

Создано: 09.06.2025 в 13:32

Обновлено: 03.12.2025 в 15:29

<https://spb.move.ru/objects/9281061686>

## Собственник

**79110215604**

**Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 43**

**5 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 43

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

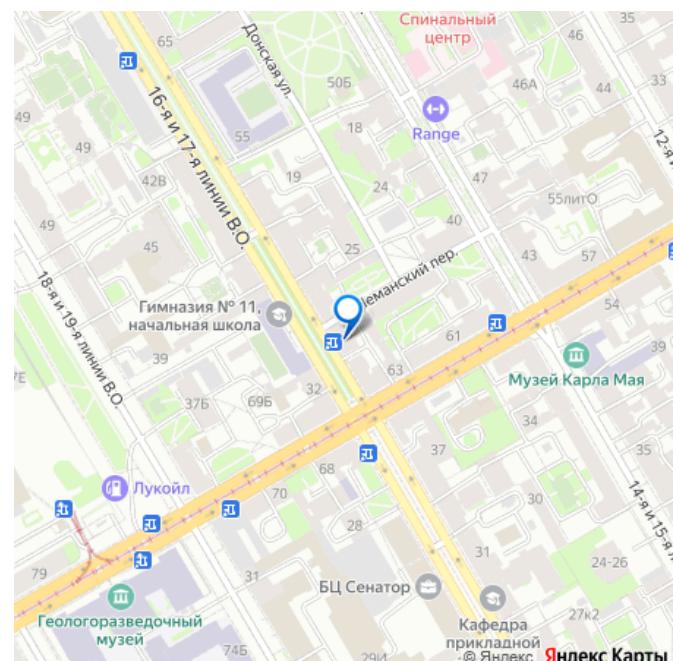
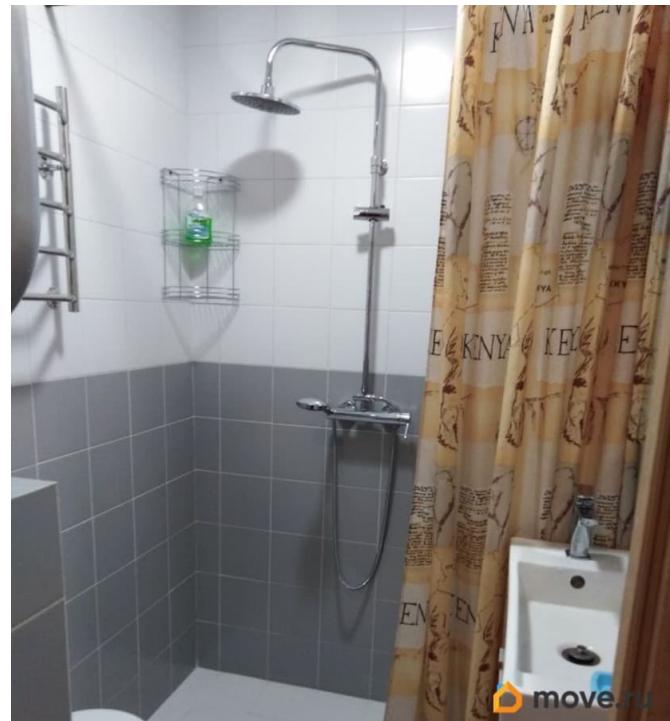
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



