

🕒 Создано: 09.06.2025 в 13:32

Обновлено: 03.12.2025 в 15:29

<https://spb.move.ru/objects/9281061686>

Собственник

79110215604

**Санкт-Петербург, 16-я Васильевского
острова линия, 43**

5 250 000 ₽

Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 43

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

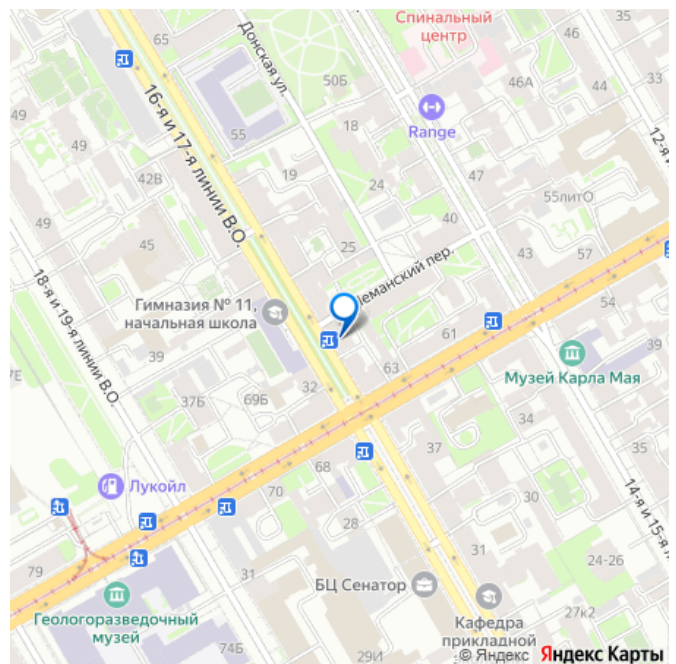
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



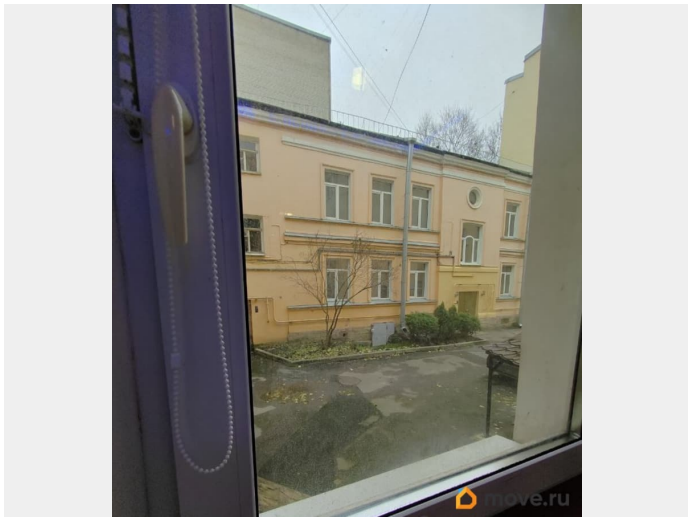
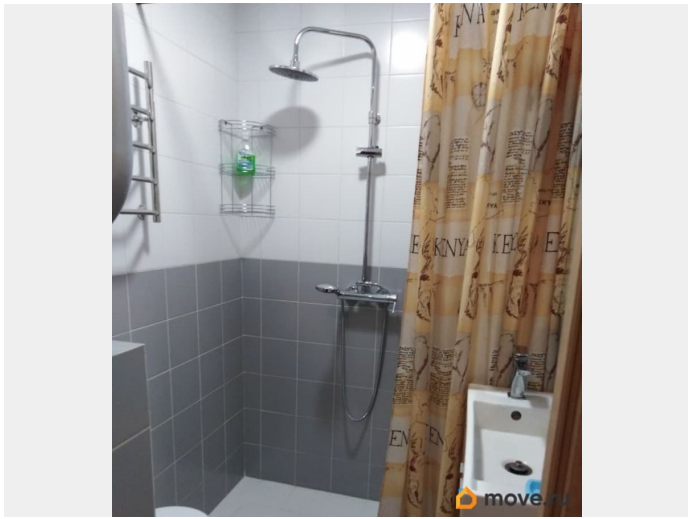
Покупка в ипотеку

