

Создано: 09.06.2025 в 13:32

Обновлено: 03.12.2025 в 15:29

<https://spb.move.ru/objects/9281061686>

Собственник

79110215604

**Санкт-Петербург, 16-я Васильевского
острова линия, 43**

5 250 000 ₽

Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 43

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

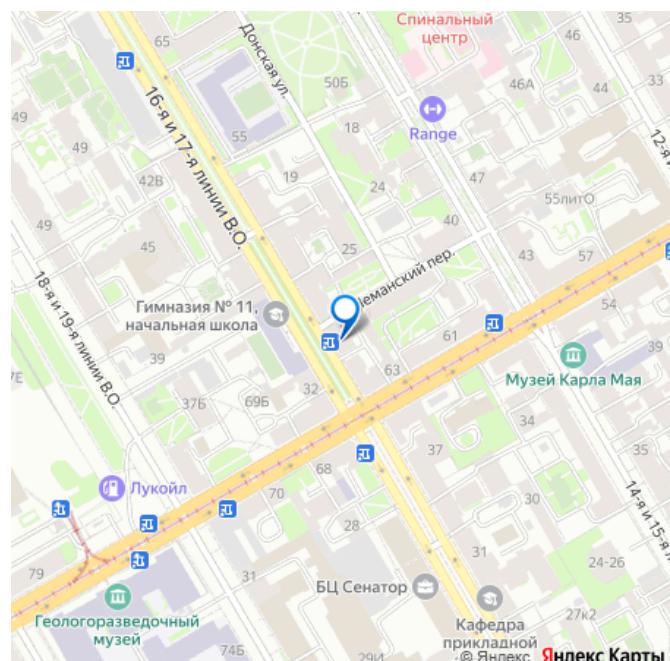
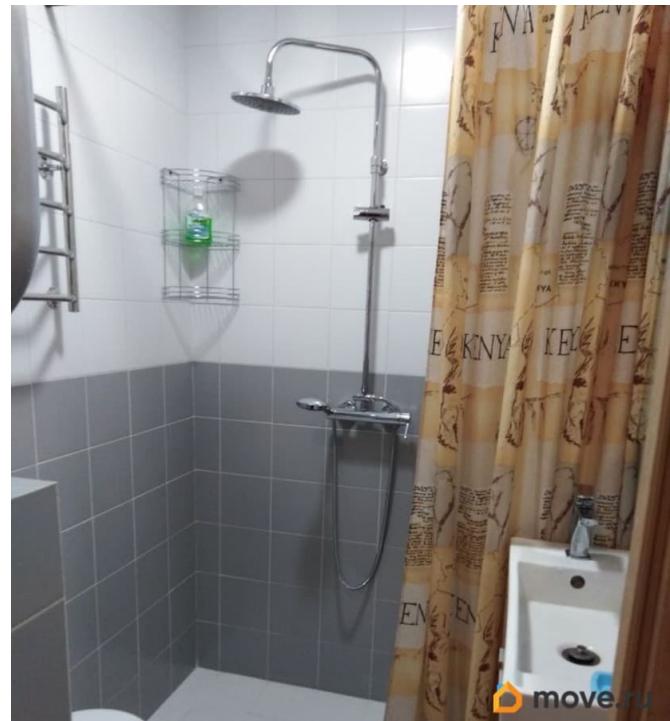
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



