

Создано: 05.03.2026 в 10:56

Обновлено: 05.03.2026 в 14:51

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 19/13**

**7 850 000 ₺**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 19/13

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

### Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

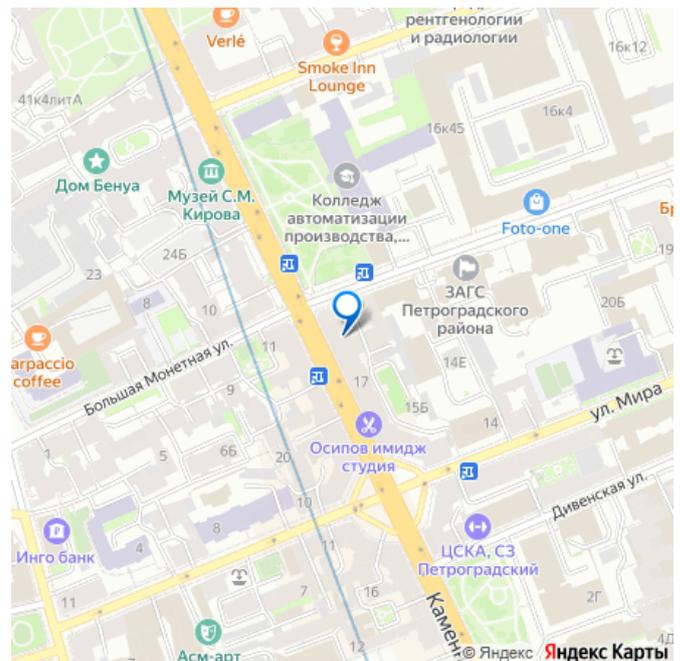
совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9290961020>

**АЙРЭМДИ - IREMD, АЙРЭМДИ - IREMD  
79117987853**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Перепланировка и мокрая точка УЖЕ узаконены — юридически чистый объект.

Инвестиционная студия в ипотеку: дизайнерская отделка, сантехника и свет уже включены в стоимость — можно быстро запускать в аренду или жить самому.

ЛОКАЦИЯ Петроградский район, центр.

Горьковская — 8 мин пешком, Петроградская — 7 мин пешком. Рядом вузы (ИТМО, СПбГУ и др.) — стабильный спрос на аренду круглый год. В пешей доступности Петропавловская крепость, зоопарк, планетарий, Аврора. О

КВАРТИРЕ • 2 уровня: предусмотрено доп. спальное место на втором ярусе (4,6 м?) •

Отделка в стиле неоклассика/французские мотивы: молдинги, высокий плинтус, декоративные элементы • Пол — ёлочка (ламинат/в отдельных студиях паркет) •

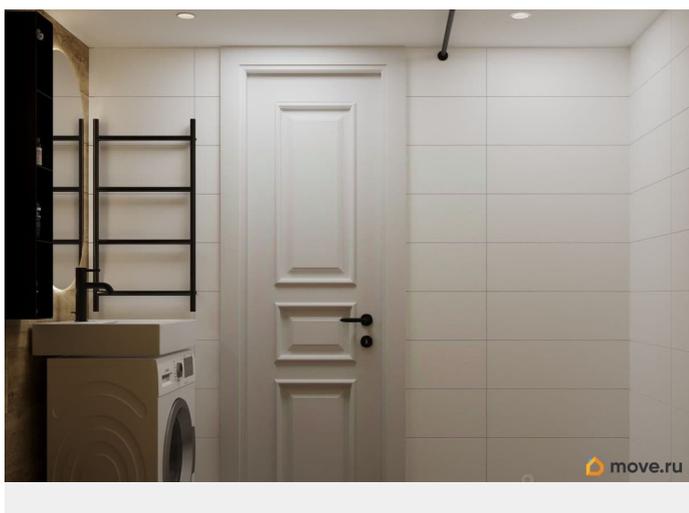
Санузел с душевой: стеклянная перегородка в стиле лофт, современная чёрная сантехника • Стиральная машина под раковиной, аккуратная зона хранения О

