

🕒 Создано: 25.03.2026 в 11:46

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 11:48

Мария Сергеева, Самолет Плюс Санкт-Петербург Лиговский пр-кт

79111005967

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 3к2

4 700 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 3к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

Квартира

Жилая площадь

13.8 м²

Общая площадь

18.8 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

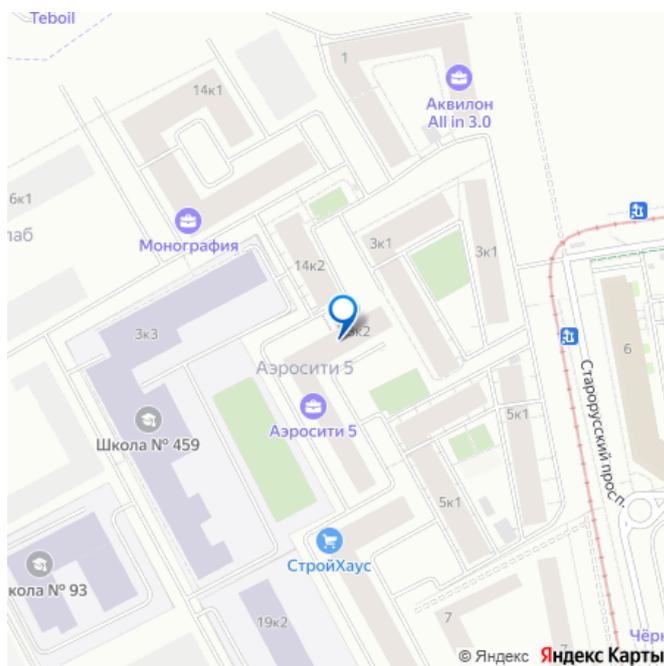
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

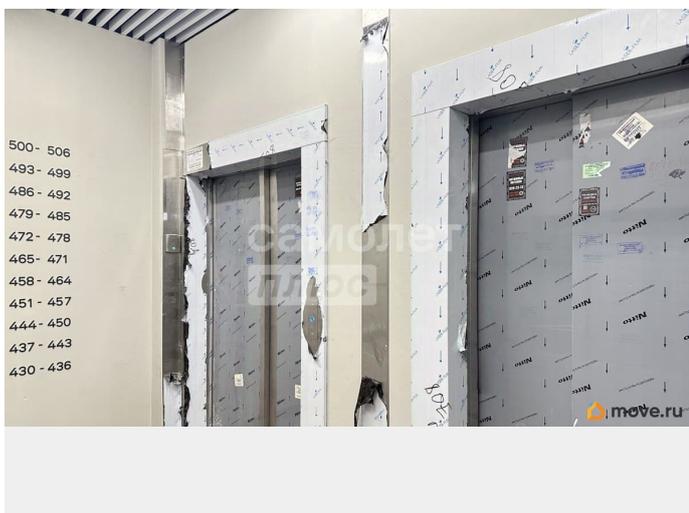
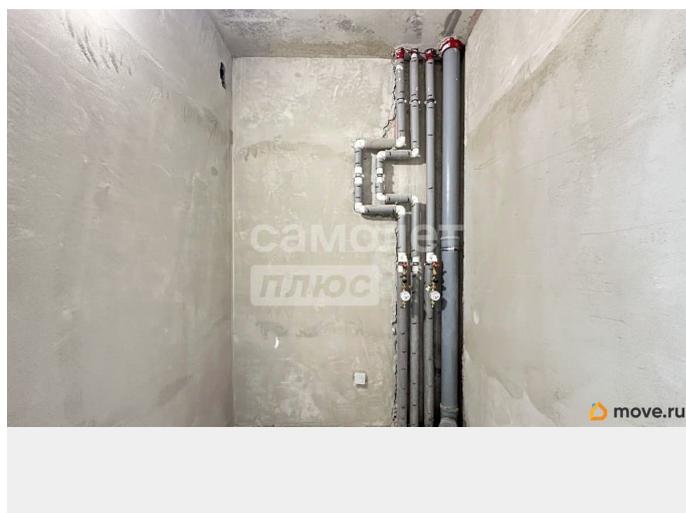
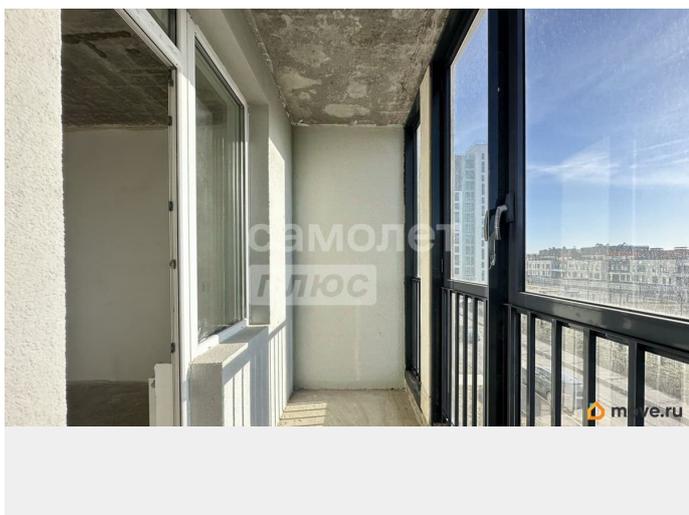
да

