

Создано: 22.03.2026 в 01:29

Обновлено: 15.04.2026 в 01:48

Санкт-Петербург, 2-я Советская ул, 21

**8 700 000 ₺**

Санкт-Петербург, 2-я Советская ул, 21

Улица

[улица 2-я Советская](#)

## Квартира

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

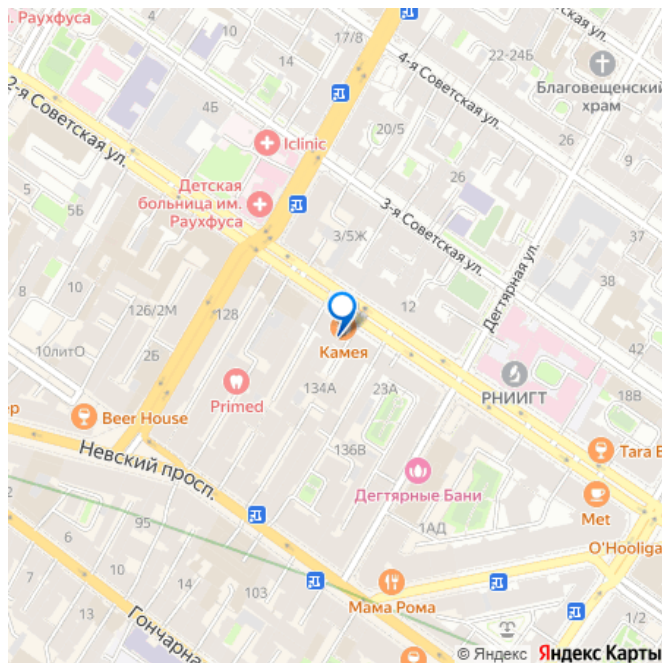
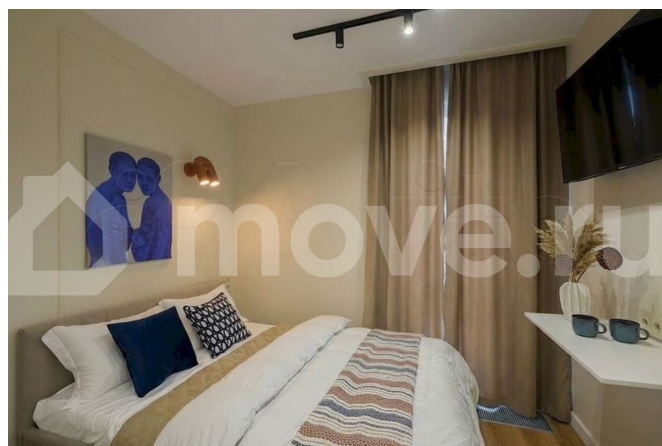
Студия в 5 минутах от Невского. Тихий центр у Московского вокзала Дорогие друзья, приглашаю Вас на просмотр уютной студии в самом сердце Центрального района. 2-я Советская улица, 21 (2 этаж, высота потолков 3.1м) Почему здесь захочется жить? Это редкое место, где шумный центр встречается с тихой улочкой. До Невского проспекта и Московского вокзала — 5 минут пешком, рядом ТРЦ «Галерея», Лиговский, Синопская набережная и культовая улица Рубинштейна. Но сам дом спрятан от суеты главных

