

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 19/13

7 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 19/13

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Общая площадь

18.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

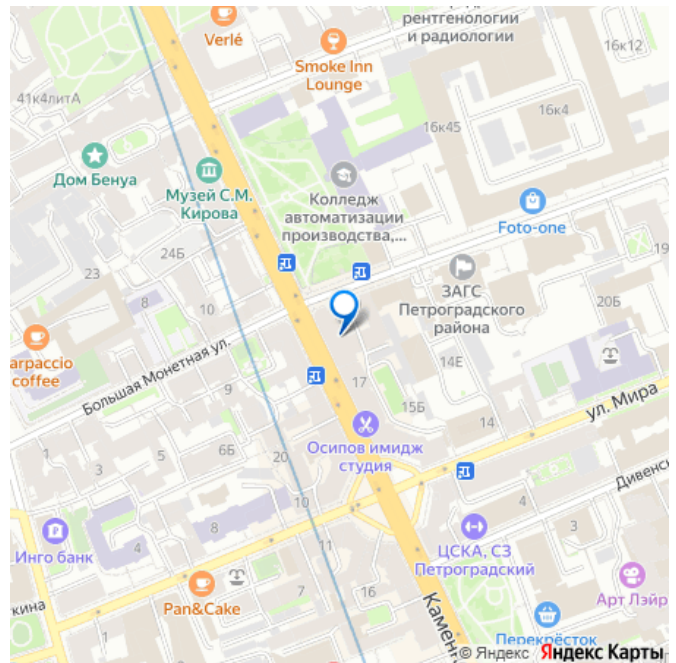
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Перепланировка и мокрая точка УЖЕ узаконены! Юридически чистый объект! Инвестиционная студия, доступная в ипотеку от ведущих банков! Пассивный доход при минимальных вложениях - дизайнерский ремонт, вся сантехника и освещение уже включены в цену!? **ЛОКАЦИЯ** : Престижный Петроградский р-он, центр города ? Горьковская - 8 минут пешком ? Петроградская - 7 минут пешком Рядом ВУЗы: ПГУПС, ИТМО, СПбГУ, РПГУ им. Герцена О

для заметок



ДОМЕ: • Год постройки дома: 1911 год •
Количество этажей: 5 + мансарда • Высота
потолков: 3,2 м • Парадный вход со стороны
Каменноостровского проспекта • Широкая
парадная с высокими потолками более 5
метров выходом во внутренний двор •
Консьерж • Установлен Лифт Дом построен в
1911г. по проекту С. И. Минаша в стиле
неоклассицизма для семьи генерала
Сухомлинова, принадлежал купцу А. В.
Шувалову. Фасад с колоннами и пилястрами
отделан сердобольским гранитом. В разное
время здесь жили выдающиеся личности:
ученый Владимир Бехтерев, художник В. С.
Сварог, актриса Е. А. Уварова, режиссер
Ленфильма А. И. Пиотровский и социолог И.
С. Кон. Сегодня здание расположено в
сердце Петроградской стороны. Здесь
работают популярное кафе «Люди любят» и
пункты выдачи Ozon и Яндекс — удобство и
история в одном месте.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:

Петропавловская крепость - 20 минут пешком
Ленинградский зоопарк - 15 минут пешком
????Планетарий - 12 минут пешком Военно-
исторический музей артиллерии,
инженерных войск и войск связи - 18 минут
пешком ? Крейсер Аврора - 20 минут пешком
Ботанический сад - 16 минут пешком ? Театр
Миронова - 9 минут пешком О КВАРТИРЕ :
Отделка включена в стоимость Студия имеет
2 уровня - дополнительное спальное место
наверху позволяет максимально
использовать полезную площадь. Удобство
для жизни и дополнительный доход для
сдачи в аренду. С второго яруса 4,6 кв.м. В
квартире проводится качественная
современная отделка в стиле неоклассика в
сочетании с французским стилем.
Преобладание в интерьере настенных
молдингов, гипсовых потолочных плинтусов,

потолочных орнаментов, высоких напольных плинтусов. В студиях планируется дизайн с полами ламинат в стиле ёлочка, в некоторых студиях отреставрированная паркетная доска. ?Есть возможность выбрать отделку под себя или заказать индивидуальный дизайн-проект

О ПРОЕКТЕ: ?Лаундж-пространство более 40 м² — закрытая зона только для владельцев. Здесь есть всё для отдыха и продуктивной работы: домашний кинотеатр с проектором, комфортная зона coworking, уютный диван, настольные игры и игровые консоли. Это место для встреч, общения, работы и расслабления в комфортной атмосфере. ?Наличие кладовых и вспомогательных помещений в местах общего пользования, с персональным доступом для владельцев студий и общая кладовая для инвентаря, гостевой санузел. На объекте в местах общего пользования запланирована система видеонаблюдения и система вай фай для общего доступа в лаундж-зоне. ?Срок реализации проекта не позднее конца 2 квартала 2026 года

?СДЕЛКА: Планировка УЖЕ узаконена в Росреестре. Прямая продажа. Оперативный выход на сделку. 1 собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира без обременений. Помощь с одобрением ипотеки. Возможна рассрочка от физ лица! Для вашего удобства можно припарковаться прямо во дворе дома — комфортный просмотр без необходимости оплачивать платную парковку. Звоните/пишите — Запишем на просмотр, бесплатно проконсультируем вас по всем юридическим аспектам долевой собственности. Вы узнаете, чем наши УЖЕ узаконенные студии принципиально отличаются от обычной доли в коммунальной квартире и почему покупка такого объекта является более надёжной и комфортной

инвестицией.

