

Санкт-Петербург, Невский пр-т, 90-92

9 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский пр-т, 90-92

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Общая площадь

18.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Инвестиционная студия «под ключ». Вы владеете - мы управляем. 11,4% «чистыми на руки»! Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите свой номер телефона в сообщения! ? Продается студия 18,7 м² (включена кладовая 1,4 м²) (Невский пр-кт., д. 90-92) для пассивного заработка на суточной аренде. Невский проспект, 90-92 — находится на главной улице города, между Московским вокзалом и «Золотым треугольником». Локация объединяет

<https://spb.move.ru/objects/9290028627>

МЕТРЫ, МЕТРЫ

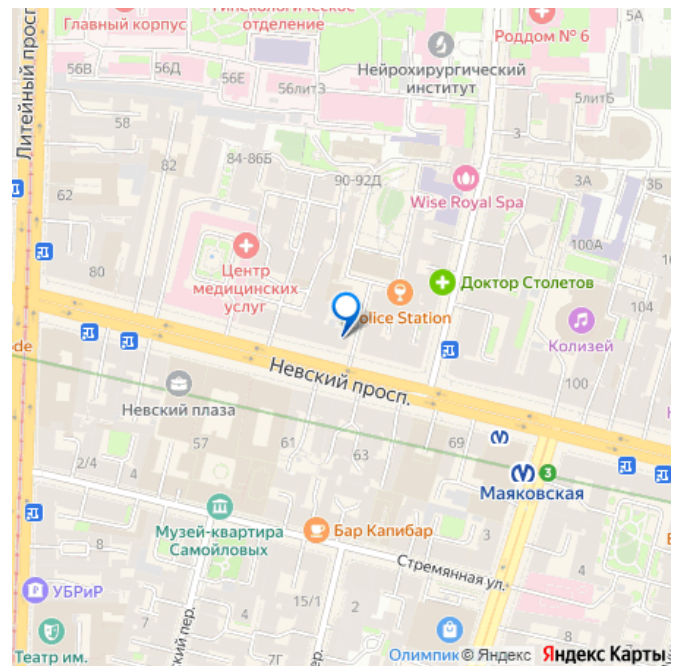


89251234567

для заметок

УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 59/61

площадь 16 м² **743 030 руб**
чистыми собственнику
2025 год

Месяц	Взношение	Нормы	Комиссия агентству	Комиссия УК	Собственному владельцу
Январь	р.110 529	26	р.22 876	р.26 529	р.61 924
Февраль	р.103 762	24	р.22 753	р.25 304	р.56 710
Март	р.104 441	30	р.16 888	р.20 266	р.67 287
Апрель	р.104 082	23	р.16 818	р.20 182	р.67 091
Май	р.113 502	25	р.22 700	р.27 241	р.63 561
Июнь	р.111 416	27	р.42 283	р.50 740	р.118 393
Июль	р.200 360	30	р.40 012	р.48 038	р.112 310
Август	р.109 324	27	р.33 965	р.40 638	р.94 822
Сентябрь	р.82 296	20	р.16 459	р.19 751	р.46 086
Октябрь	р.69 138	24	р.11 828	р.14 593	р.38 717
Ноябрь	р.57 035	24	р.11 407	р.13 688	р.37 940
Декабрь	р.70 413	26	р.14 083	р.16 899	р.39 431
ИТОГО	р.1 316 123	306	р.263 224	р.316 888	р.743 030



деловой и туристический потоки и обеспечивает круглогодичный спрос на краткосрочную аренду. Запуск ВСМ Москва — Санкт-Петербург к 2028 году усилит пассажиропоток и потенциал роста стоимости. Исторический центр гарантирует высокую загрузку студий и ликвидность актива. Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения. ? ПРОГНОЗ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА ПО ФАКТИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЗА 2025 ГОД В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ:

— Рост стоимости после ключей + 16,4 % —

Доход инвестора «чистыми на руки» от бизнес-модели посуточной аренды: + 11,4 %

— Ежегодная капитализация: +13,2 % —

Окупаемость инвестиций: 5 - 7 лет —


Стабильная загрузка: 24+ дней в месяц

*Полная разбивка доходности объекта - по запросу в личные сообщения! ? Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. ? ? Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме — Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), — Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. — Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с «мокрыми точками» — Рядом с Невским проспектом (проходимость около 11-12 млн человек в год). ? Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. ? Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!

УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 59/61

площадь 16 м² | **743 030 руб**
чистыми собственнику
2025 год

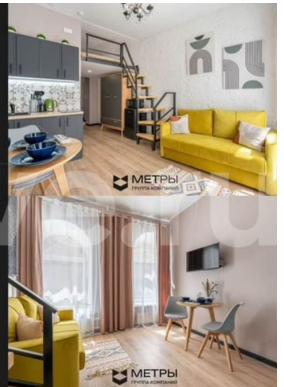
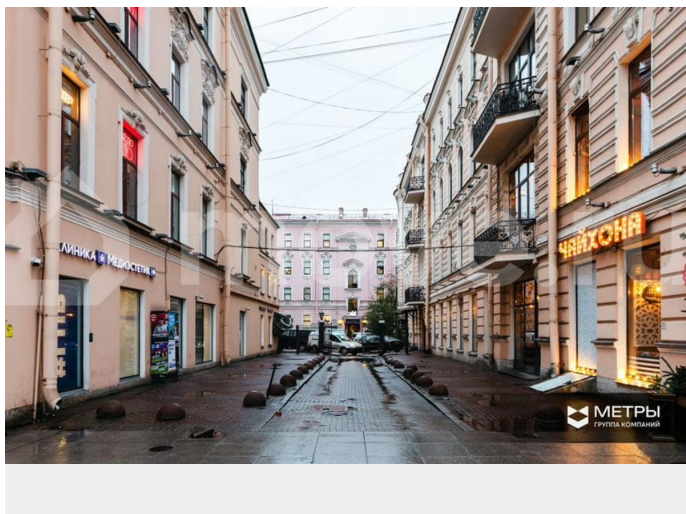
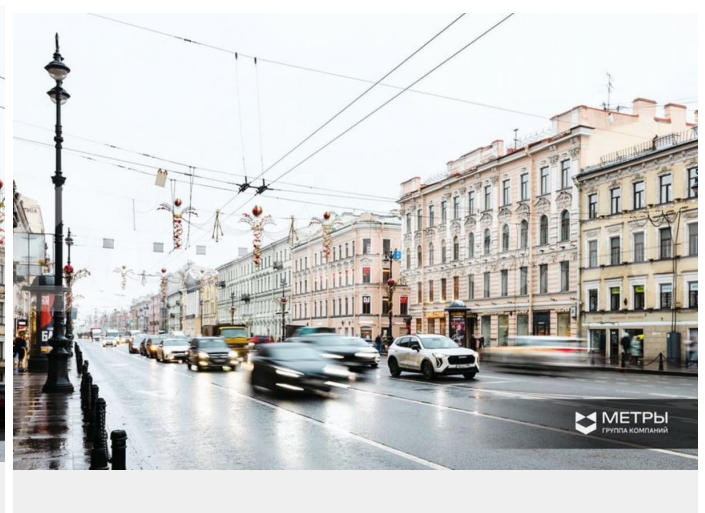
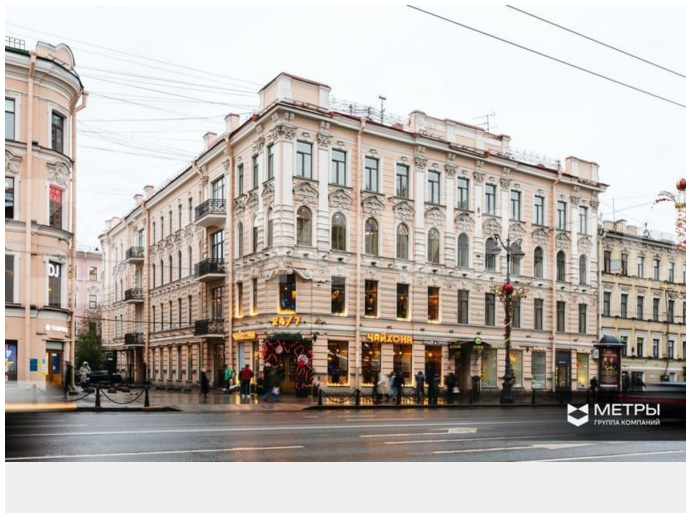
Месяц	Бронированный	Ночей	Комиссия агентства	Комиссия УК	Собственнику чистыми по рублю
Январь	р.135 538	26	р.12 358	р.26 529	р.61 902
Февраль	р.63 767	24	р.12 753	р.15 304	р.35 710
Март	р.84 441	30	р.16 888	р.20 166	р.47 287
Апрель	р.84 092	23	р.16 818	р.20 182	р.47 091
Май	р.113 902	25	р.22 700	р.27 241	р.63 961
Июнь	р.211 446	27	р.42 283	р.50 740	р.118 393
Июль	р.200 160	30	р.40 032	р.48 038	р.112 090
Август	р.169 324	27	р.33 865	р.40 638	р.94 822
Сентябрь	р.82 296	20	р.16 459	р.19 751	р.46 086
Октябрь	р.69 138	24	р.13 828	р.16 593	р.38 717
Ноябрь	р.57 035	24	р.11 407	р.13 688	р.37 940
Декабрь	р.70 413	26	р.14 083	р.16 899	р.39 431
ИТОГО	р.1 316 123	306	р.263 224	р.315 869	р.743 030