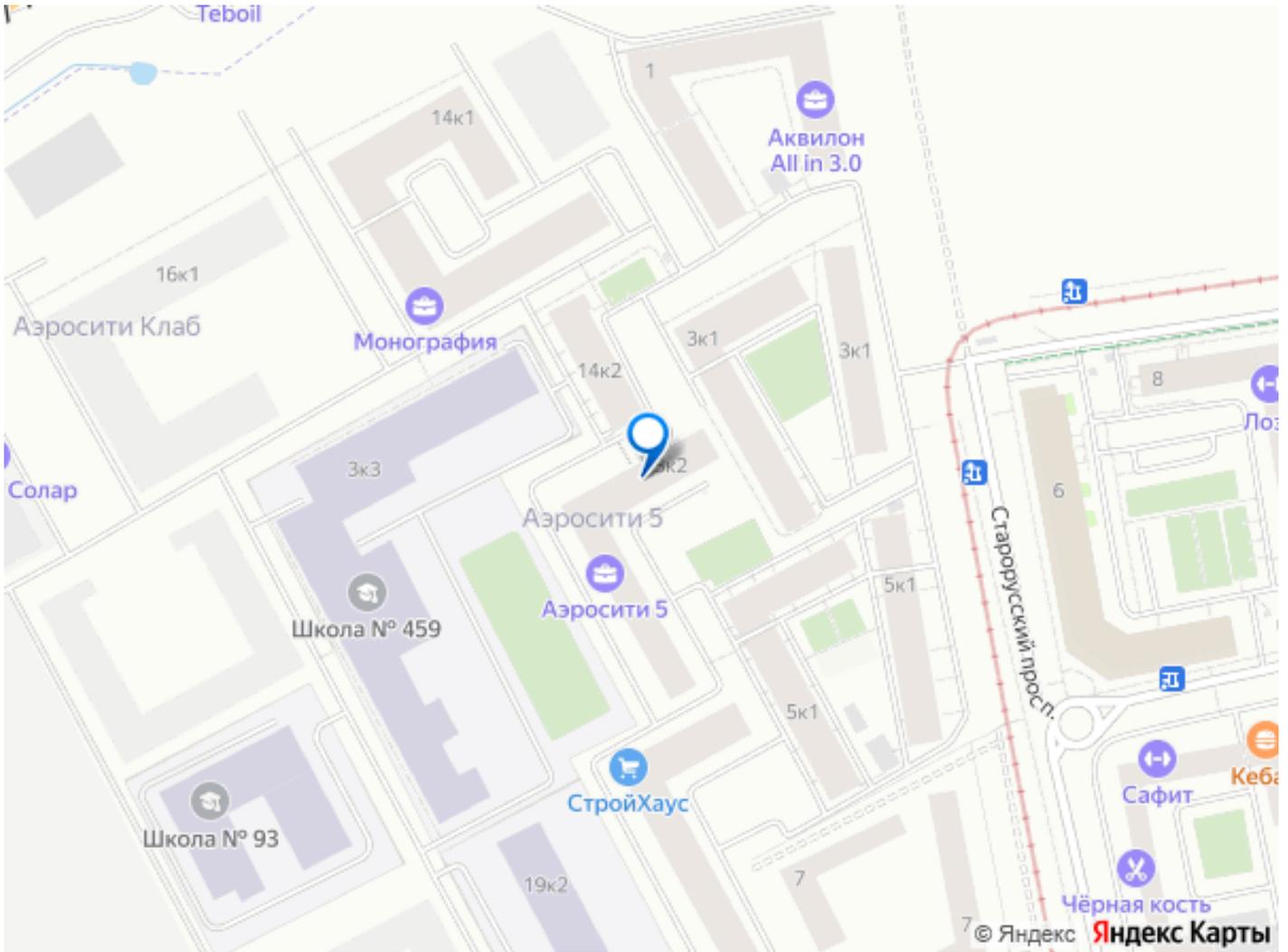
возможна ипотека, лифт

Описание

ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ С ИПОТЕЧНОЙ СТАВКОЙ 11.9% Продается квартира-студия в монолитном ЖК комфорт-класса! Идеальный вариант для тех, кто ценит свое время и хочет создать идеальное пространство «под себя» с нуля. 5 ключевых преимуществ этой квартиры: — Выгодная ипотека: есть возможность приобрести в ипотеку по ставке от 11.9%. Это отличное предложение на рынке, позволяющее сохранить бюджет; — Удобная транспортная доступность: ЖК расположен всего в 5 минутах пешком до остановки скоростного трамвая. Быстрый и комфортный выезд до метро без пробок — важный плюс; — Надежность и комфорт: дом монолитный, а значит здесь высокая шумоизоляция, теплозащита и долговечность конструкций. ЖК относится к комфорт-классу, что подразумевает продуманную инфраструктуру и благоустроенную придомовую территорию. — Свобода планировки: квартира продается в черновой отделке. Это идеальный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт на свой вкус, используя качественные материалы, не переплачивая за «косметику» застройщика или предыдущего владельца. — Юридическая чистота: квартира в собственности у одного

собственника. Документация полностью чистая, без обременений, не в залоге у банка. Готовность к сделке 100% — вы можете стать собственником в кратчайшие сроки. Звоните! Это ликвидный вариант с низким порогом входа и идеальными юридическими условиями. Подойдет как для собственного проживания, так и для выгодной аренды после ремонта. Арт. 133119087





Move.ru - вся недвижимость России