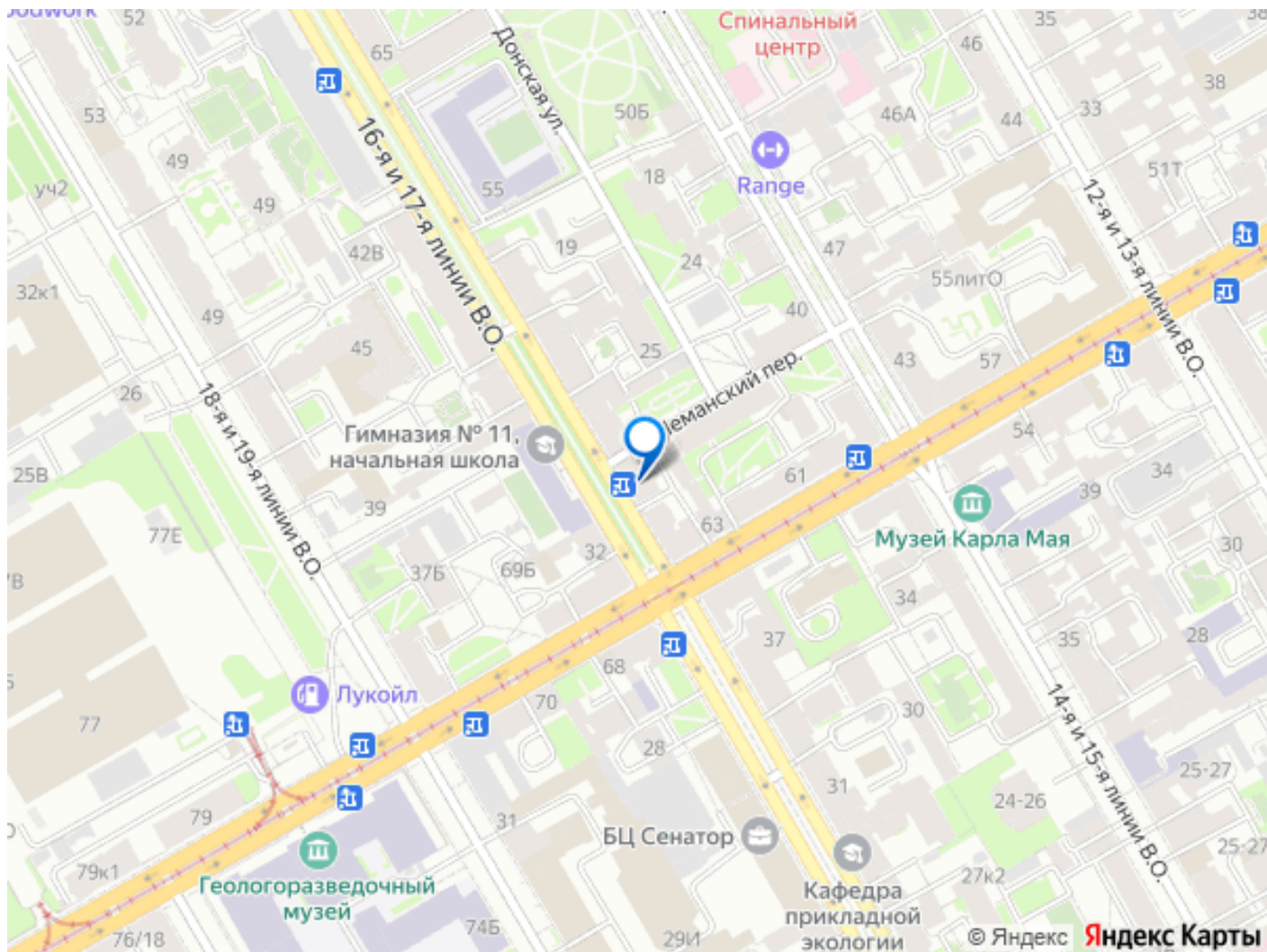
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПЕРЕПЛАНИРОВКА в отдельную студию
СОГЛАСОВАНА и УЗАКОНЕНА, план есть. Вся
квартира полностью переоборудована в
соответствии с согласованным проектом.
Заменены все коммуникации, окна, электрика
и др., установлены дополнительные
мощности. Студия: Общая площадь 18 м2:
Комната прямоугольной формы. Одно окно в
тихий закрытый двор. Солнце во второй
половине дня. Высота потолка 2,8 м
Полностью меблирована. Можно сдавать
посуточно (5000 в сезон) или в долгосрочную
аренду (35 - 40 тыс.) Квартира:
Перепланировка ПОЛНОСТЬЮ СОГЛАСОВАНА
и УЗАКОНЕНА, изменения внесены в ЕГРН.
Общая площадь 121,2 м2 Всего в квартире 9
отдельных студий. Все коммуникации новые.
Этаж 1 Дом: Год постройки: 1901 г. Серия,
тип постройки - Кирпичный Чистая парадная
На площадке больше квартир нет Локация:
10 минут ходьбы от метро Василеостровская
Рядом все магазины, кафе, школы, детские
сады, парки, Университетская набережная в
10 минутах пешком. Рядом высшие учебные
заведения (РАНХиГС, СПбГУ) Прямая продажа
доли, все отказы есть. Сделка нотариальная.
Один взрослый собственник. Подходит под
ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России