

🕒 Создано: 14.12.2025 в 12:31

Обновлено: 14.12.2025 в 11:09

<https://spb.move.ru/objects/9287392665>

Собственник

79333330529

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
17**

3 530 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Квартира

Высота потолков

3.5 м

Общая площадь

18 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

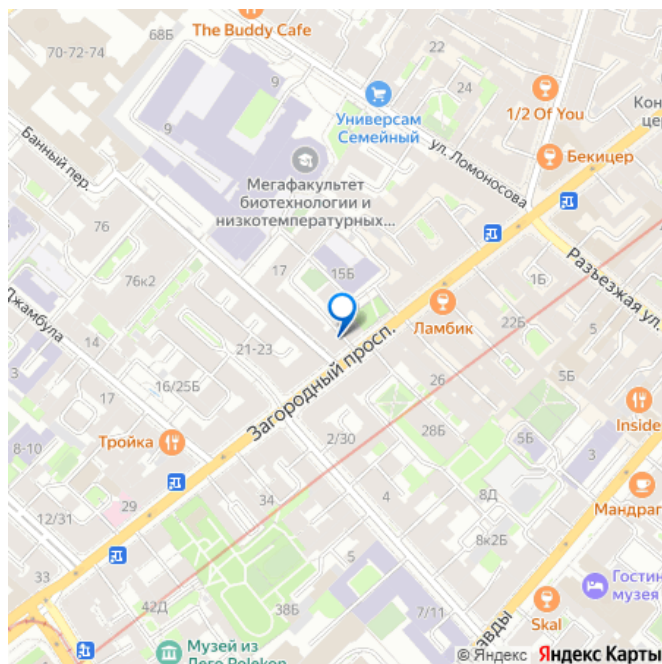
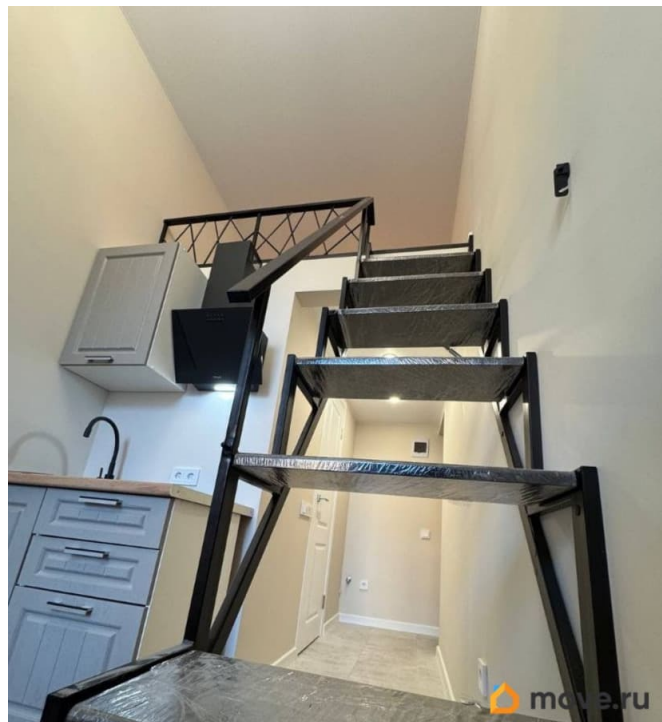
во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

