

🕒 Создано: 25.01.2026 в 14:48

Обновлено: 12.02.2026 в 15:38

<https://spb.move.ru/objects/9288334729>

**Собственник**

**79118318414**

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,  
Зк2**

**4 480 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, Зк2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

## Квартира

Общая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

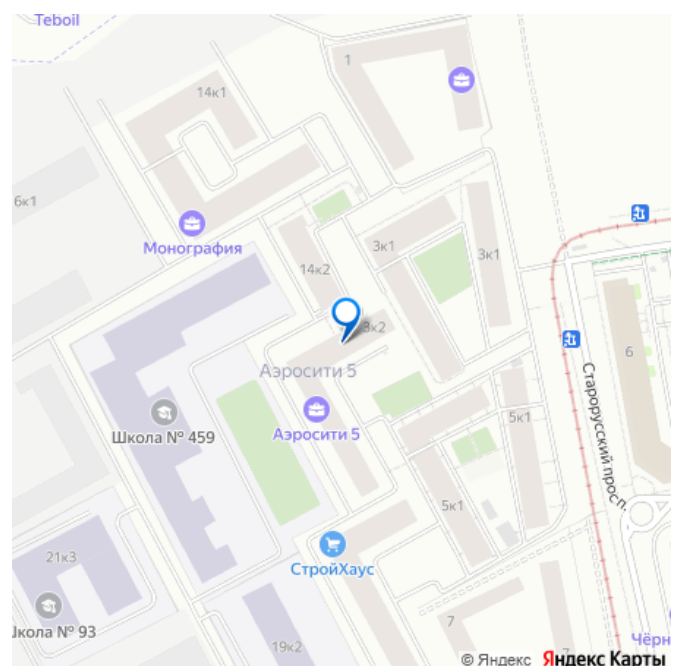
на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

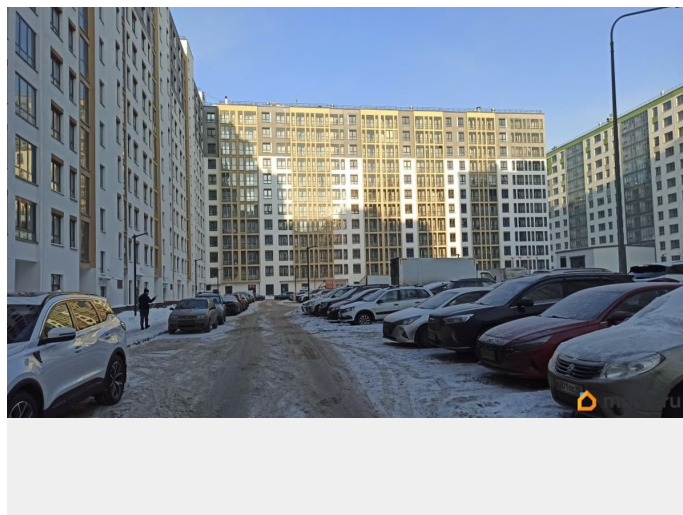
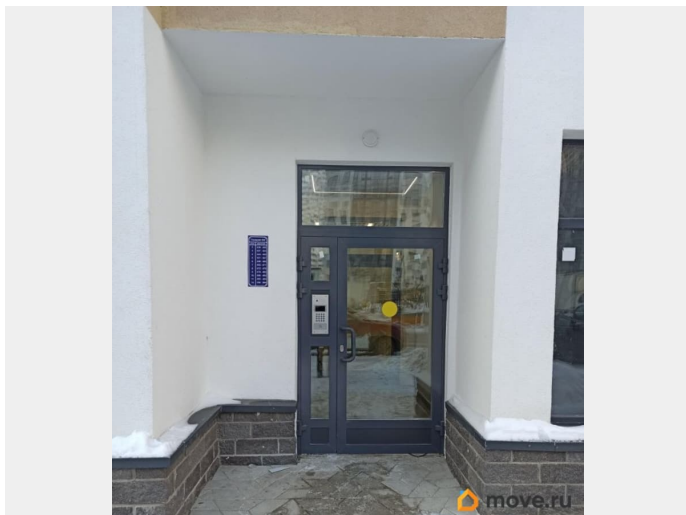
да