УЛ. КАЗАНСКАЯ, Д. 15

площадь 22 м² | **820 606 руб**
чистыми собственнику
2025 год

Месяц	Бронированный	Ночей	Комиссия агентства	Комиссия УК	Собственнику чистыми по рублю
Январь	р.80 818	17	р.16 183	р.19 396	р.45 239
Февраль	р.63 556	21	р.12 711	р.15 253	р.35 591
Март	р.99 225	25	р.19 845	р.23 814	р.55 566
Апрель	р.95 293	20	р.19 059	р.22 870	р.63 364
Май	р.141 139	24	р.32 228	р.38 673	р.90 238
Июнь	р.233 680	26	р.46 712	р.56 094	р.130 794
Июль	р.289 896	26	р.37 971	р.45 565	р.106 319
Август	р.185 777	27	р.37 155	р.44 586	р.104 035
Сентябрь	р.113 497	26	р.22 699	р.27 239	р.63 558
Октябрь	р.75 633	24	р.15 127	р.18 152	р.42 355
Ноябрь	р.75 950	26	р.15 190	р.18 228	р.42 532
Декабрь	р.75 950	27	р.18 213	р.21 855	р.50 996
ИТОГО	р.1 450 254	291	р.293 073	р.361 685	р.820 606

**СРАЗУ ПОСЛЕ ЗАПУСКА ГАБ ВЫ БУДЕТЕ ПОЛУЧАТЬ
СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД**

70% — ИНВЕСТОРУ **30% — УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ** Доля УК включает все расходы: маркетинг, продвижение, обслуживание, работу с гостями.

