

Создано: 27.11.2023 в 12:43

Обновлено: 13.01.2026 в 19:44

<https://spb.move.ru/objects/9276299420>

Собственник

**79111470452**

Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
24

**5 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 24

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)



## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

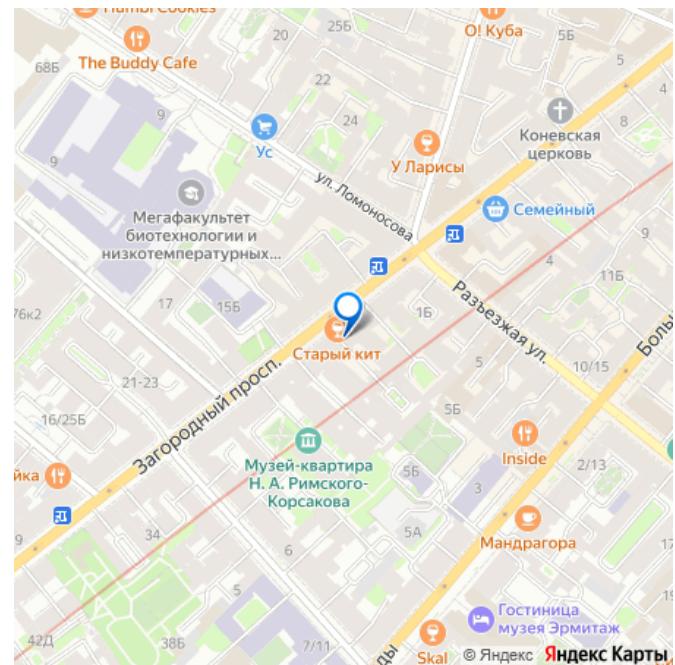
лифт

## Описание

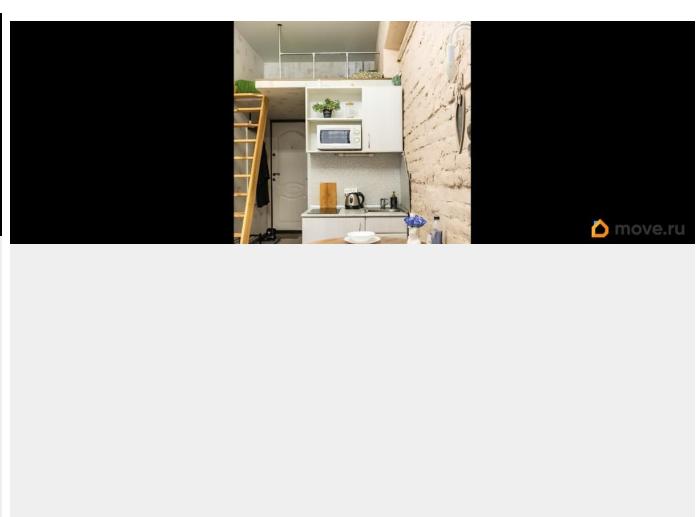
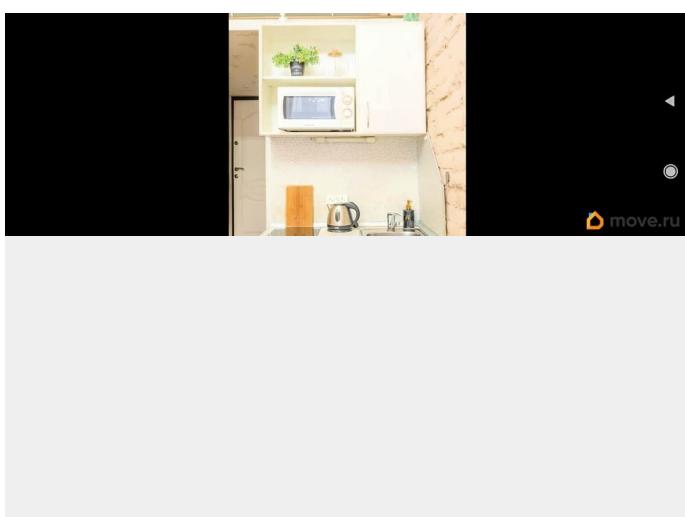
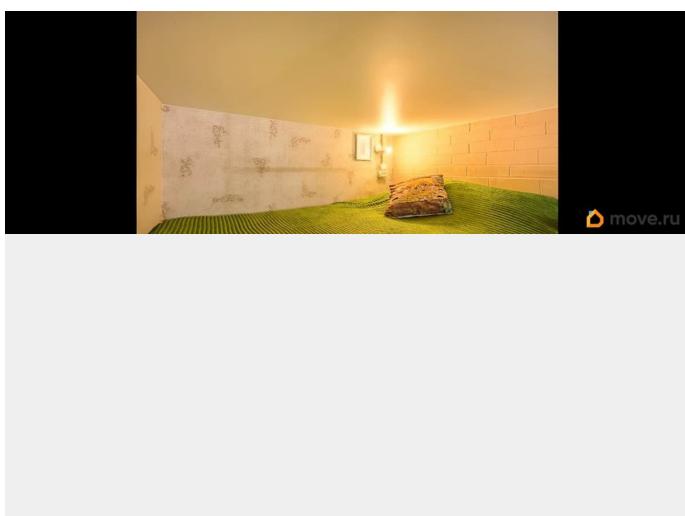
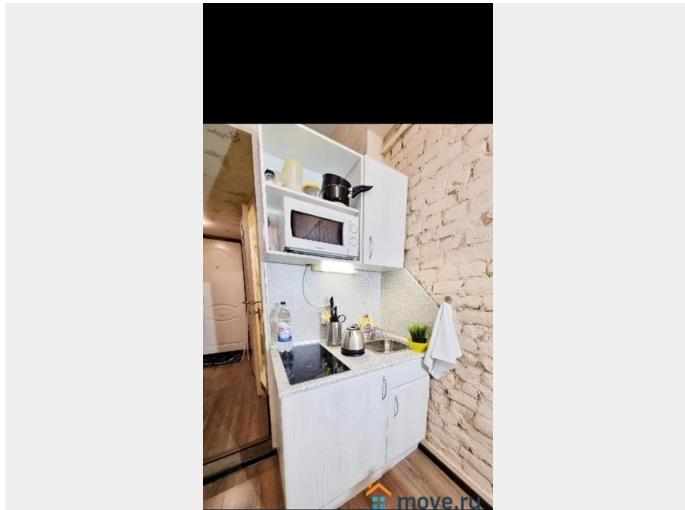
Центр СПб. Район 5 углов - метро  
Владимирская, Достоевская, Звенигородская,  
между вумя вокзалами Московским и