<https://spb.move.ru/objects/9292298917>

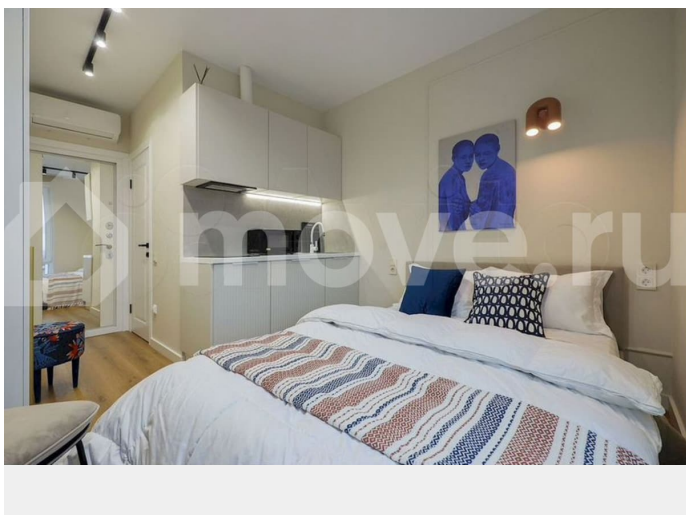
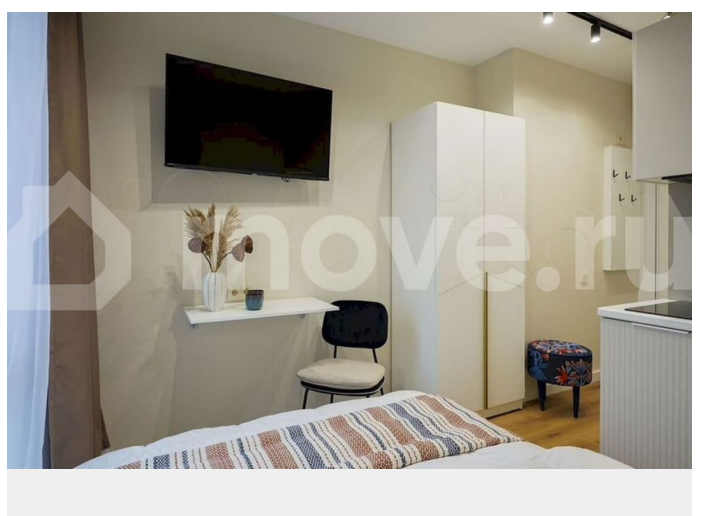
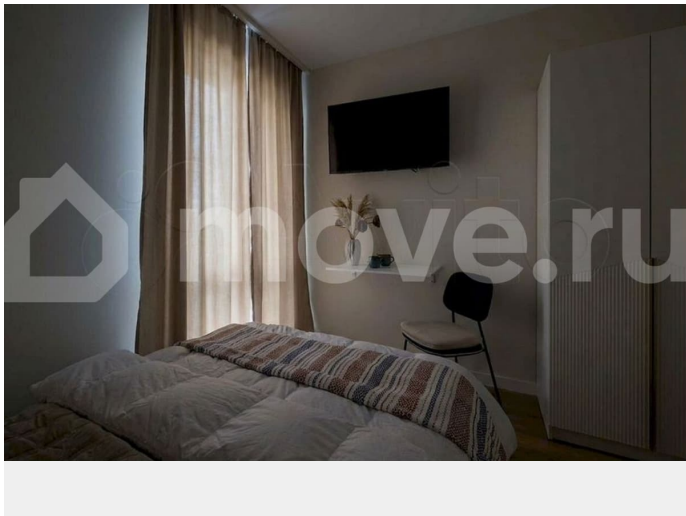
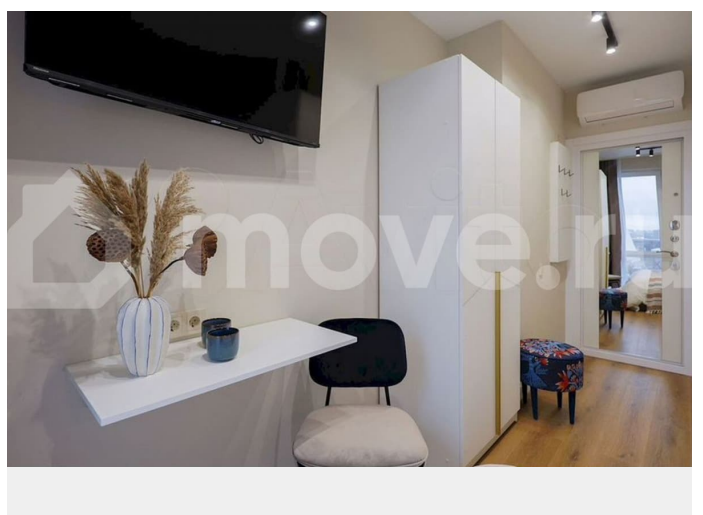
**Александра - доходные студии  
Петербурга, Александра - доходные  
студии Петербурга**