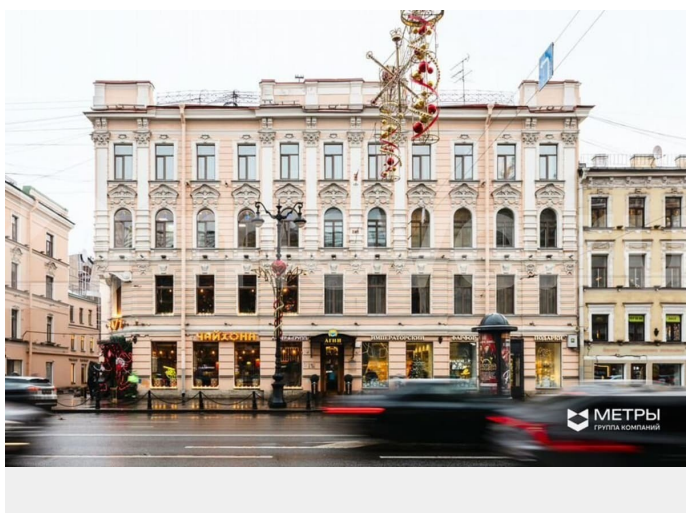
move.ru

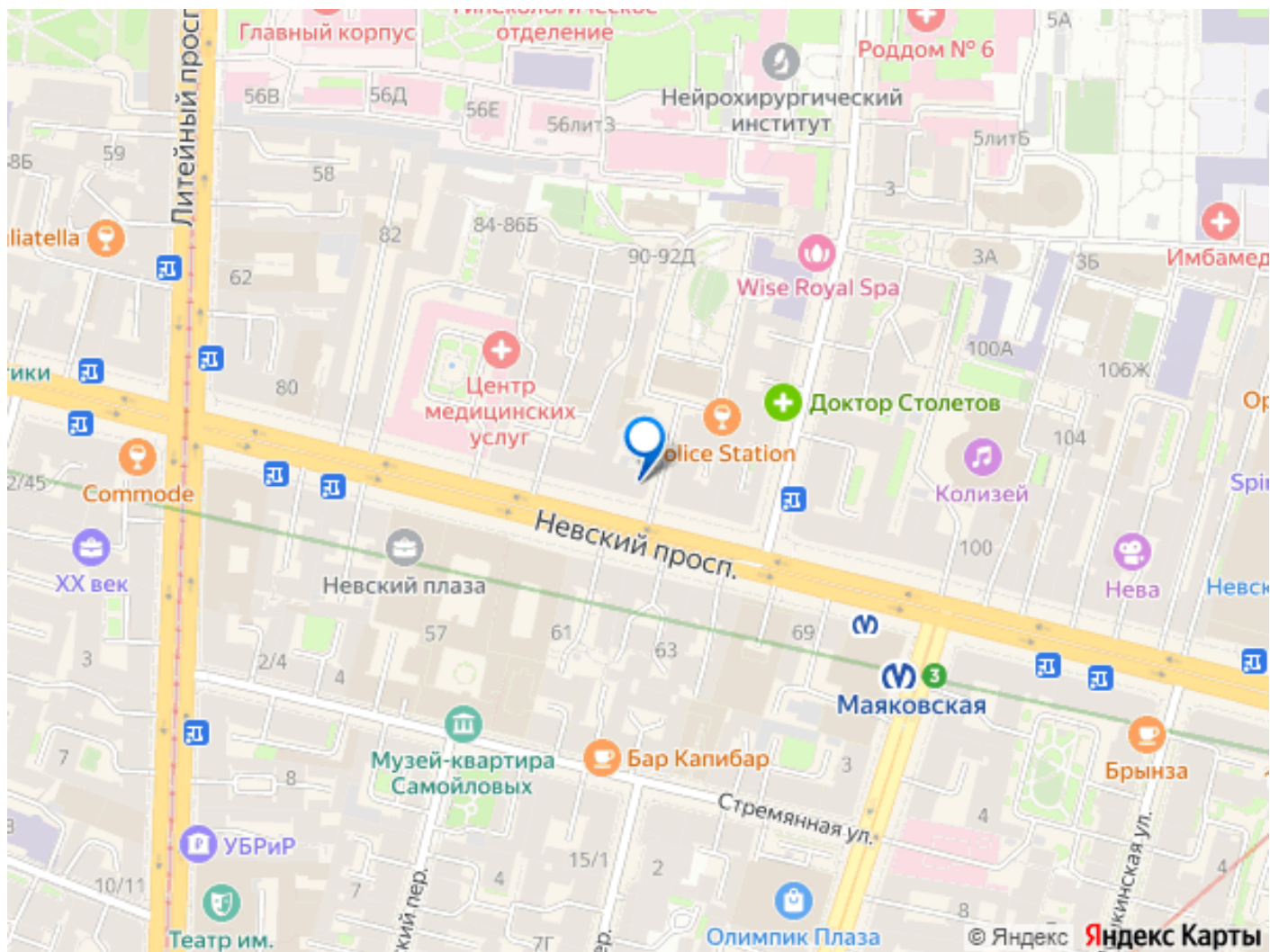
ЛИДЕР РЫНКА **200 ОБЪЕКТОВ** **4.9/5**

Наша управляющая компания — ведущий игрок в индустрии посуточной аренды. Отдавая активы в наше управление, вы приобретаете функционирующий арендный бизнес сработанной клиентской базой и высоким доверием арендаторов.

В управлении. Такой объем активов свидетельствует о стабильной работе и доверии со стороны клиентов, а также о способности эффективно управлять значительным инвестиционным портфелем.

Рейтинг управляющей компании сформирован на основе более 3 000 отзывов. Этот показатель свидетельствует о высоком уровне удовлетворенности клиентов и подтверждает их доверие к нашим объектам.





Move.ru - вся недвижимость России