

Создано: 11.02.2026 в 15:30

Обновлено: 12.02.2026 в 13:56

<https://spb.move.ru/objects/9289733249>

Наталья Черепанова, Время Инвест

**79819217066**

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 23к1

**5 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 23к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

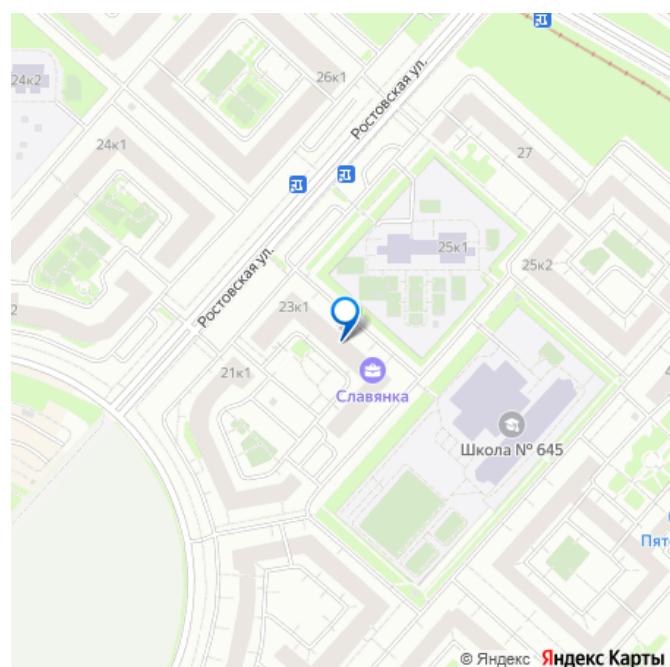
совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



