

Создано: 19.01.2026 в 19:50

Обновлено: 10.02.2026 в 21:07

<https://spb.move.ru/objects/9288120288>

Наталья Оносова, Наталья Оносова

79110934266

Санкт-Петербург, Смоленская улица,
31/20

4 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 31/20

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)



Квартира

Высота потолков

3.5 м



Общая площадь

18.9 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

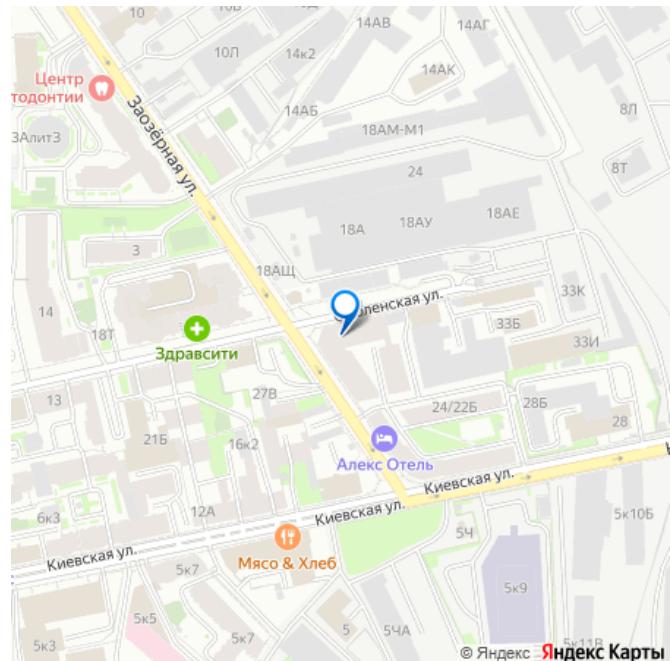
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



лифт, парковка

Описание

Один взрослый собственник, Без обременения, Прямая продажа, Все фотографии реальные, Отказы готовы, Быстрый выход на сделку Продается готовая студия в Московском районе по адресу Смоленская 31/20, в кирпичном доме. Общая площадь с учетом второго яруса 25,9 кв.м. Площадь по полу 18,9 кв.м, на втором ярусе 7кв.м. Высота потолка на втором ярусе 1,3м. Есть французский балкон. Произведён дизайнерский ремонт с заменой всех систем коммуникаций: канализации, электропроводки и сантехники. В студии кухонный гарнитур со встроенной техникой: вытяжка, встроенная электрическая панель, есть фильтры для воды. Продаётся с качественным ремонтом, с новой техникой и мебелью. На первом уровне: стиральная машина, телевизор, холодильник, микроволновая печь, прихожая, диван, стол, 2 стула, большой шкаф. На втором уровне: ортопедический матрас, водонагреватель на 80 литров, комод, кондиционер. В общем коридоре ещё один шкаф. Все фотографии соответствуют. Студия подойдёт для комфортного проживания или выгодной сдачи в аренду. Низкие коммунальные платежи. Парадная всегда находится в чистоте и порядке. В отдельном общем коридоре все 4 студии. Вход с парадной без лифта, с другого входа есть лифт Что остается: Вся мебель и техника Инфраструктура: Все, что нужно для жизни, рядом с домом. Кафе и рестораны, салоны красоты, мед.центры, развлекательные,

образовательные и культурные организации, школы и детские сады, магазины и супермаркеты, Смоленский сад Транспортная доступность: Удобная транспортная доступность. В шаговой доступности два метро: Технологический институт 19 минут пешком, до метро Фрунзенская 8 минут пешком, остановка общественного транспорта рядом с домом Условия продажи: Форма оплаты наличные. Быстрый выход на сделку. Нотариальное оформление сделки, расчёт через банковскую ячейку. Полное юр.сопровождение Звоните. Ответим на Ваши вопросы. Показы в любое удобное для Вас время

