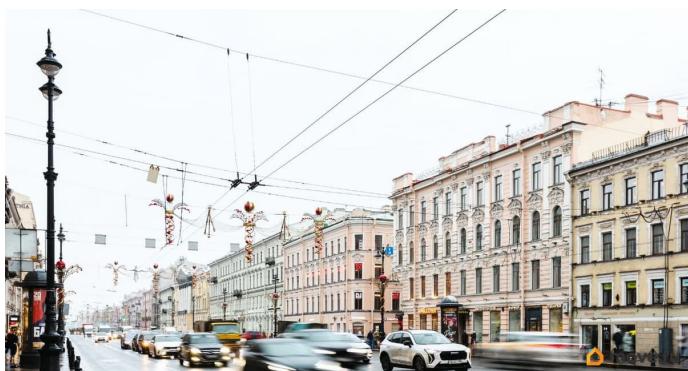
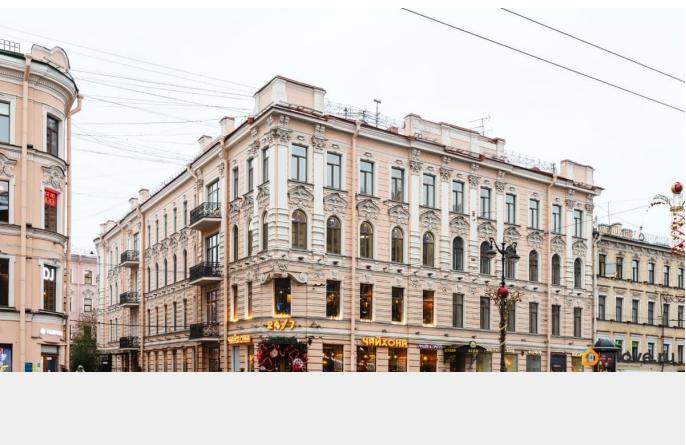
Наша управляющая компания –  
ведущий игрок в индустрии  
под ключ аренды. Купив акции  
в нашу управляемую, вы приобретаете

 **200 ОБЪЕКТОВ**

В управлении. Такой объем активов  
свидетельствует о стабильной работе  
и доверии со стороны клиентов,  
а также о способности эффективно

 **4.9/5**

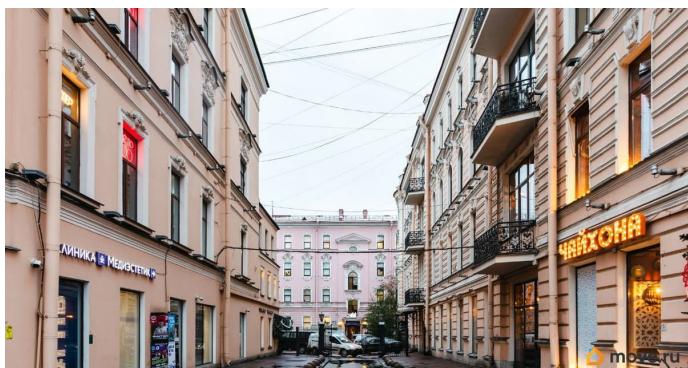
Рейтинг управляющей компании  
сформирован на основе более  
3.000 отзывов. Этот показатель  
свидетельствует о высоком



**УЛ. КАЗАНСКАЯ, д. 15**

площадь 22 кв.  
**820 606 руб**  
чистым собственнику  
2025 год

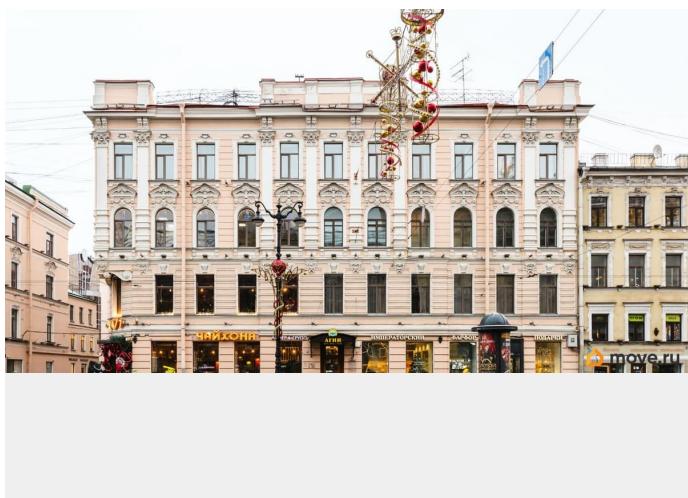
Месяц	Бронирований	Ночей	Комиссия агентства	Комиссия УК	Собственнику чистыми из бука
Январь	0.10 018	17	0.16 163	0.19 390	0.45 598
Февраль	0.63 566	21	0.12 731	0.15 253	0.35 591
Март	0.10 225	25	0.19 045	0.23 814	0.55 566
Апрель	0.95 293	20	0.19 059	0.22 870	0.53 364
Май	0.161 139	24	0.32 228	0.38 673	0.90 238
Июнь	0.233 560	28	0.46 712	0.56 054	1.10 794
Июль	0.189 656	26	0.37 971	0.45 565	0.106 319
Август	0.185 777	27	0.37 155	0.44 586	0.104 035
Сентябрь	0.113 497	26	0.22 699	0.27 239	0.63 558

