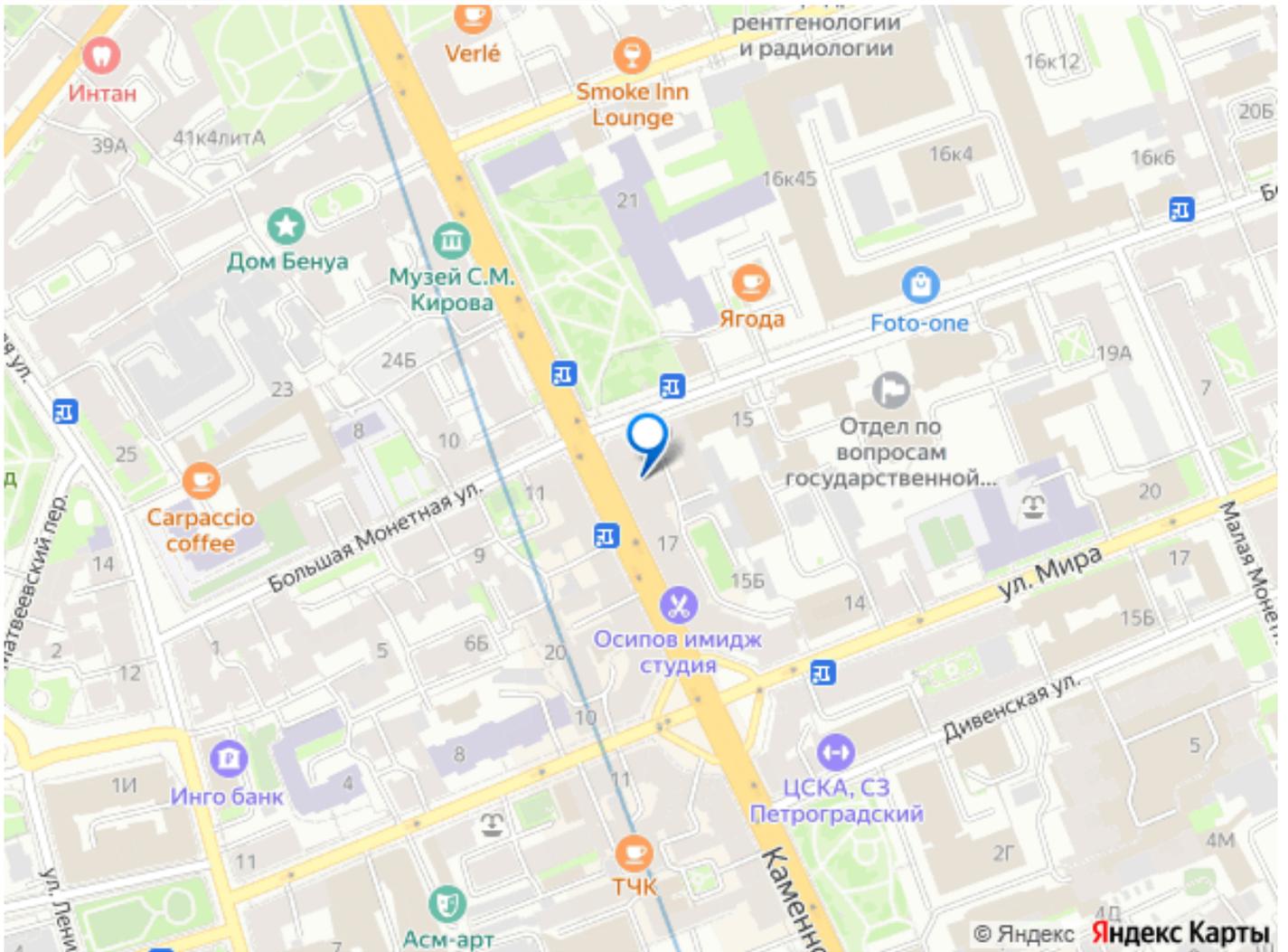




высокий спрос на аренду. Дом Кирпичный доходный дом 1911 года в стиле неоклассицизма — выразительный фасад, “петербургская” архитектура и атмосфера исторического центра. 5 этажей + мансарда, потолки 3,2 м. Парадный вход со стороны Каменноостровского проспекта, широкая парадная с высокими потолками и выходом во двор. В доме установлен лифт, работает консьерж — комфорт и безопасность для жильцов. На первых этажах — городская инфраструктура рядом (кафе, пункты выдачи и т.п.), при этом дом остаётся тихим за счёт двора. Рядом — знаковые места Петербурга До прогулочных маршрутов и достопримечательностей буквально рукой подать: • Петропавловская крепость — ~20 мин пешком • Крейсер “Аврора” — ~20 мин • Ботанический сад — ~16 мин • Театр Милонова — ~9 мин Отличный район для жизни и аренды: и туристический, и “городской” одновременно. ?Можно выбрать отделку или заказать индивидуальный дизайн-проект. О студии: Отделка включена в стоимость 2 уровня: спальное место на втором ярусе — больше полезной площади и удобнее для аренды Площадь второго яруса: 4,7 м? Стиль отделки: современная неоклассика с французскими акцентами (молдинги, карнизы, орнаменты, высокие плинтусы). Полы — «ёлочка» (ламинат) / в отдельных студиях — восстановленная паркетная доска. Для резидентов проекта Закрытая лаундж-зона ~40 м? только для владельцев: coworking + домашний кинотеатр/проектор, зона отдыха. Кладовые/вспомогательные помещения, гостевой санузел. Планируются видеонаблюдение и Wi-Fi. Срок реализации проекта: до конца 2 кв. 2026. Сделка Прямая продажа, 1 собственник, без обременений,

быстрый выход на сделку. Поможем с одобрением ипотеки. Для удобного просмотра можно припарковаться во дворе. Пишите/звоните — отправим планировку, условия и организуем показ.





Move.ru - вся недвижимость России