

🕒 Создано: 30.03.2026 в 01:55

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 02:12

**Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 19/13**

**7 850 000 ₺**

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 19/13

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

### Квартира

Общая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

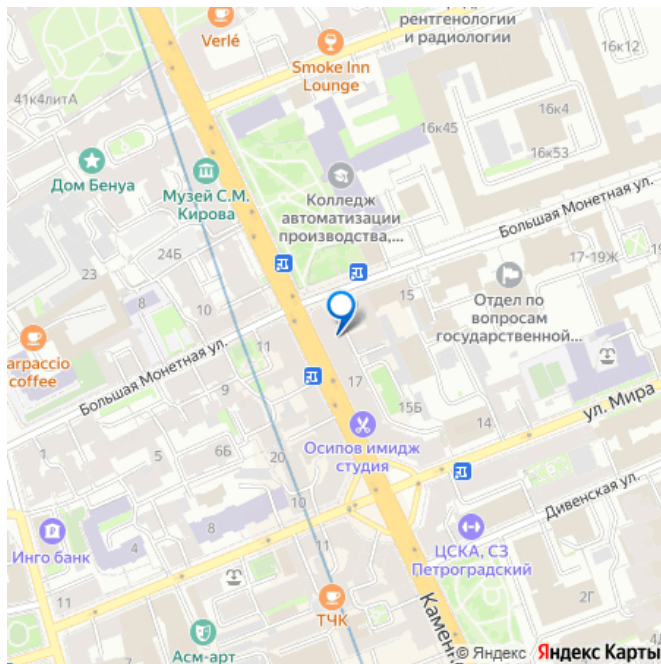
Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

Студия в центре Петроградки — для жизни, аренды и инвестиций, с ремонтом и в ипотеку  
Продается студия в одном из самых востребованных районов Санкт-Петербурга — в центре Петроградской стороны. Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций под аренду, включая посуточный формат. Перепланировка и мокрая точка уже узаконены в Росреестре — объект юридически чистый и подходит под ипотеку.

для заметок



Ипотека от ведущих банков, возможна рассрочка от физлица. Ремонт включен в стоимость: дизайнерская отделка, сантехника и освещение. Почему это хороший вариант не только для инвестиций, но и для жизни Петроградский район — один из самых престижных, красивых и удобных для жизни районов Петербурга. Здесь сочетаются исторический центр, развитая инфраструктура, близость метро, учебных заведений, парков, кафе и знаковых мест города. В пешей доступности: — м. Петроградская — 7 минут — м. Горьковская — 8 минут — кафе, пекарни, рестораны — магазины, аптеки, пункты выдачи — прогулочные маршруты, сады и набережные. Это место подойдет тем, кто хочет жить в центре и пользоваться всеми преимуществами городской среды без долгих поездок. Рядом много учебных заведений. В локации сосредоточено большое количество вузов и учебных корпусов, включая ИТМО, СПбГУ и другие. За счёт этого объект особенно интересен: — для студентов и их родителей — как покупка для собственного проживания на время учебы — для молодых специалистов и сотрудников компаний в центре — для инвесторов — благодаря стабильному спросу на аренду. Отличный вариант под аренду Петроградка — один из самых сильных районов города для сдачи недвижимости. Близость метро, университетов, центра, достопримечательностей и деловой активности формирует устойчивый спрос как на долгосрочную, так и на посуточную аренду. Студия подойдет для: — посуточной аренды — долгосрочной аренды — личного проживания — формата «живу сам / сдаю при необходимости». О доме Кирпичный доходный дом 1911 года в стиле неоклассицизма —

красивый фасад, историческая архитектура и атмосфера настоящего Петербурга. — 5 этажей + мансарда — высота потолков 3,2 м — парадный вход со стороны Каменноостровского проспекта — широкая парадная с высокими потолками — выход во двор — в доме установлен лифт — работает консьерж На первых этажах — вся необходимая городская инфраструктура: кафе, сервисы, пункты выдачи и многое другое. При этом дом остаётся комфортным для проживания за счет более спокойной дворовой среды. Рядом — знаковые места Петербурга До прогулочных маршрутов и достопримечательностей буквально рукой подать: — Петропавловская крепость — ~20 мин пешком — Крейсер “Аврора” — ~20 мин — Ботанический сад — ~16 мин — Театр Миронова — ~9 мин Район отлично подходит и для жизни, и для аренды: он одновременно исторический, туристический и очень удобный в повседневной жизни. О студии Студия продумана так, чтобы быть комфортной и для собственного проживания, и для сдачи в аренду. Отделка включена в стоимость Двухуровневое решение: спальное место на втором ярусе Площадь второго яруса — 4,7 м? Такой формат позволяет эффективно использовать пространство, визуально отделить зону отдыха и сделать планировку более удобной. Для арендаторов это особенно востребованное решение, а для собственного проживания — дополнительный комфорт и больше полезной площади внизу. Отделка Стиль — современная неоклассика с французскими акцентами: — молдинги — карнизы — орнаменты — высокие плинтусы Полы — «ёлочка» (ламинат), в отдельных студиях — восстановленная паркетная доска. ?При желании можно выбрать отделку или заказать индивидуальный дизайн-проект.

Для резидентов проекта Только для владельцев предусмотрена закрытая лаундж-зона ~40 м?: — coworking — домашний кинотеатр / проектор — зона отдыха Также предусмотрены: — кладовые / вспомогательные помещения — гостевой санузел — видеонаблюдение — Wi-Fi Срок реализации проекта: до конца 2 квартала 2026 года. Сделка — прямая продажа — 1 собственник — без обременений — быстрый выход на сделку — помощь с одобрением ипотеки Для удобного просмотра можно припарковаться во дворе. Пишите или звоните — отправим планировку, расскажем условия и организуем показ.

