

🕒 Создано: 02.02.2026 в 14:36

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 18:15

Кирилл Романов, BrokerPro

79810028901

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,
Зк2**

4 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, Зк2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

18.8 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

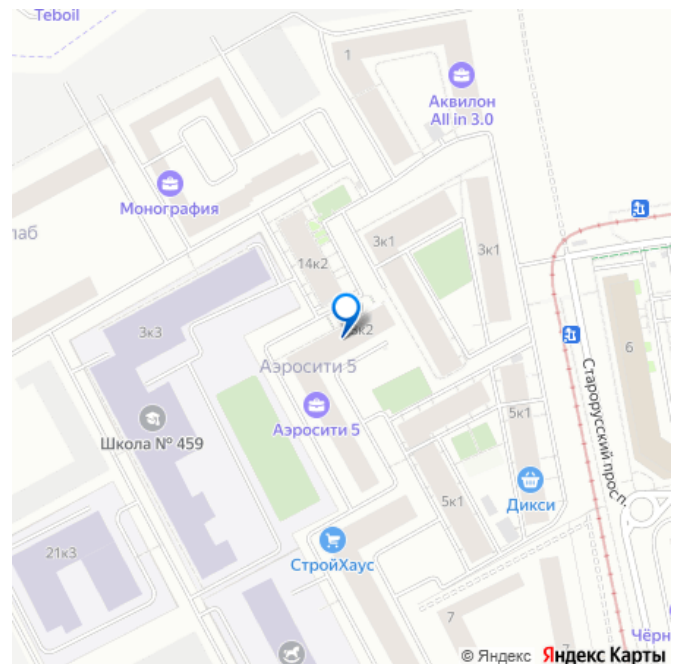
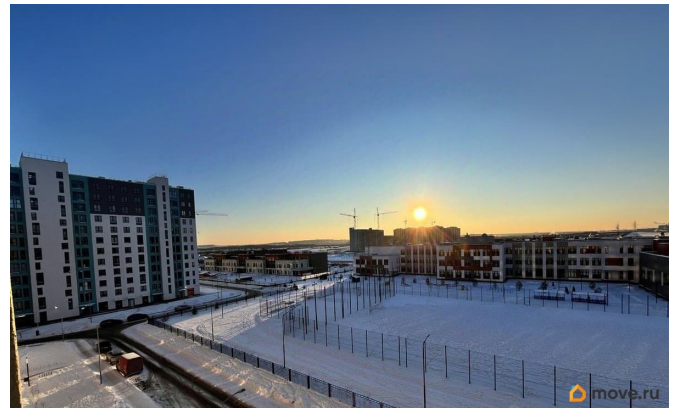
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая студия в новом ЖК Аэросити-5 — идеальное сочетание комфорта и удобства. Предлагаю светлую уютную студию 18,8 м² в новом современном жилом комплексе Аэросити-5. Площадь с балконом - 23,2 м². Ключевые преимущества: - Большие окна и высота потолков 2,7 м создают ощущение пространства и дневного света. - Просторный балкон 4,4 м² с панорамным остеклением — идеальное место для утреннего кофе или вечерних посиделок. - Окна выходят на запад — панорамный вид на закат; перед окнами нет домов, что обеспечивает максимальную свободу обзора. - Без отделки: возможность реализовать собственный дизайн-проект с нуля. - На этаже всего 7 квартир, что обеспечивает спокойствие и приватность. - Отличная транспортная доступность: 5 минут пешком до остановки нового трамвая Славянка, который связывает Шушары и метро Купчино. - Развитая социальная и коммерческая инфраструктура рядом: новая современная школа и детский сад, магазины и кафе буквально в шаговой доступности. Как использовать квадратные метры: -

Бытовая зона с кухней может легко быть объединена в единое помещение, оставаясь функциональной и стильной. - Балкон можно превратить в уютный уголок отдыха: мини-огород, лаундж-зона или рабочее место на свежем воздухе. - Идеально подходит для молодых специалистов, пары или тех, кто ищет светлое, уютное пространство под собственный дизайн. Готовы увидеть квартиру воочию? Звоните/пишете, договоримся о просмотре в удобное время. Цена обсуждается при просмотре. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Квартира в ипотеке Сбербанка.

