

Пользователь, Риелтор
89251234567

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:35
Обновлено: 17.02.2026 в 01:35

Санкт-Петербург, Смоленская ул, 31/20
4 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Смоленская ул, 31/20

Улица

[улица Смоленская](#)

Квартира

Общая площадь

18.9 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

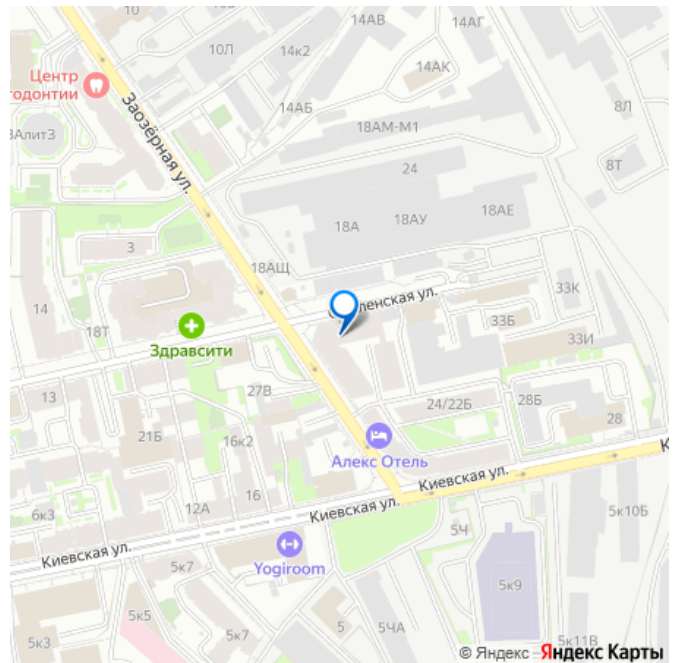
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Один взрослый собственник, Без обременения, Прямая продажа, Все фотографии реальные, Отказы готовы, Быстрый выход на сделку Продаётся готовая студия в Московском районе по адресу Смоленская 31/20, в кирпичном доме. Общая площадь с учетом второго яруса 25,9 кв.м. Площадь по полу 18,9 кв.м, на втором ярусе 7кв.м. Высота потолка на втором ярусе 1,3м. Есть французский балкон. Произведён дизайнерский ремонт с заменой всех систем коммуникаций: канализации,

для заметок



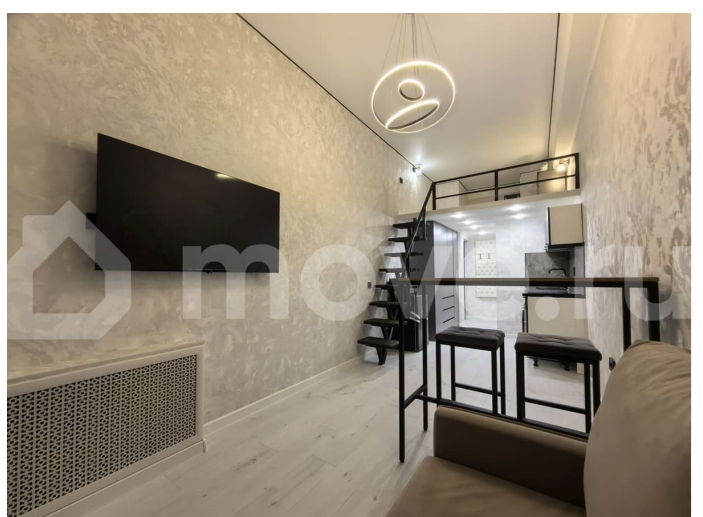
электропроводки и сантехники. В студии кухонный гарнитур со встроенной техникой: вытяжка, встроенная электрическая панель, есть фильтры для воды. Продаётся с качественным ремонтом, с новой техникой и мебелью. На первом уровне: стиральная машина, телевизор, холодильник, микроволновая печь, прихожая, диван, стол, 2 стула, большой шкаф. На втором уровне: ортопедический матрас, водонагреватель на 80 литров, комод, кондиционер. В общем коридоре ещё один шкаф. Все фотографии соответствуют. Студия подойдёт для комфортного проживания или выгодной сдачи в аренду. Низкие коммунальные платежи. Парадная всегда находится в чистоте и порядке. В отдельном общем коридоре все 4 студии. Вход с парадной без лифта, с другого входа есть лифт. Что остается: Вся мебель и техника.