евро

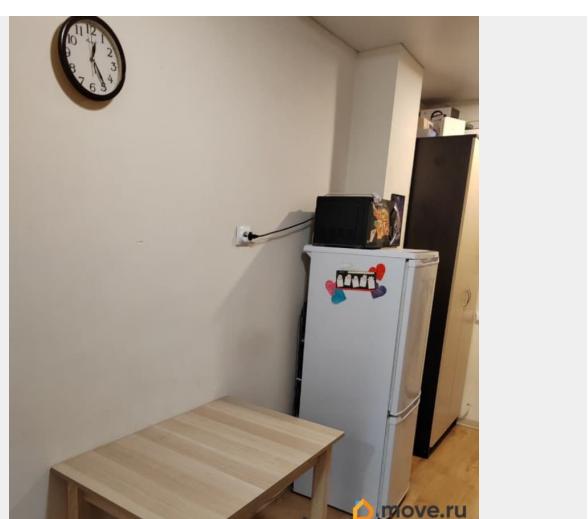
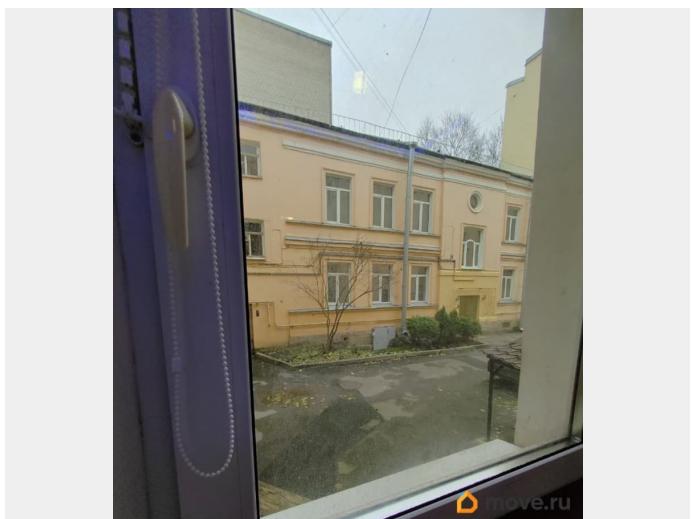
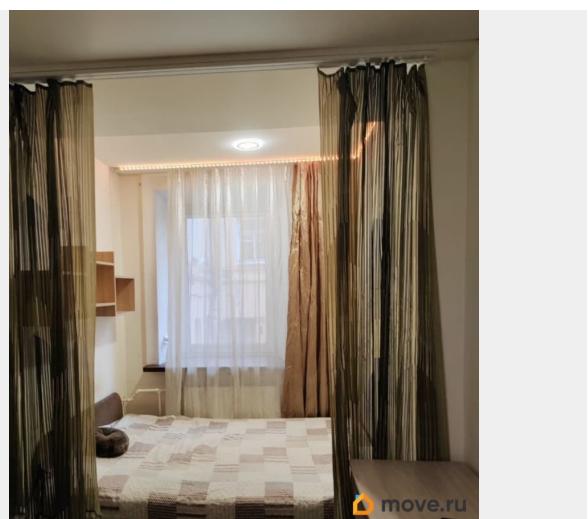
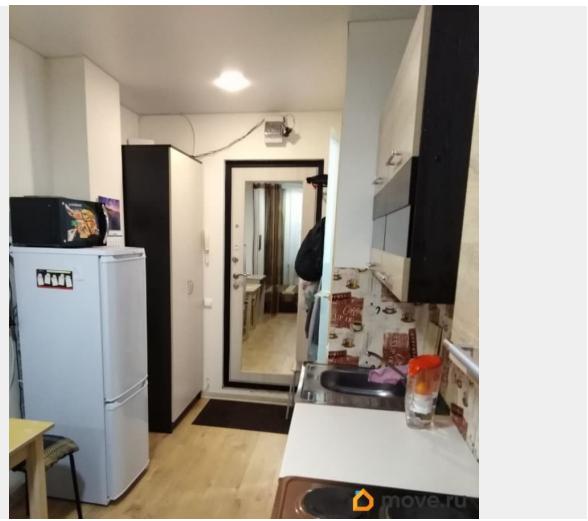
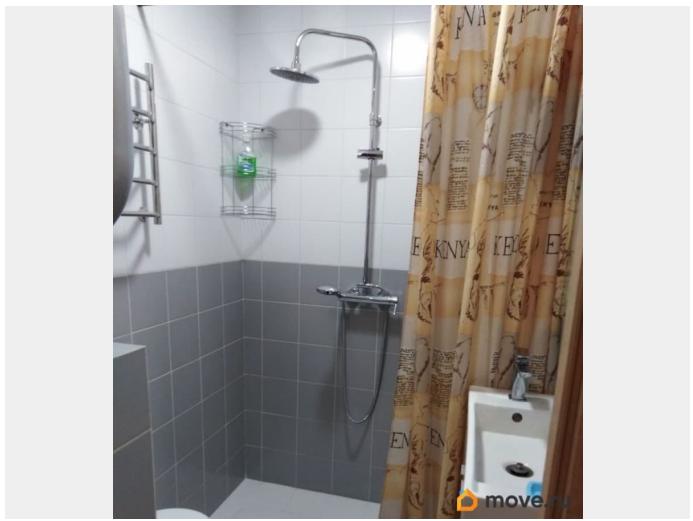
Покупка в ипотеку