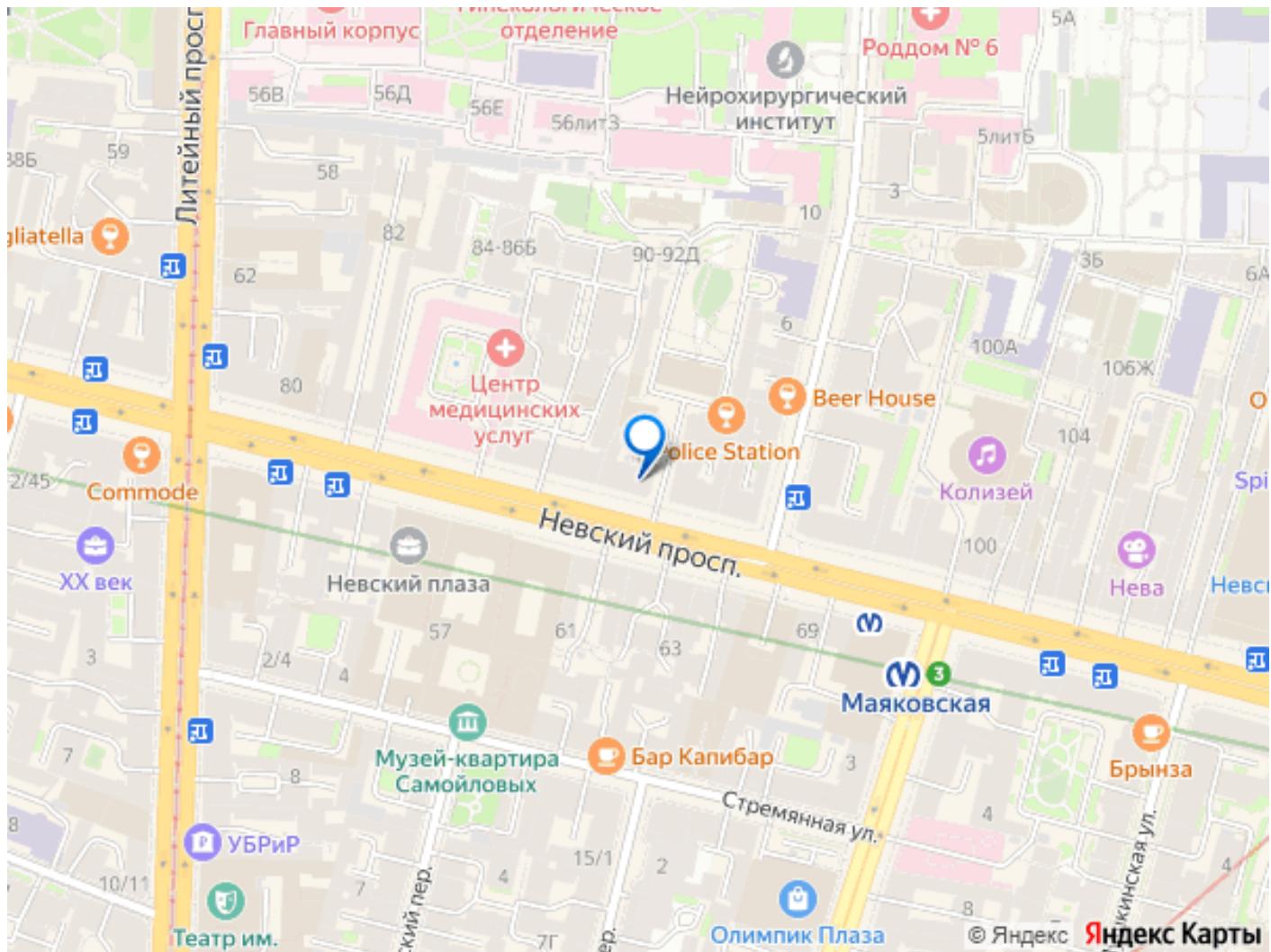


**УЛ. ЖУКОВСКОГО, д. 59/61**

площадь 16 кв.  
**743 030 руб**  
чистым собственнику  
2025 год

Месяц	Бронирований	Ночей	Комиссия агентства	Комиссия УК	Собственнику чистыми из бука
Январь	0.110 539	26	0.22 108	0.26 529	0.61 902
Февраль	0.63 767	24	0.12 753	0.15 304	0.35 710
Март	0.84 411	30	0.16 886	0.20 266	0.47 267
Апрель	0.61 092	23	0.16 818	0.20 182	0.47 091
Май	0.138 452	25	0.32 240	0.38 241	0.80 451
Июнь	0.211 416	27	0.42 283	0.52 740	1.10 933
Июль	0.200 169	30	0.40 032	0.48 038	0.112 090
Август	0.169 324	27	0.31 865	0.40 638	0.94 822
Сентябрь	0.82 296	20	0.16 459	0.19 751	0.46 066





Move.ru - вся недвижимость России