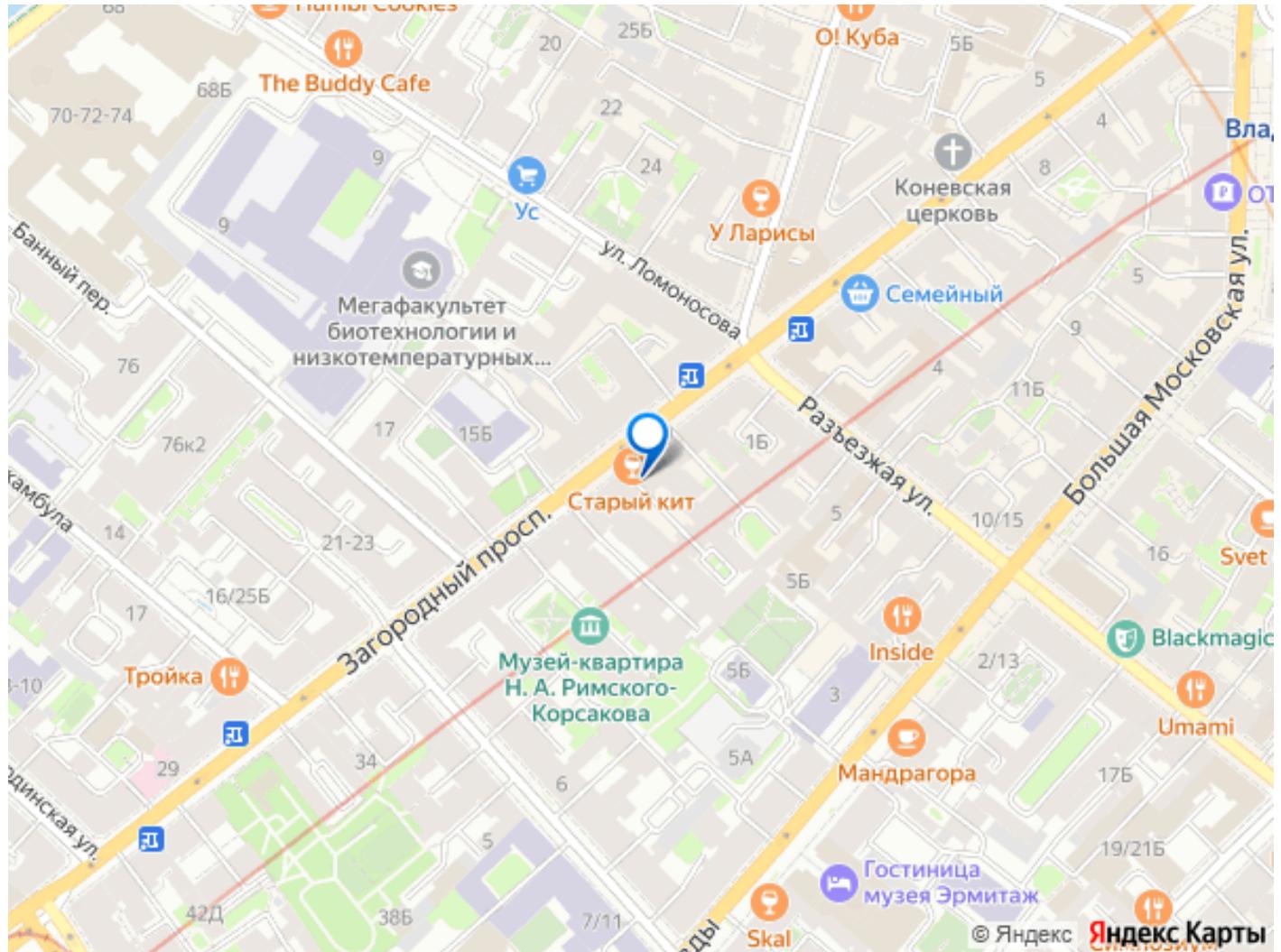
Витебским, - 5 минут пешком. Весь центр - на ладони. Двор с закрытой парковкой для своих. От собственника. Прописана только я. Продаю любимую квартиру неохотно, неспешно, но надо расширяться, семья растет) ку - 2000/3000 в месяц Идеальна, как для проживания на постоянной основе, так и под сдачу, в коридоре камера с управлением через мобильный телефон, ключница на двери. Видео по запросу, есть Зд тур. Отказы в наличии. На данный момент это доля, узаконение перепланировки в процессе, на данном этапе узаконена пожарная безопасность и электричество, на очереди мокрые точки. Первый этаж под студией такой же планировки, жилой. Все долевые собственники в общем чате вацапа, взрослые, приличные, платежеспособные, дружелюбные люди. Не агентство. Возможен обмен на другую квартиру, пишите, обсудим. 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Фото реальные, не перспектива. Два входа - с соседями и свой собственный, Обратите внимание, это не сбор покупателей на будущую сделку для реконструкции объекта, а уже готовая обжитая Жилая Площадь, не апартаменты! 2х ярусная квартира-студия в историческом центре города, в 5 пеших минутах от метро Лиговский проспект/Владимирская/ Достоевская/ Звенигородская/Технологический институт, Пять углов. Ремонт в квартире продуман до мелочей:

- компактная функциональная кухня с посудой, электрической плитой, холодильником и микроволновкой;
- второй ярус с кроватью для спокойного сна;
- диван, стол и стулья в гостевой зоне для общения и релакса;
- светлая душевая Из дополнительных приятностей:
- в квартире устойчивый сигнал Wi-Fi;
- тихая живописная



улица за окном Без комиссии и агентских  
Квартира полностью меблирована и готова к  
проживанию. Есть свой санузел, душевая и  
кухня. Спальная зона расположена на втором  
уровне, туалетная, гостиная и кухонная зоны  
на первом. Вся мебель остаётся покупателю.





Move.ru - вся недвижимость России