

Создано: 04.08.2025 в 13:51

Обновлено: 08.02.2026 в 14:13

<https://spb.move.ru/objects/9283841200>

Мария Василевская, Адвекс

**79819446460**

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 31/22

**4 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 31/22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.91 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

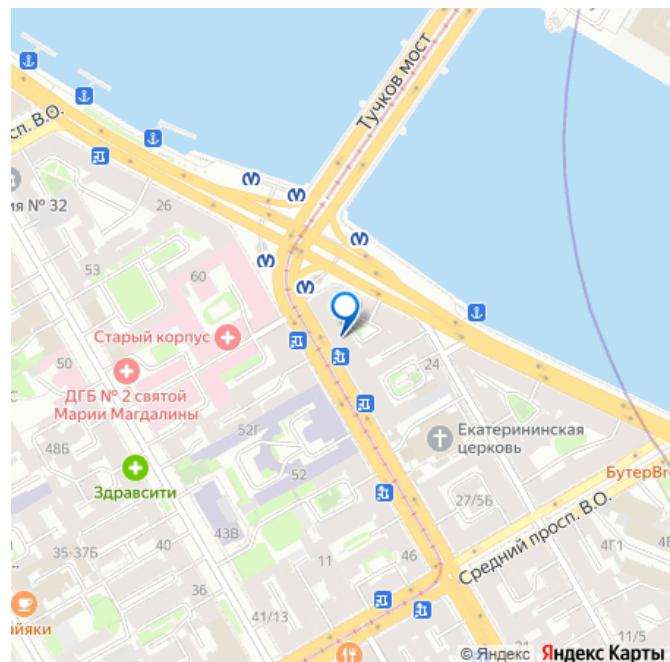
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## Описание

ID: 1914257 Просмотры с 13 октября

2025г. Идеально расположенная, комфортабельная студия, всего 60 метров до метро Спортивная (выход на Васильевский остров). Полностью готова к проживанию. Отличный вариант как для самостоятельного проживания, так и под сдачу. Площадь студии 18,91 кв.м. плюс вторым ярусом 6 кв.м (не входит в общую площадь). Окна выходят на Кадетскую. Свежий ремонт, все инженерные коммуникации и сантехника новые. Кухня с варочной панелью. Остальная мебель может оставаться по согласованию. Лицевые счета разделены. Никто не прописан. Более 5 лет в собственности. Первый этаж - нежилой фонд. Прямая продажа.