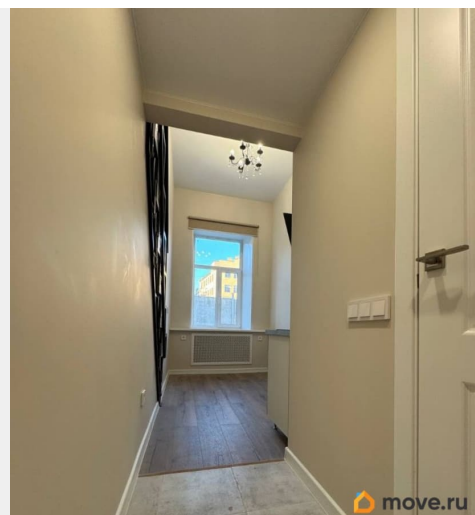
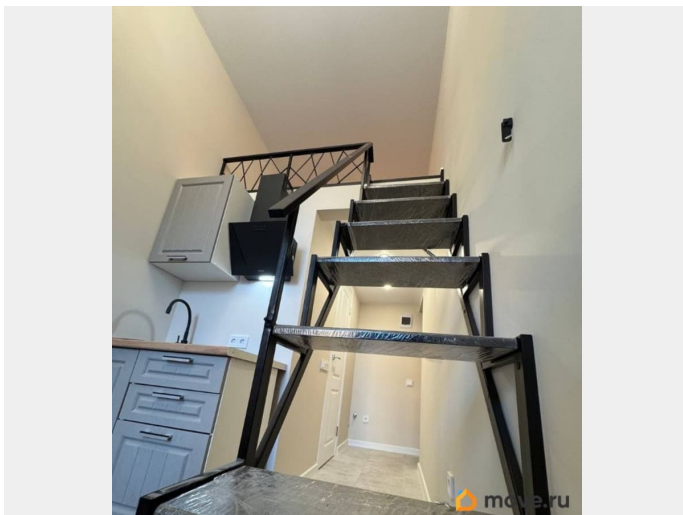
для заметок

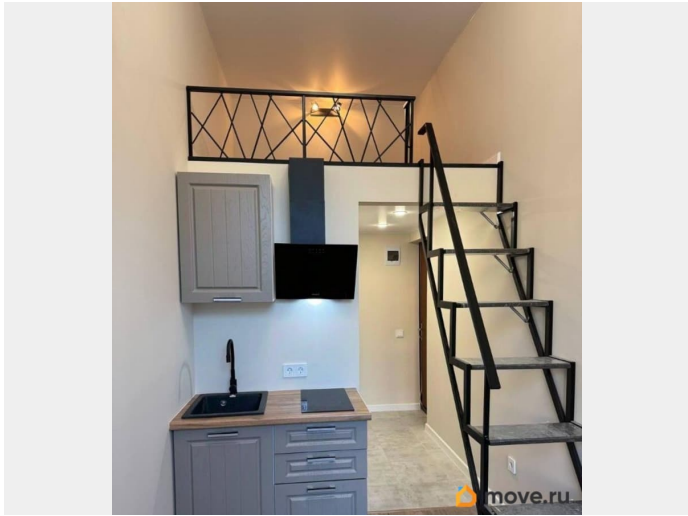
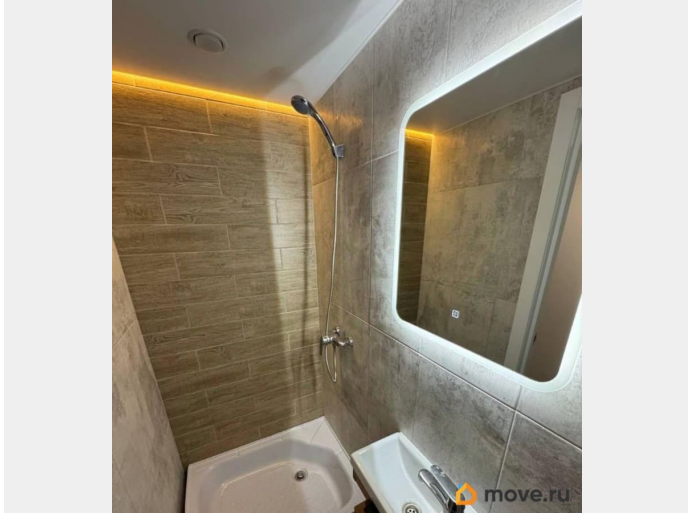