евро

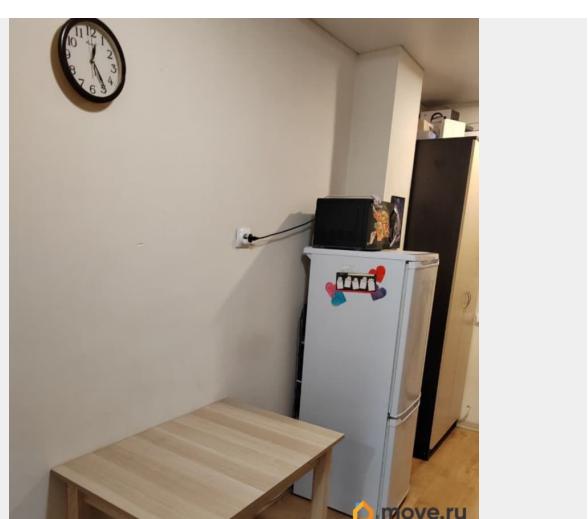
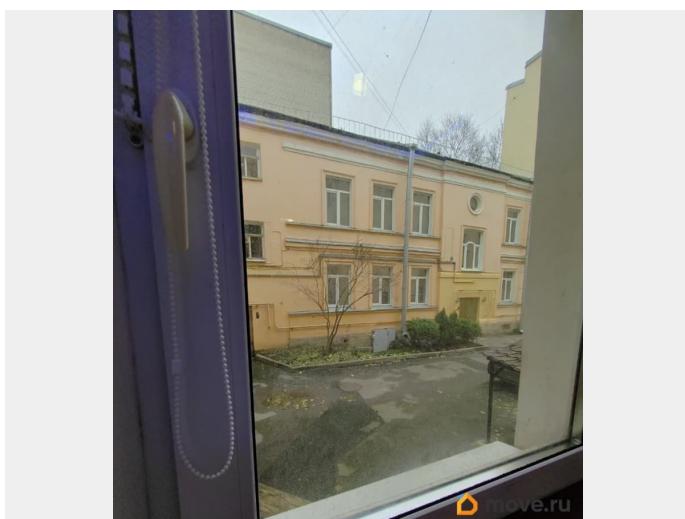
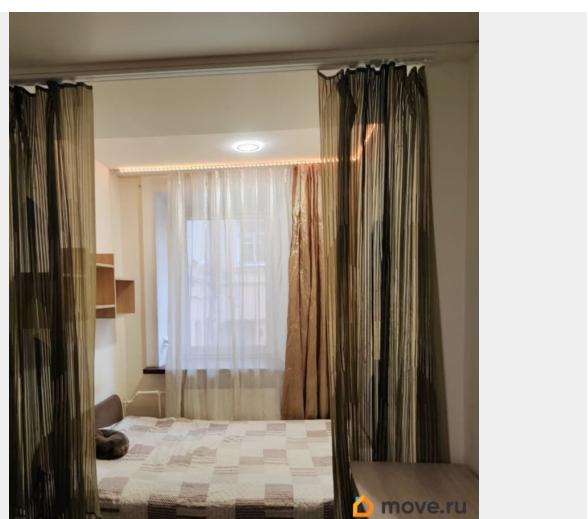
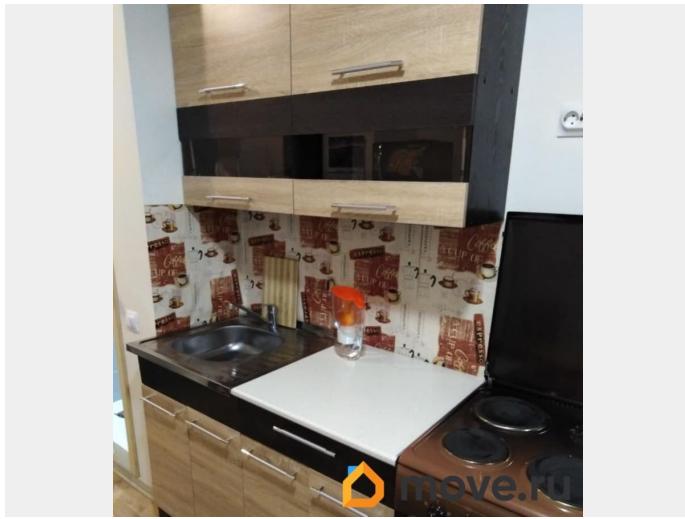
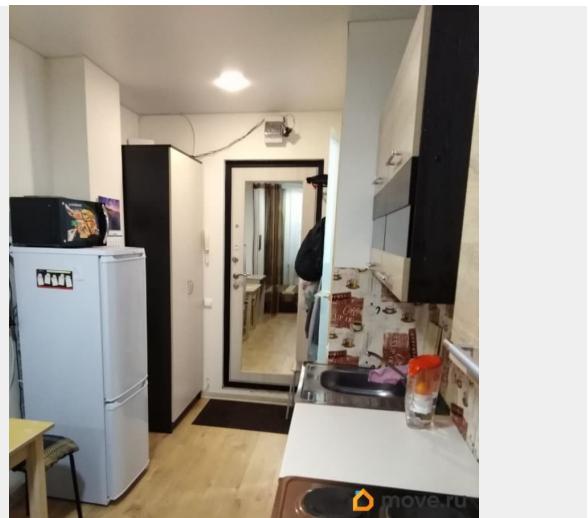
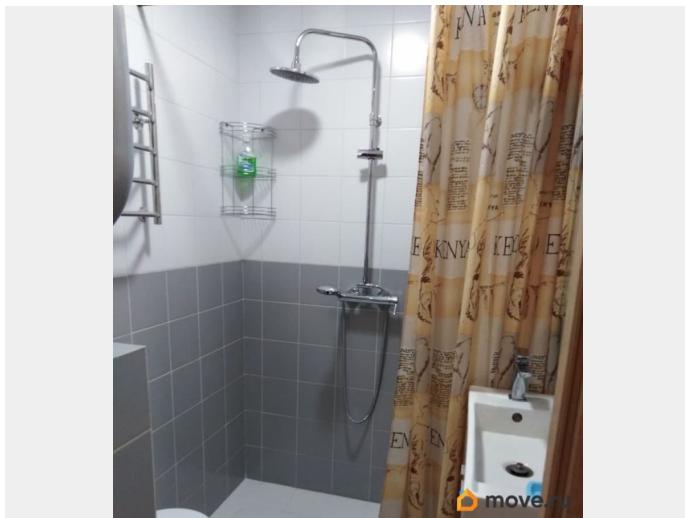
Покупка в ипотеку

