

Создано: 03.12.2025 в 18:28

Обновлено: 16.01.2026 в 19:20

<https://spb.move.ru/objects/9287117303>

Амуланг Очирова, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, Гатчинская улица, 35

**5 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гатчинская улица, 35

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Гатчинская](#)

## Квартира

Высота потолков

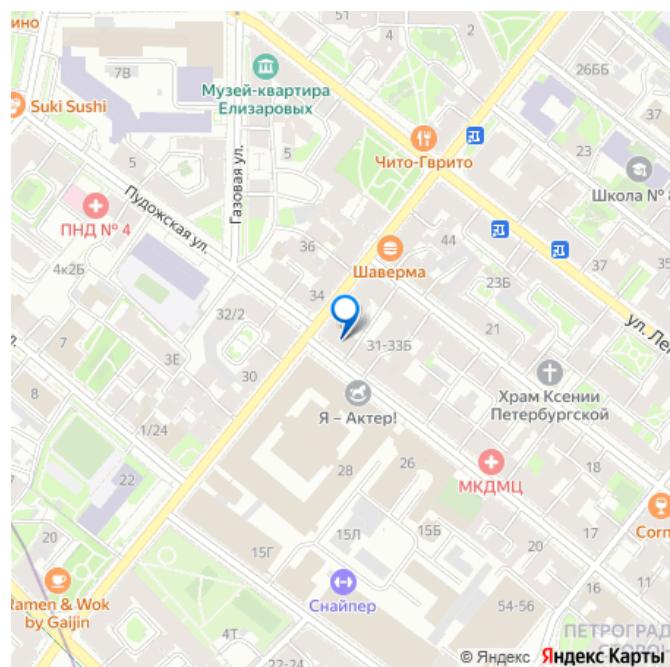
3.5 м



move.ru

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1956500. Уютная студия в историческом центре Санкт-Петербурга

Идеальный вариант для жизни, инвестиций или аренды! Продаётся студия в самом сердце Петербурга — ул. Гатчинская, д. 35

Подойдёт студентам, молодым специалистам, парам и инвесторам, ищущим объект с высокой ликвидностью

**ЛОКАЦИЯ:** - Исторический центр города - район с постоянным спросом на аренду - Пешая доступность до метро, остановок, магазинов, кафе и набережных - Удобный выезд на основные магистрали - Развитая

инфраструктура и насыщенная городская

жизнь вокруг: школы, вузы, парки,

культурные пространства

**О ДОМЕ:** - Доходный дом Мульханова, 1907 года

постройки - архитектурная классика

Петербурга - Классическая кирпичная

кладка, отличная шумоизоляция -

Центральное отопление - Этаж: 2 из 5 —

удобный и комфортный - Уютный,

атмосферный двор и культурное окружение -

Чистая парадная, сохранившая дух

исторического дома - Дом с богатой историей

— здесь жили уважаемые люди своего

времени

**О КВАРТИРЕ:** - Площадь: 18 м<sup>2</sup> (без

учета второго уровня) - Вход через парадную

дверь - Грамотная планировка: кухонная

зона, спальная зона, удобное размещение

мебели - Совмещённый санузел, всё в

отличном состоянии - Свежий евроремонт:

новая электрика, сантехника, качественные материалы - Высокие потолки создают ощущение пространства - Новая электрика, сантехника, качественные отделочные материалы ПРЕИМУЩЕСТВА: - Отлично подходит для жизни, сдачи в аренду и инвестиций - Быстрый выход на сделку - Полная юридическая чистота - Ипотека подходит — поможем одобрить под выгодную ставку - Высокий спрос у арендаторов и туристов - Престижная и ликвидная локация — цена будет только расти Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Мы обеспечим: - Полное юридическое сопровождение - Безопасную и быструю сделку - Помощь в оформлении ипотеки и подборе банка



