

🕒 Создано: 26.02.2026 в 01:54

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 01:59

Отдел продаж, IREMD | АЙРЭМДИ

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 19/13**

**7 750 000 ₺**

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, 19/13

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

### Квартира

Общая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

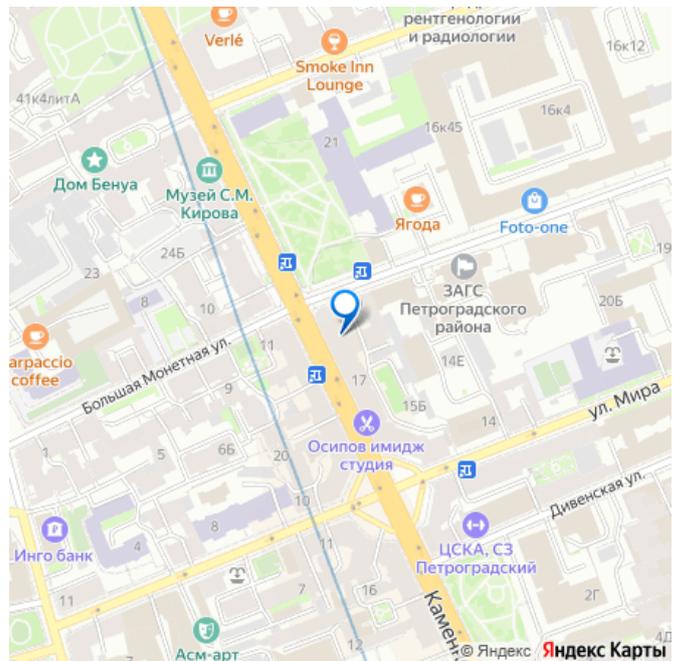
Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

Инвест-студия в центре Петроградки — “под ключ” и в ипотеку Перепланировка и мокрая точка уже узаконены (в Росреестре) — юридически чистый объект. Ипотека от ведущих банков, возможна рассрочка от физлица. Ремонт включен в стоимость: дизайнерская отделка + сантехника и освещение. Локация Петроградский район, центр города ? Петроградская — 7 мин пешком ? Горьковская — 8 мин пешком Рядом ВУЗы (ИТМО, СПбГУ и др.) — стабильно

для заметок



высокий спрос на аренду. Дом Кирпичный доходный дом 1911 года в стиле неоклассицизма — выразительный фасад, “петербургская” архитектура и атмосфера исторического центра. 5 этажей + мансарда, потолки 3,2 м. Парадный вход со стороны Каменноостровского проспекта, широкая парадная с высокими потолками и выходом во двор. В доме установлен лифт, работает консьерж — комфорт и безопасность для жильцов. На первых этажах — городская инфраструктура рядом (кафе, пункты выдачи и т.п.), при этом дом остаётся тихим за счёт двора. Рядом — знаковые места Петербурга До прогулочных маршрутов и достопримечательностей буквально рукой подать: • Петропавловская крепость — ~20 мин пешком • Крейсер “Аврора” — ~20 мин • Ботанический сад — ~16 мин • Театр Милонова — ~9 мин Отличный район для жизни и аренды: и туристический, и “городской” одновременно. ?Можно выбрать отделку или заказать индивидуальный дизайн-проект. О студии: Отделка включена в стоимость 2 уровня: спальное место на втором ярусе — больше полезной площади и удобнее для аренды Площадь второго яруса: 4,6 м? Стиль отделки: современная неоклассика с французскими акцентами (молдинги, карнизы, орнаменты, высокие плинтусы). Полы — «ёлочка» (ламинат) / в отдельных студиях — восстановленная паркетная доска. Для резидентов проекта Закрытая лаундж-зона ~40 м? только для владельцев: coworking + домашний кинотеатр/проектор, зона отдыха. Кладовые/вспомогательные помещения, гостевой санузел. Планируются видеонаблюдение и Wi-Fi. Срок реализации проекта: до конца 2 кв. 2026. Сделка Прямая продажа, 1 собственник, без обременений,

быстрый выход на сделку. Поможем с одобрением ипотеки. Для просмотра можно припарковаться во дворе. Пишите/звоните — отправим планировку, условия и организуем показ.