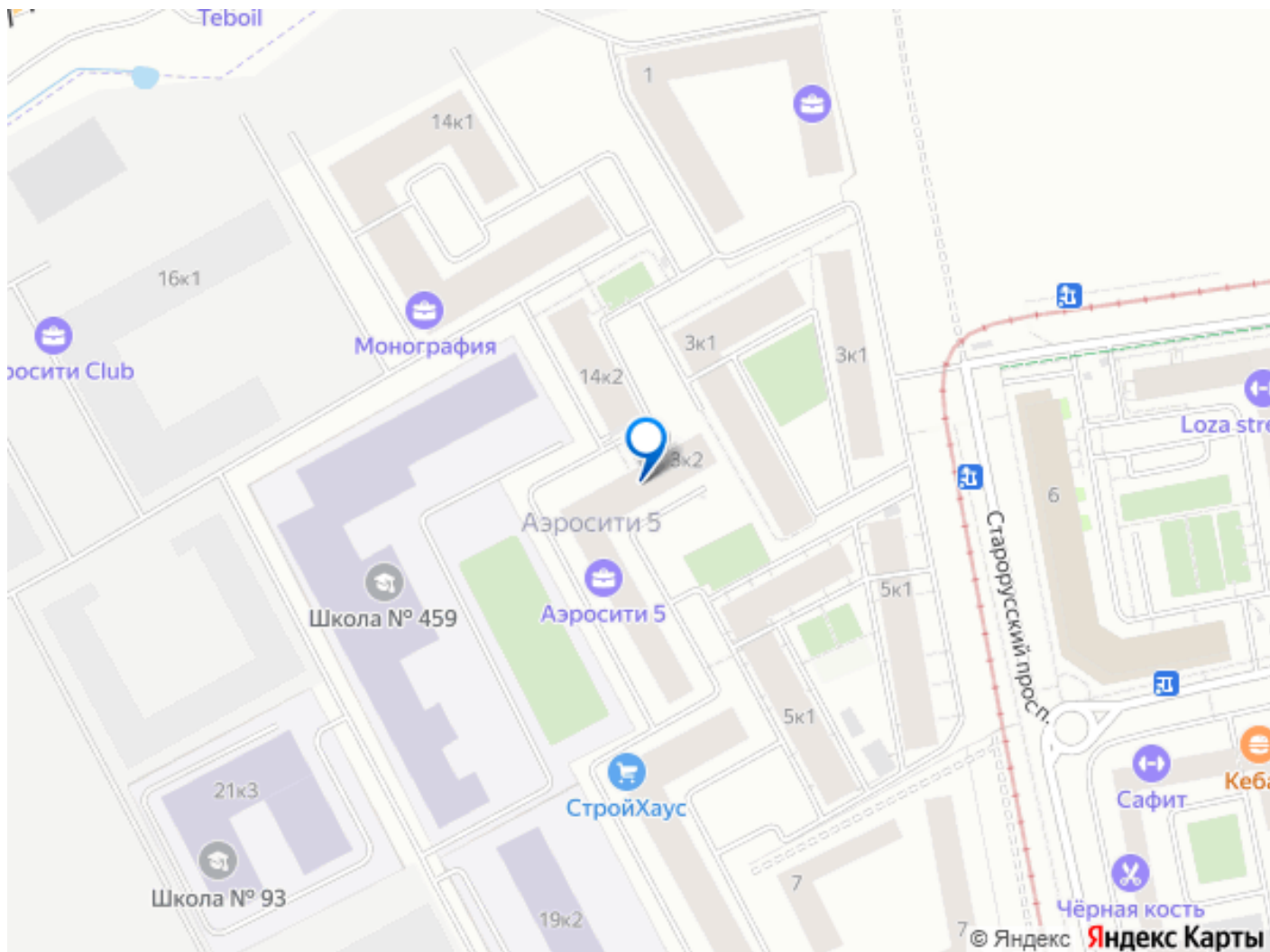
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия в современном жилом комплексе в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, поселок Шушары, Старорусский проспект, 3к2. Квартира расположена на 3-м этаже 12-этажного дома, построенного в 2025 году. Общая площадь студии составляет 18.8 кв. м, что делает ее идеальным вариантом для тех, кто ищет компактное и функциональное жилье. В квартире нет ремонта, что позволит вам воплотить в жизнь все ваши дизайнерские задумки и создать пространство, полностью соответствующее вашим предпочтениям. Есть совмещенный санузел и балкон с видом на улицу, что добавляет дополнительный комфорт. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, поэтому вы всегда сможете с легкостью добраться до квартиры. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Это современное здание, построенное с учетом всех необходимых требований и стандартов. Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот район удобным для проживания семей с детьми. До станции метро «Купчино» можно добраться на автомобиле всего за 11 минут, что обеспечивает легкий доступ к центру города

и другим его районам. Продажа квартиры осуществляется без посредников, от собственника. Все документы готовы к сделке, что позволит вам быстро и без лишних хлопот стать владельцем этой квартиры. Подходит для покупки в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр! Это отличная возможность оценить все преимущества этого предложения лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России