

Создано: 03.12.2025 в 18:28

Обновлено: 16.01.2026 в 19:20

Санкт-Петербург, Гатчинская улица, 35

5 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Гатчинская улица, 35

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Гатчинская](#)

Квартира

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

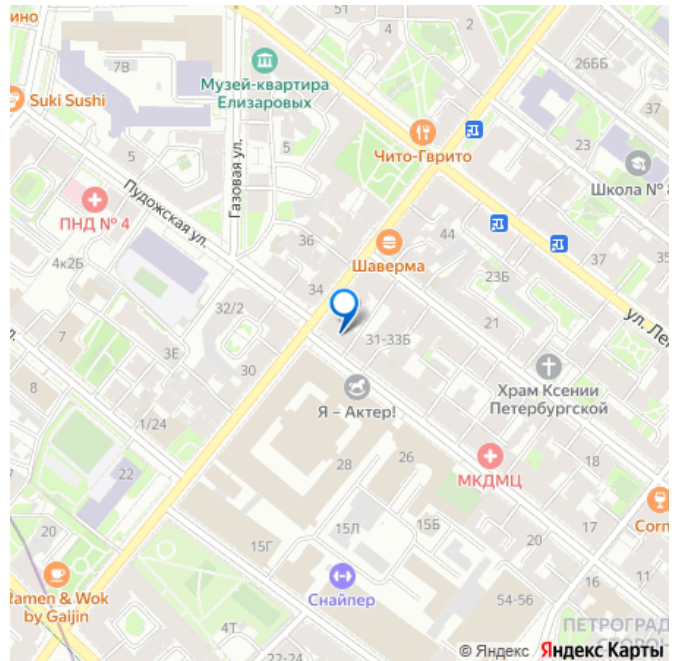
на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9287117303>

Амуланг Очирова, Владис Аврора

79111792654

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1956500. Уютная студия в историческом центре Санкт-Петербурга
Идеальный вариант для жизни, инвестиций или аренды! Продаётся студия в самом сердце Петербурга — ул. Гатчинская, д. 35
Подойдёт студентам, молодым специалистам, парам и инвесторам, ищущим объект с высокой ликвидностью
ЛОКАЦИЯ: - Исторический центр города - район с постоянным спросом на аренду - Пешая доступность до метро, остановок, магазинов, кафе и набережных - Удобный выезд на основные магистрали - Развитая инфраструктура и насыщенная городская жизнь вокруг: школы, вузы, парки, культурные пространства
О ДОМЕ: - Доходный дом Мульханова, 1907 года постройки - архитектурная классика Петербурга - Классическая кирпичная кладка, отличная шумоизоляция - Центральное отопление - Этаж: 2 из 5 — удобный и комфортный - Уютный, атмосферный двор и культурное окружение - Чистая парадная, сохранившая дух исторического дома - Дом с богатой историей — здесь жили уважаемые люди своего времени
О КВАРТИРЕ: - Площадь: 18 м² (без учета второго уровня) - Вход через парадную дверь - Грамотная планировка: кухонная зона, спальная зона, удобное размещение мебели - Совмещённый санузел, всё в отличном состоянии - Свежий евроремонт:

новая электрика, сантехника, качественные материалы - Высокие потолки создают ощущение пространства - Новая электрика, сантехника, качественные отделочные материалы ПРЕИМУЩЕСТВА: - Отлично подходит для жизни, сдачи в аренду и инвестиций - Быстрый выход на сделку - Полная юридическая чистота - Ипотека подходит — поможем одобрить под выгодную ставку - Высокий спрос у арендаторов и туристов - Престижная и ликвидная локация — цена будет только расти Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Мы обеспечим: - Полное юридическое сопровождение - Безопасную и быструю сделку - Помощь в оформлении ипотеки и подборе банка



