

Создано: 05.04.2026 в 01:32

Обновлено: 05.04.2026 в 01:32

Санкт-Петербург, Заставская ул, 33с3

8 210 065 ₺

Санкт-Петербург, Заставская ул, 33с3

Улица

[улица Заставская](#)

Квартира

Общая площадь

18.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

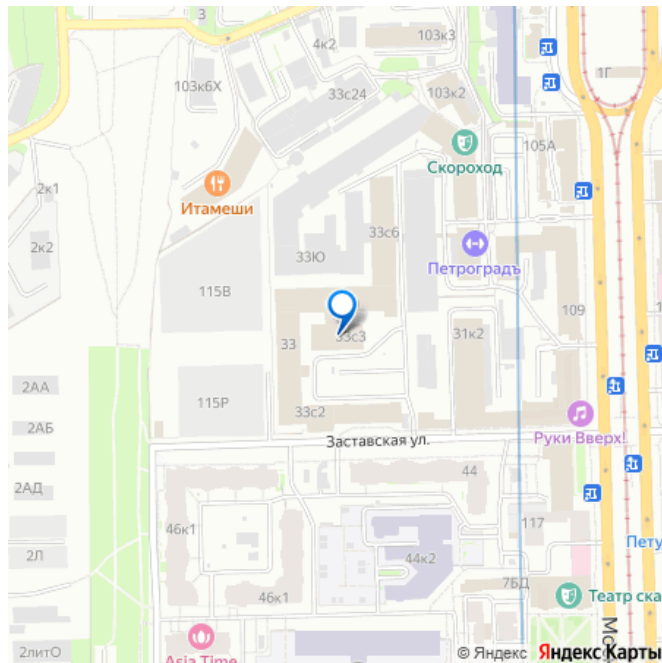
Готовый арендный бизнес с доходом от 3500 руб за кв. м в центре Петербурга. Купите сервисные апартаменты в Лофт-квартале Скороход с доходностью до 12% годовых и профессиональным управлением. Прямая продажа, индивидуальное согласование условий оплаты. _____ Продается инвестиционный номер в новом апарт-отеле уровня 4 звезды. Проект представляет собой премиальный редевелопмент фабричного здания 19 века в 250 метрах от метро Московские ворота. Всего 60 номеров, что

<https://spb.move.ru/objects/9293295056>

СК СОЮЗ, ООО СК СОЮЗ

89251234567

для заметок



гарантирует стабильную сдачу в аренду и капитализацию объекта. Инвестиционные преимущества: + Прогнозируемый доход от 3500 руб. за кв.м. в месяц + Рентабельность до 12% годовых на вложенный капитал + Полное операционное управление от МТЛ (Авеню-Апарт) + Историческое здание с современным инженерным оснащением + Локация-магнит: новый кластер «Скороход» уровня Новой Голландии ОСОБЕННОСТИ ЛОТА: - Этаж: 3 - Площадь лота: 18,8 м - Номер: 322 - Отделка: «под ключ»

Инфраструктура комплекса включает рестораны, коворкинги и фитнес-студии прямо в здании. Дизайн в стиле джапанди с использованием износостойких материалов премиум-класса. Сдача объекта в 2026 году. Идеальное решение для получения пассивного дохода! _____

Заинтересовал объект? Звоните или пишите - мы всегда на связи!