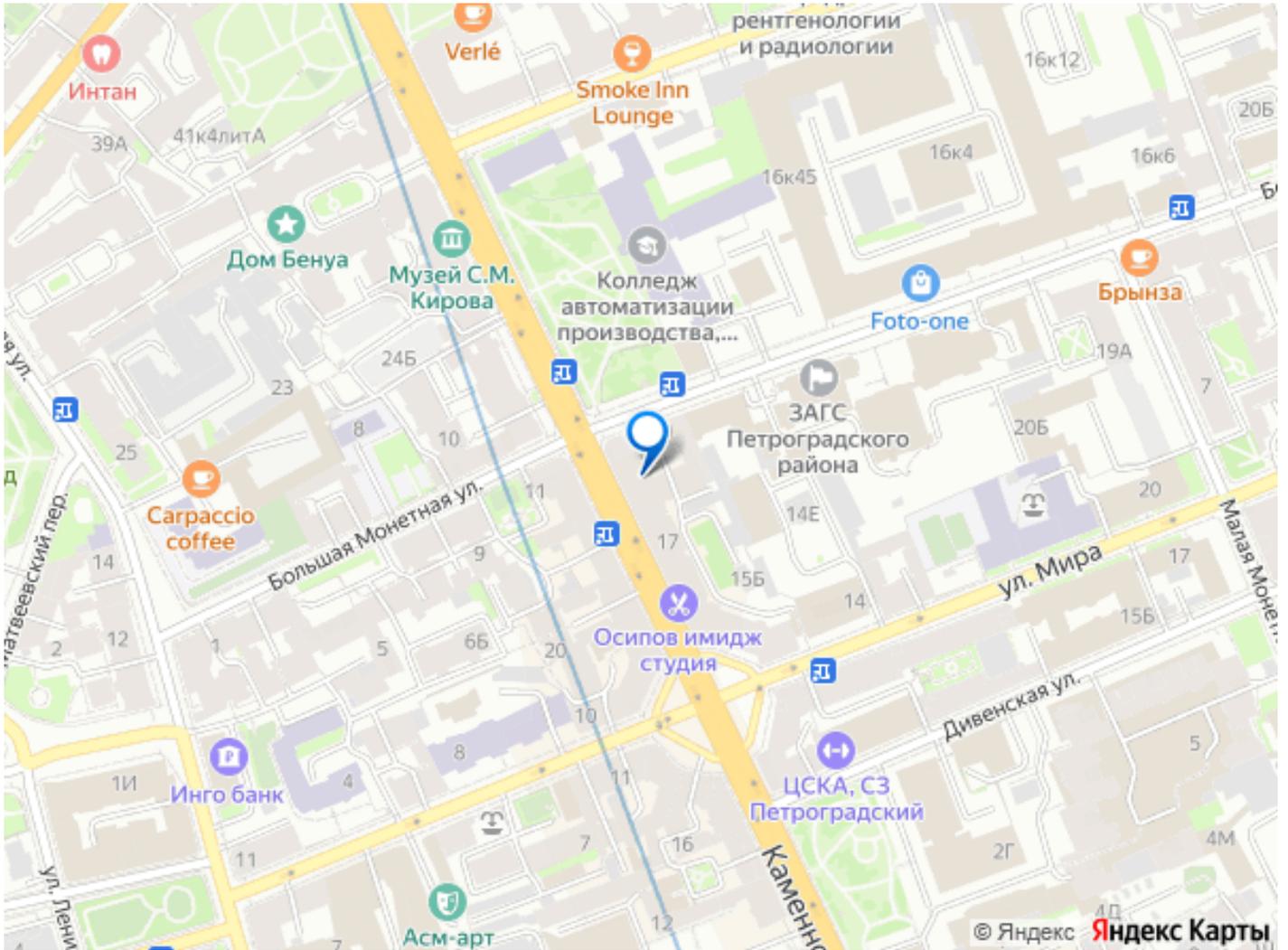
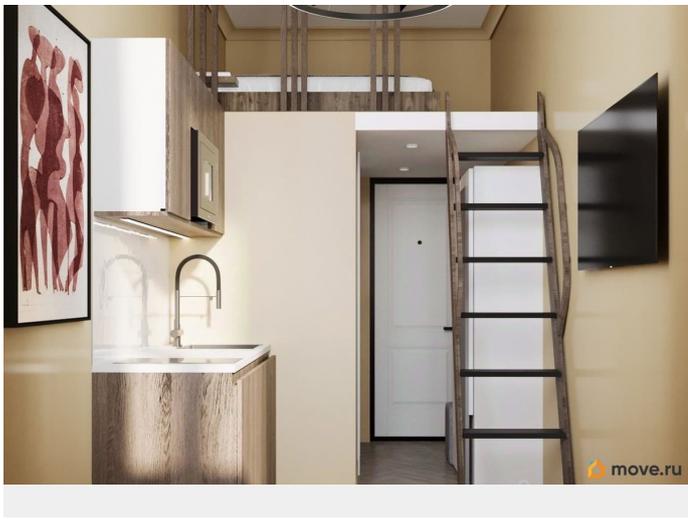
ПРОЕКТЕ Закрытая лаунджзона для собственников (40 м?): коворкинг + домашний кинотеатр/проектор.

Предусмотрены кладовые, гостевой санузел, видеонаблюдение и WiFi в общих зонах. Срок реализации — до конца 2 кв. 2026 г. СДЕЛКА

Прямая продажа, 1 собственник, без обременений. Поможем с ипотекой/возможна

рассрочка. Парковка во дворе для  
комфортного просмотра. Звоните/пишите —  
запишем на показ и коротко поясним  
юридические нюансы.





Move.ru - вся недвижимость России