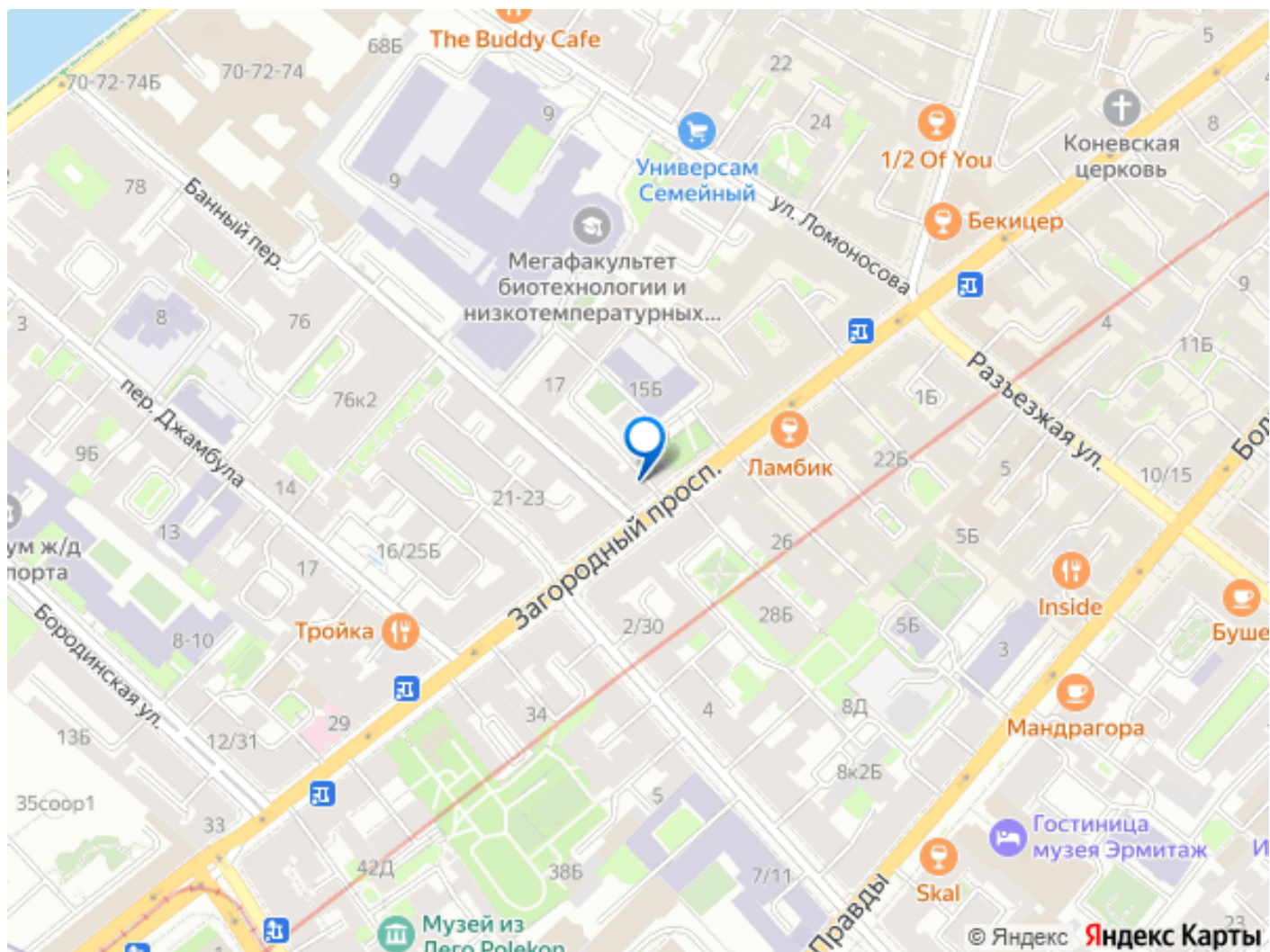
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная студия с ремонтом у Пяти углов, 18 м?. 3 станции метро рядом! Продается от собственника. Риэлторов просьба не беспокоить! Уютная и светлая студия в одной из самых популярных исторических локаций — в районе Пяти углов. Идеальный вариант для жизни, инвестиций или сдачи в аренду. Отличная транспортная доступность: в пешей доступности (3-7 мин.) три станции метро — Звенигородская, Достоевская и Владимирская. Качественный ремонт: выполнен добротно, готов к проживанию. Можно заехать и жить. Удачная планировка: общая площадь 18 м?, из них 13 м? — основной уровень и 5 м? — второй ярус, который можно использовать как спальную зону. Тишина и вид: окна выходят во двор. Снизу — нежилой фонд (магазины/офисы), что обеспечивает дополнительную тишину. Прописка Центрального района, престижно и удобно. Высокий потенциал аренды: локация очень востребована у арендаторов. Студию можно выгодно сдавать или жить самому.







Move.ru - вся недвижимость России