

Создано: 04.01.2026 в 16:19

Обновлено: 26.01.2026 в 12:30

<https://spb.move.ru/objects/9287956402>

**Собственник**

**79117746985**

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 25**

**6 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

## Квартира

Высота потолков

3.6 м

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

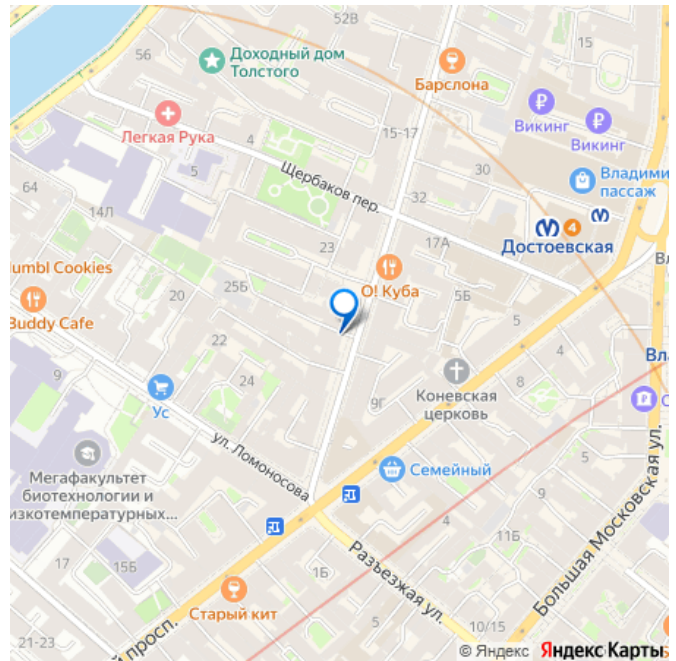
да

возможна ипотека, лифт

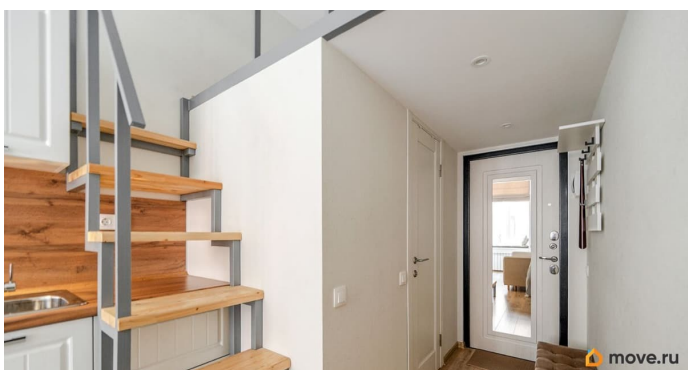
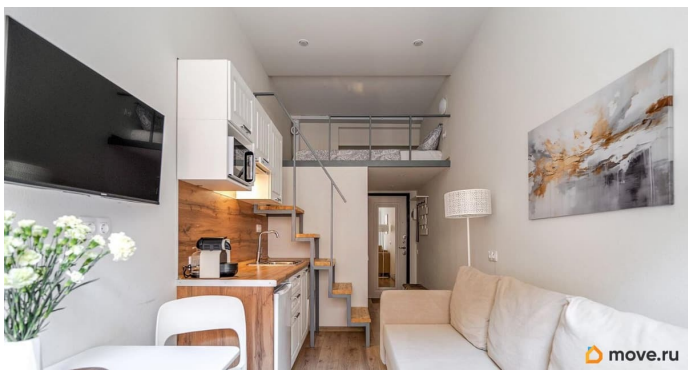
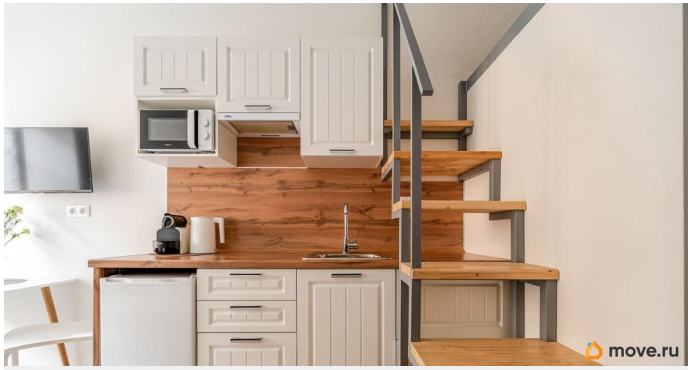
## Описание