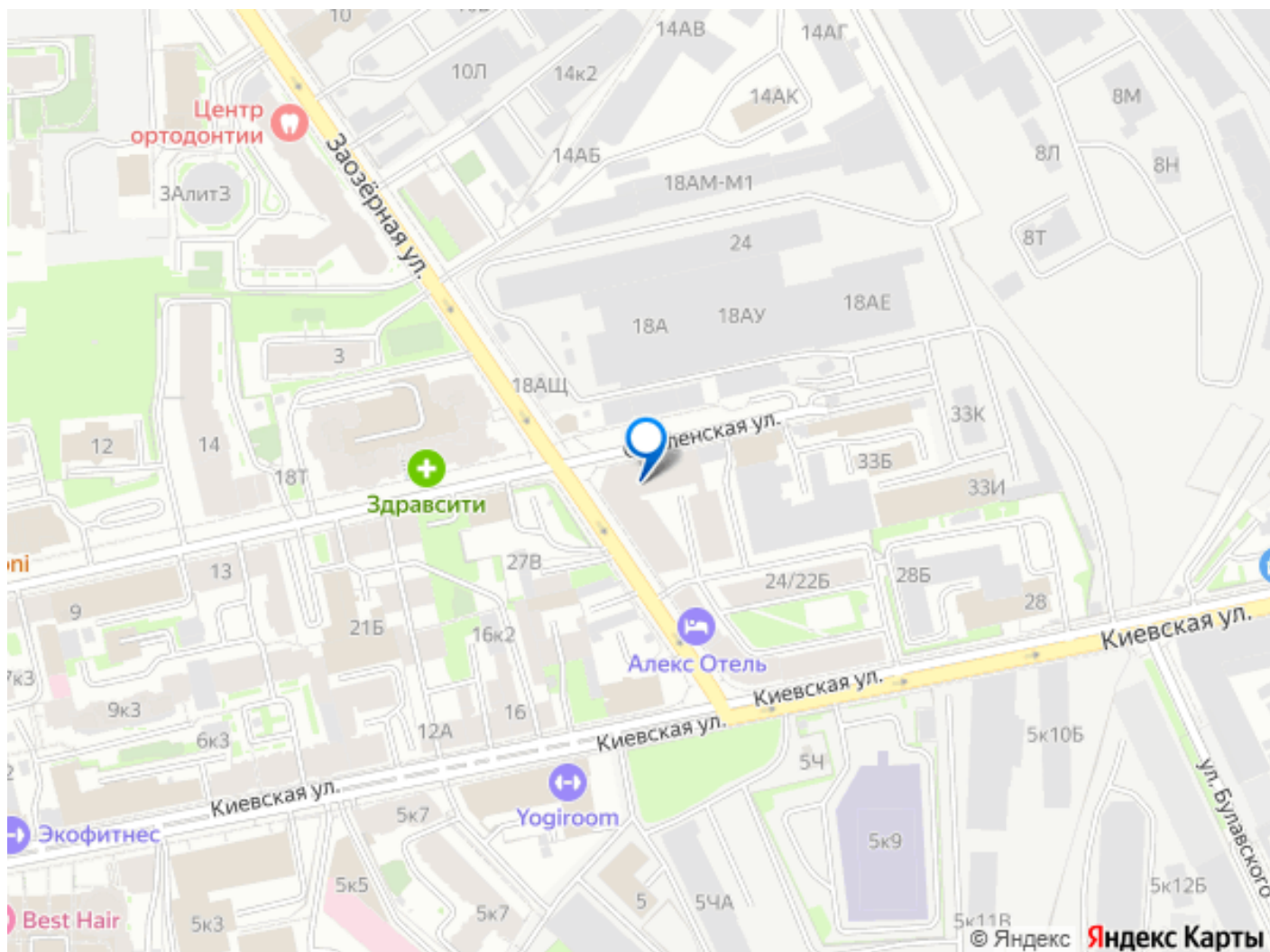
Инфраструктура: Все, что нужно для жизни, рядом с домом. Кафе и рестораны, салоны красоты, мед.центры, развлекательные, образовательные и культурные организации, школы и детские сады, магазины и супермаркеты, Смоленский сад.

Транспортная доступность: Удобная транспортная доступность. В шаговой доступности два метро: Технологический институт – 19 минут пешком, до метро Фрунзенская – 8 минут пешком, остановка общественного транспорта рядом с домом.

Условия продажи: Форма оплаты наличные. Быстрый выход на сделку. Нотариальное оформление сделки, расчёт через банковскую ячейку. Полное юридическое сопровождение.

Звоните. Ответим на Ваши вопросы. Показы в любое удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России