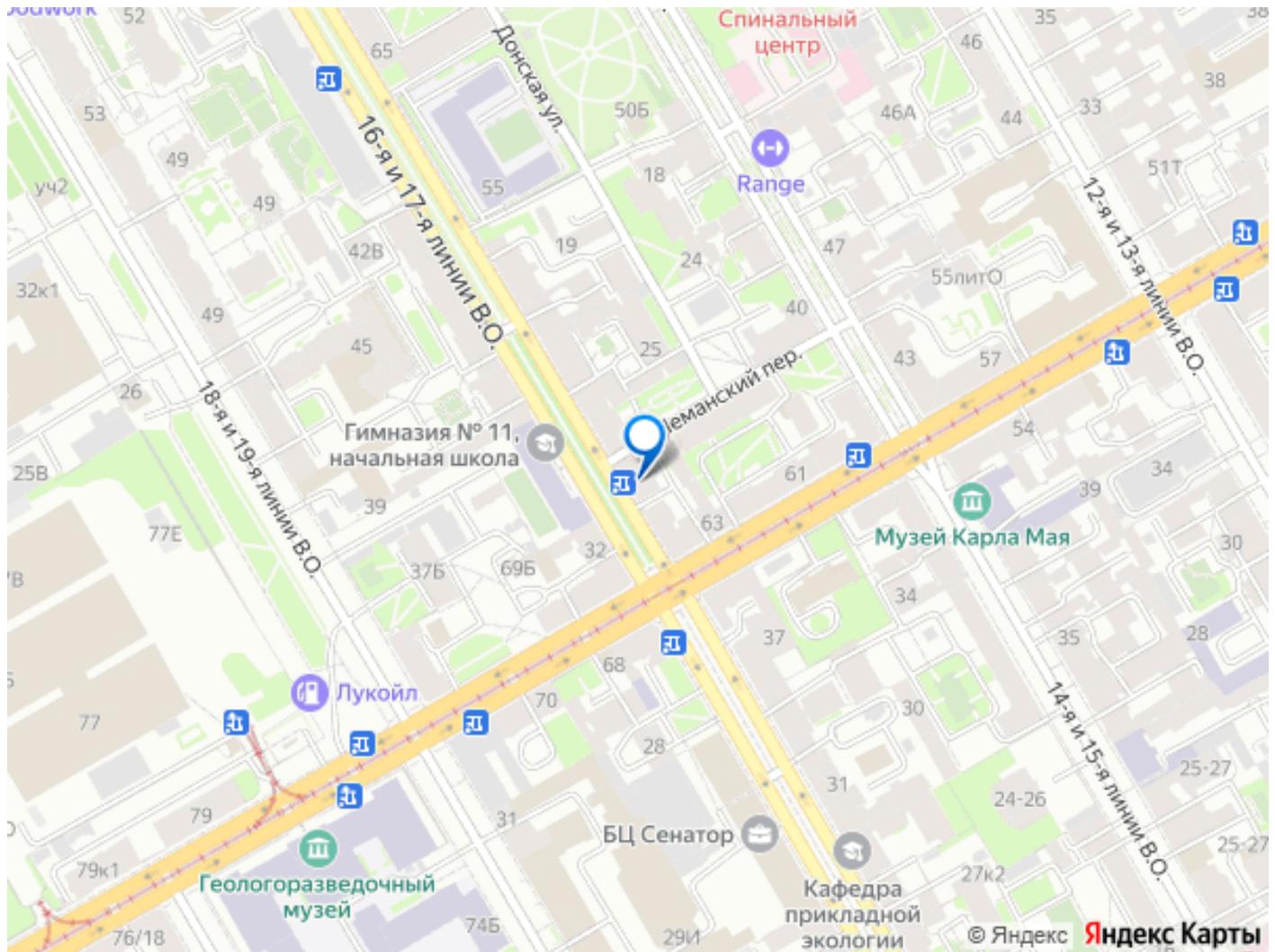
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПЕРЕПЛАНИРОВКА в отдельную студию СОГЛАСОВАНА и УЗАКОНЕНА, план есть. Вся квартира полностью переоборудована в соответствии с согласованным проектом. Заменены все коммуникации, окна, электрика и др., установлены дополнительные мощности. Студия: Общая площадь 18 м²: Комната прямоугольной формы. Одно окно в тихий закрытый двор. Солнце во второй половине дня. Высота потолка 2,8 м Полностью меблирована. Можно сдавать посуточно (5000 в сезон) или в долгосрочную аренду (35 - 40 тыс.) Квартира: Перепланировка ПОЛНОСТЬЮ СОГЛАСОВАНА и УЗАКОНЕНА, изменения внесены в ЕГРН. Общая площадь 121,2 м² Всего в квартире 9 отдельных студий. Все коммуникации новые. Этаж 1 Дом: Год постройки: 1901 г. Серия, тип постройки - Кирпичный Чистая парадная На площадке больше квартир нет Локация: 10 минут ходьбы от метро Василеостровская Рядом все магазины, кафе, школы, детские сады, парки, Университетская набережная в 10 минутах пешком. Рядом высшие учебные заведения (РАНХиГС, СПбГУ) Прямая продажа доли, все отказы есть. Сделка нотариальная. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России