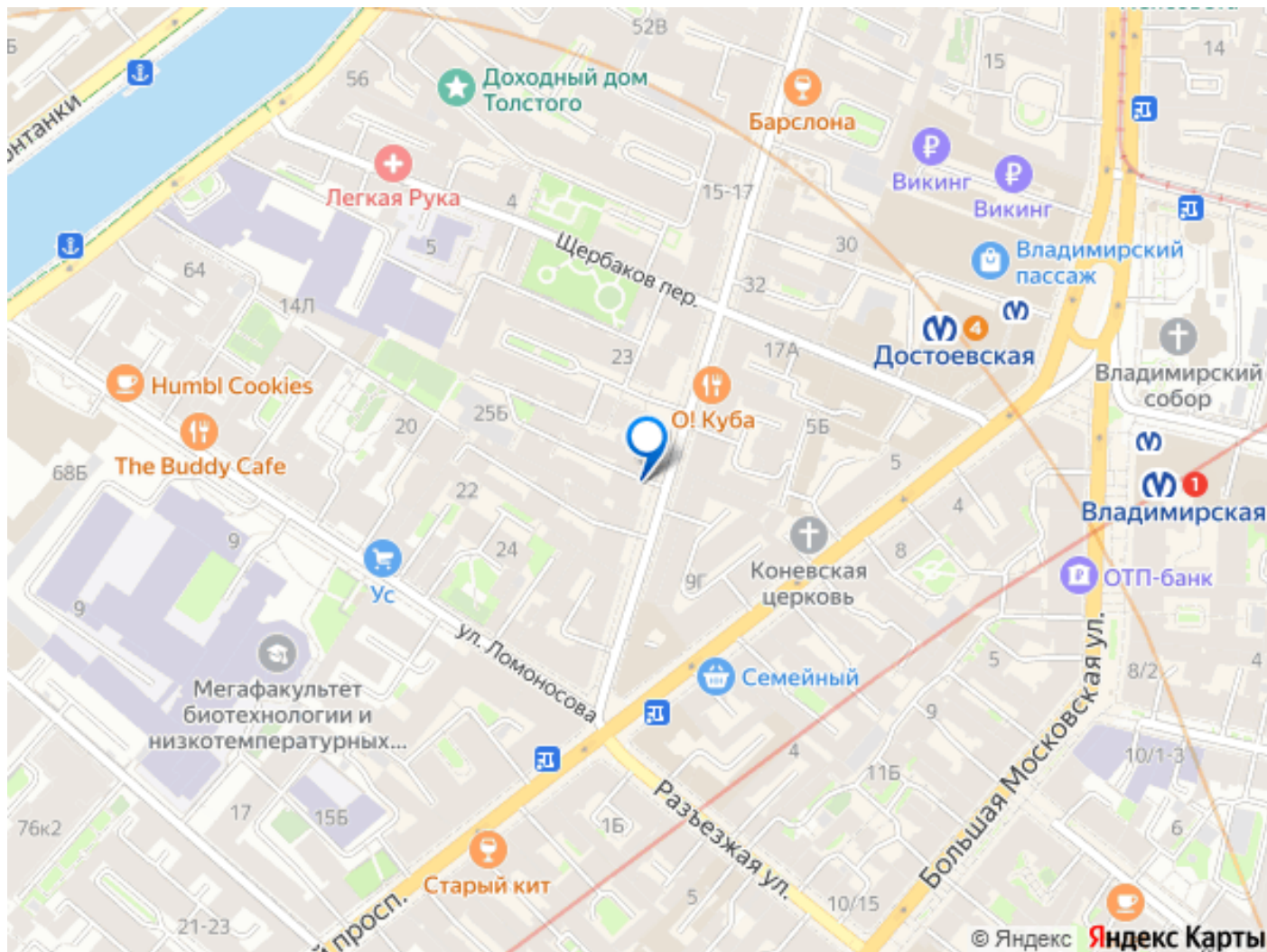
Продается уютная студия площадью 18,45 кв. м в самом сердце Санкт-Петербурга на улице Рубинштейна. Квартира расположена на втором этаже шестиэтажного кирпичного

для заметок



дома, построенного в 1873 году. Высокие потолки 3.6 метра создают ощущение простора и света, а до станции метро «Достоевская» всего 4 минуты пешком. Студия оформлена в современном стиле с качественным ремонтом. В студии удобно разместились все необходимые для комфортной жизни элементы: удобная мебель, компактная кухонная зона с современной техникой, а также функциональная ванная комната. О формате недвижимости: На первоначальном этапе была выкуплена крупногабаритная квартира (при условии отсутствия под выкупаемым объектом жилых помещений), далее составлен проект, согласно которому, в дальнейшем, и производился весь цикл работ по реновации объекта и последующему согласованию перепланировки. В итоге вы приобретаете уютную, полностью готовую под проживание студию, с современным ремонтом и абсолютно новыми коммуникациями. Но-в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от метро и ключевых достопримечательностей! Идеальная инвестиция для сдачи в аренду как посуточно (пешая доступность множества достопримечательностей), так и на долгий срок, а также и для постоянного проживания! Оформляется нотариально, 100% гарантия юридической чистоты и безопасности сделки. Документы готовы к сделке, что ускорит процесс покупки. Это отличная возможность для тех, кто хочет выгодно инвестировать в недвижимость в центре Санкт-Петербурга. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этого объекта!





Move.ru - вся недвижимость России