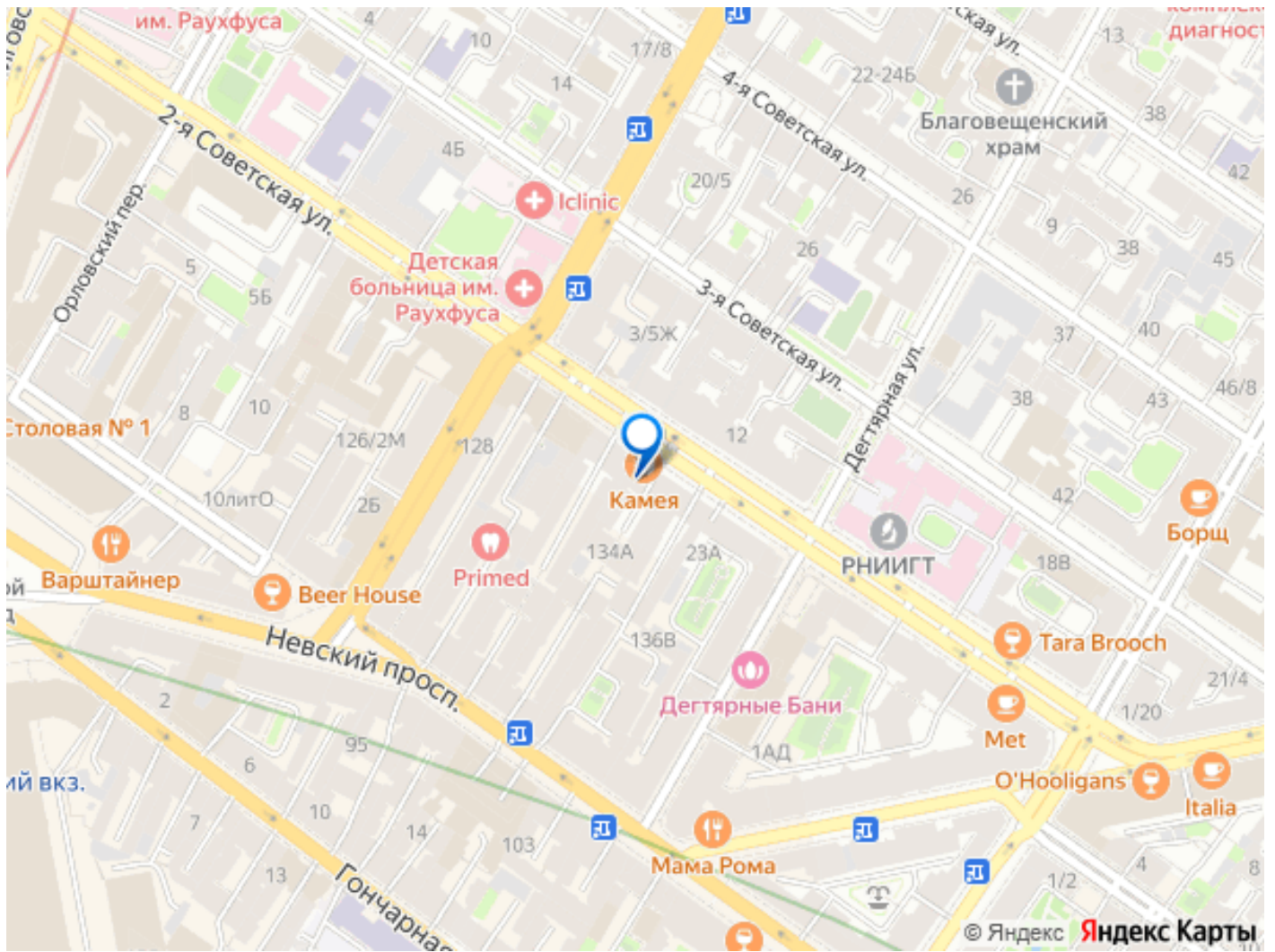
**89251234567**

для заметок



магистралей. Здесь можно жить в эпицентре событий, но при этом крепко спать. В студии сделан ремонт с премиальной шумоизоляцией (62 дБ — тише, чем в элитных новостройках). Идеально для одного или пары, кто хочет быть в центре, но не в «муравейнике». А если не жить, а зарабатывать? Локация работает на два мощных потока: — Транзитные пассажиры и командированные — Московский вокзал в 5 минутах. — Туристы и тусовщики — Невский, Рубинштейна, «Галерея» и БКЗ «Октябрьский» рядом. Спрос на такое жильё круглогодичный. Наша управляющая компания сдаёт студии в центре на 15-20% дороже спальных районов. Цифры для инвесторов: — Доходность: 11,4% чистыми от аренды + 18% ежегодный рост капитала (данные 2021-2026). — Итого: до 29,4% годовых. — Окупаемость: исторический центр всегда в дефиците — ваши деньги под защитой. Важно: Ипотека не подходит. Полное управление от нашей УК (7 лет работы, более 1000 студий) — ничего делать не нужно. Хотите цифры по этому лоту? Напишите мне слово «ИНВЕСТИЦИИ» в чат, и я пришлю полный расчет окупаемости и презентацию объекта. Только факты, без воды. Звоните или пишите, чтобы записаться на просмотр и лично оценить тишину в двух шагах от Невского. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять эту студию в сердце Петербурга.





Move.ru - вся недвижимость России