© Яндекс Яндекс Карты

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

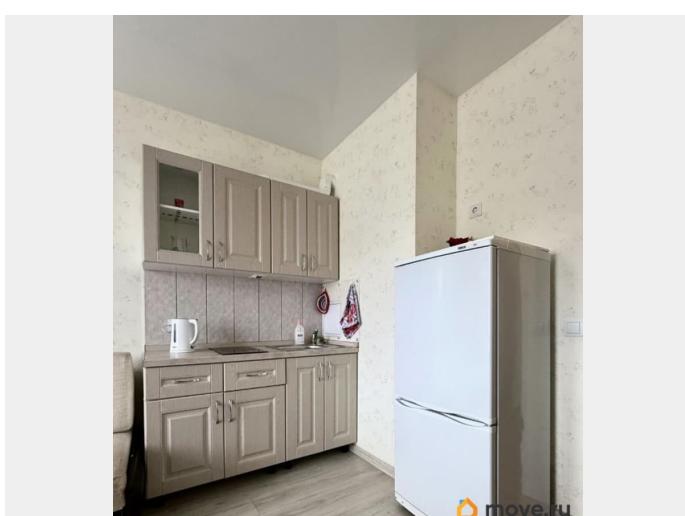
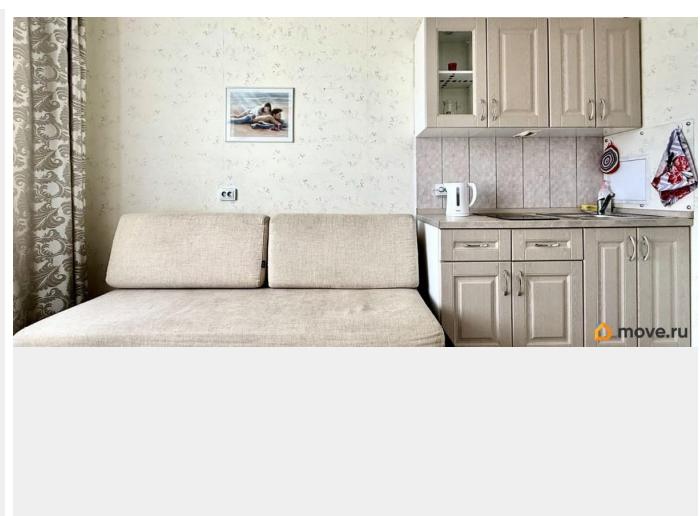
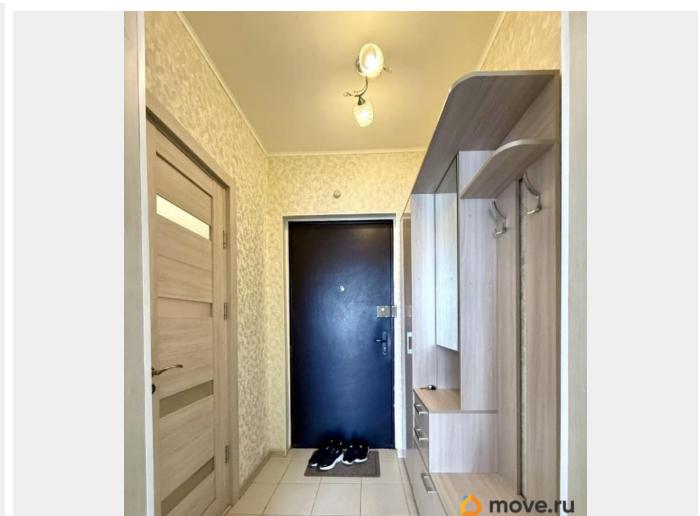
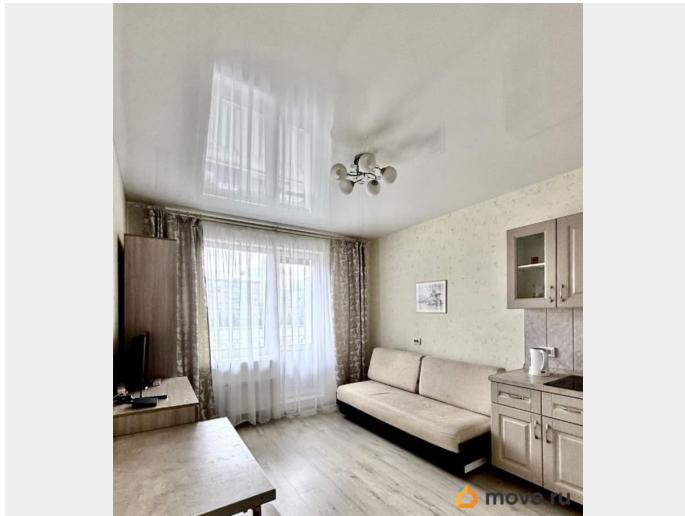
возможна ипотека, лифт, парковка

