

Санкт-Петербург, Смоленская улица,  
31/20

**4 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 31/20

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

**Квартира**

Высота потолков

3.5 м

Общая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

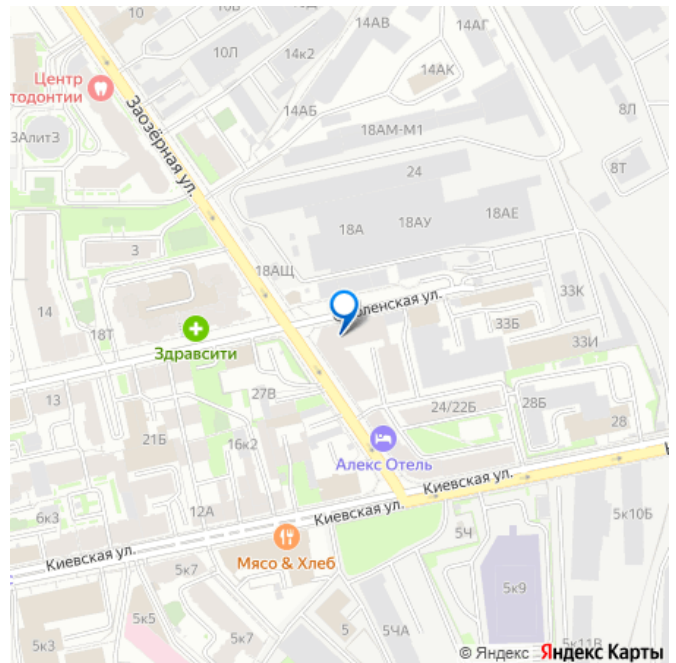
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



лифт, парковка

## Описание

Один взрослый собственник, Без обременения, Прямая продажа, Все фотографии реальные, Отказы готовы, Быстрый выход на сделку Продается готовая студия в Московском районе по адресу Смоленская 31/20, в кирпичном доме. Общая площадь с учетом второго яруса 25,9 кв.м. Площадь по полу 18,9 кв.м, на втором ярусе 7кв.м. Высота потолка на втором ярусе 1,3м. Есть французский балкон. Произведён дизайнерский ремонт с заменой всех систем коммуникаций: канализации, электропроводки и сантехники. В студии кухонный гарнитур со встроенной техникой: вытяжка, встроенная электрическая панель, есть фильтры для воды. Продаётся с качественным ремонтом, с новой техникой и мебелью. На первом уровне: стиральная машина, телевизор, холодильник, микроволновая печь, прихожая, диван, стол, 2 стула, большой шкаф. На втором уровне: ортопедический матрас, водонагреватель на 80 литров, комод, кондиционер. В общем коридоре ещё один шкаф. Все фотографии соответствуют. Студия подойдёт для комфортного проживания или выгодной сдачи в аренду. Низкие коммунальные платежи. Парадная всегда находится в чистоте и порядке. В отдельном общем коридоре все 4 студии. Вход с парадной без лифта, с другого входа есть лифт Что остается: Вся мебель и техника Инфраструктура: Все, что нужно для жизни, рядом с домом. Кафе и рестораны, салоны красоты, мед.центры, развлекательные,

образовательные и культурные организации, школы и детские сады, магазины и супермаркеты, Смоленский сад Транспортная доступность: Удобная транспортная доступность. В шаговой доступности два метро: Технологический институт 19 минут пешком, до метро Фрунзенская 8 минут пешком, остановка общественного транспорта рядом с домом Условия продажи: Форма оплаты наличные. Быстрый выход на сделку. Нотариальное оформление сделки, расчёт через банковскую ячейку. Полное юр.сопровождение Звоните. Ответим на Ваши вопросы. Показы в любое удобное для Вас время