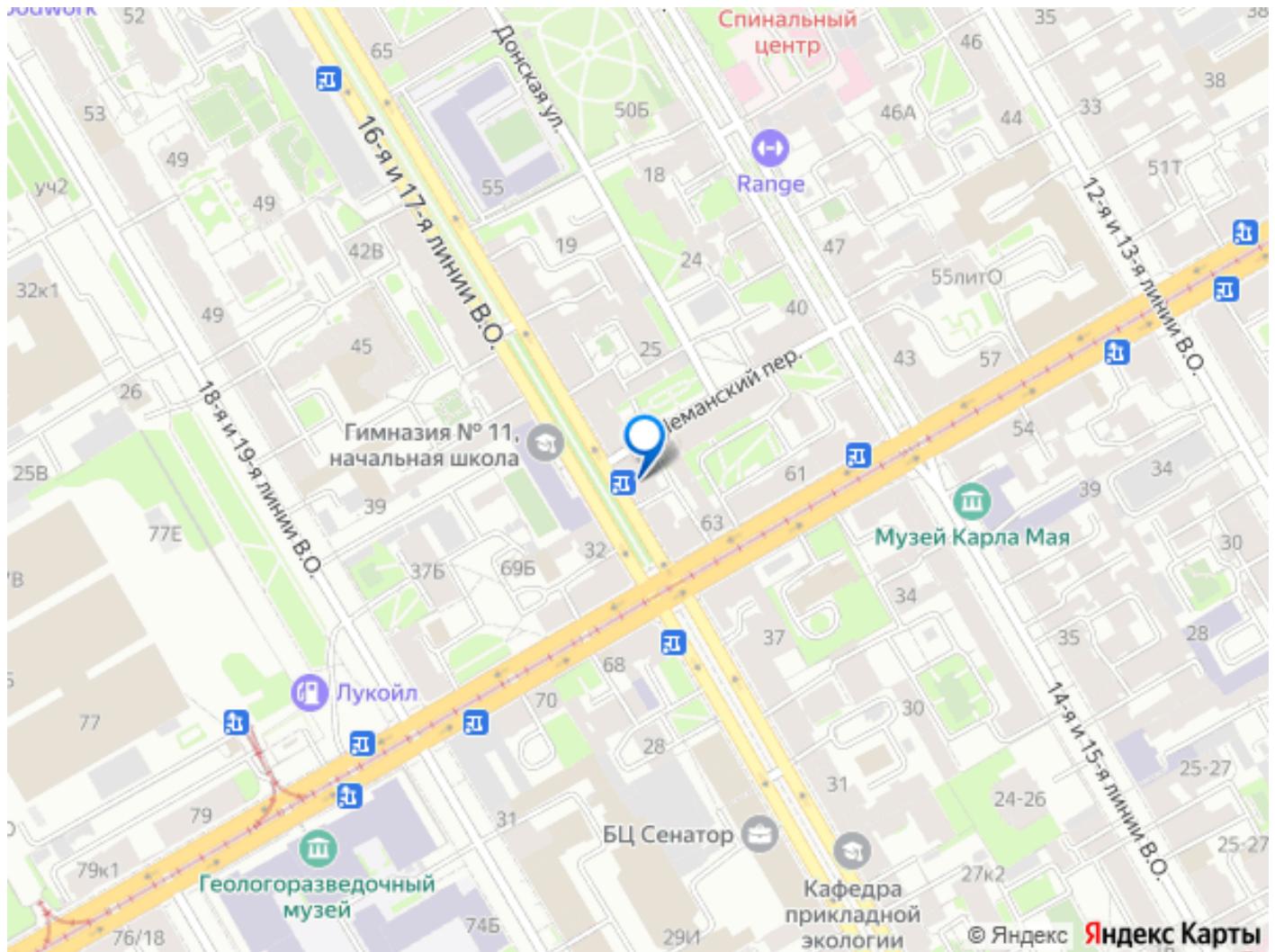
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПЕРЕПЛАНИРОВКА в отдельную студию СОГЛАСОВАНА и УЗАКОНЕНА, план есть. Вся квартира полностью переоборудована в соответствии с согласованным проектом. Заменены все коммуникации, окна, электрика и др., установлены дополнительные мощности. Студия: Общая площадь 18 м<sup>2</sup>: Комната прямоугольной формы. Одно окно в тихий закрытый двор. Солнце во второй половине дня. Высота потолка 2,8 м Полностью меблирована. Можно сдавать посуточно (5000 в сезон) или в долгосрочную аренду (35 - 40 тыс.) Квартира: Перепланировка ПОЛНОСТЬЮ СОГЛАСОВАНА и УЗАКОНЕНА, изменения внесены в ЕГРН. Общая площадь 121,2 м<sup>2</sup> Всего в квартире 9 отдельных студии. Все коммуникации новые. Этаж 1 Дом: Год постройки: 1901 г. Серия, тип постройки - Кирпичный Чистая парадная На площадке больше квартир нет Локация: 10 минут ходьбы от метро Василеостровская Рядом все магазины, кафе, школы, детские сады, парки, Университетская набережная в 10 минутах пешком. Рядом высшие учебные заведения (РАНХиГС, СПбГУ) Прямая продажа доли, все отказы есть. Сделка нотариальная. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России