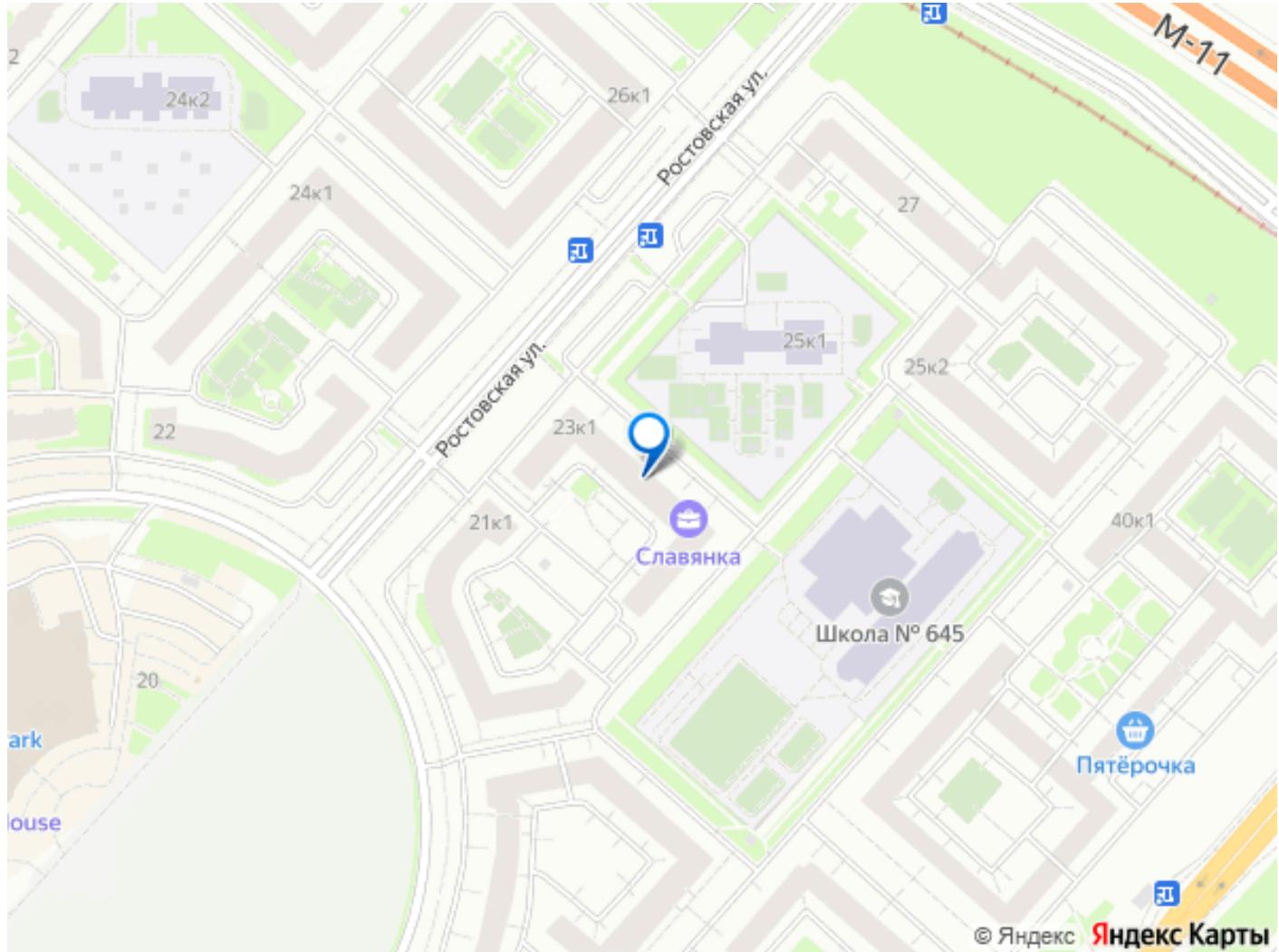
## **Описание**

Продается уютная студия в современном жилом комплексе, расположенная по адресу: Россия, Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Славянка, Ростовская улица, 23к1. Общая площадь квартиры составляет 18.7 кв. м, а жилая 13.7 кв. м. Квартира находится на 3-м этаже 9-этажного монолитного дома, построенного в 2019 году.

Высота потолков 2.7 метра. Квартира с дизайнерским ремонтом, что создает атмосферу уюта и стиля. Планировка студия, что позволяет эффективно использовать пространство и наслаждаться комфортом. В квартире есть совмещенный санузел, а окна выходят во двор, поэтому в вашем распоряжении будет тихое и спокойное место для жизни. Также имеется балкон, где можно организовать зону отдыха. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Территория дома ухожена, а современные инженерные коммуникации обеспечивают комфортное проживание. Район, в котором находится квартира, обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место удобным для жизни. До метро «Шушары» можно добраться всего за 18 минут на автомобиле. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы

готовы к сделке, собственность без обременений. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Не упустите возможность приобрести уютное жилье в современном доме. Запишитесь на просмотр уже сегодня, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения.





Move.ru - вся недвижимость России