

Создано: 15.01.2026 в 23:55

Обновлено: 16.01.2026 в 00:28

Санкт-Петербург, Елецкая улица, 9

**4 475 000 ₽**

Санкт-Петербург, Елецкая улица, 9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Елецкая](#)

## Квартира

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

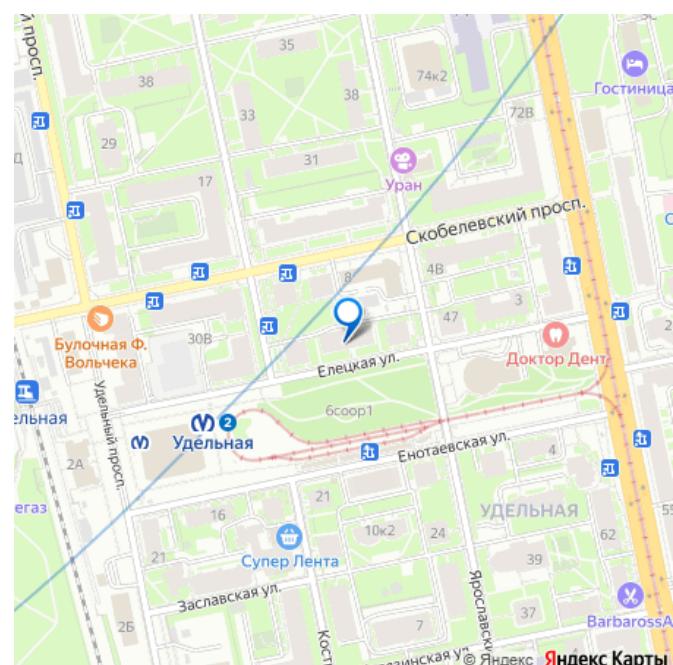
<https://spb.move.ru/objects/9288026424>

Николай Артамонов, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79819337869**

для заметок

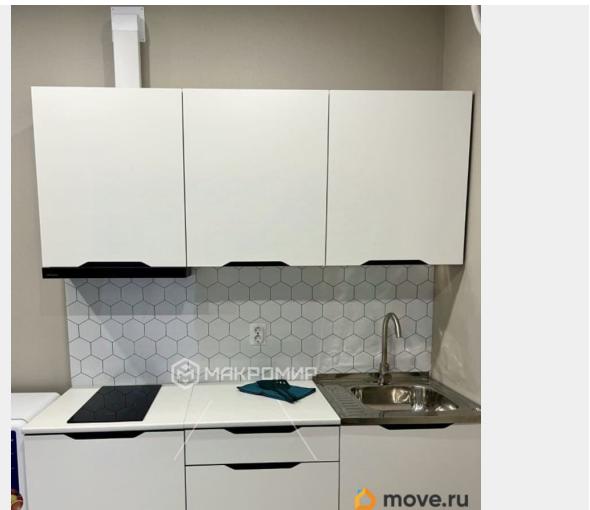


## Описание

Арт. 128670820 Продаётся уютная студия рядом с метро в историческом районе Санкт-Петербурга. От метро «Удельная» 1 минута пешком. От Невского проспекта 15 минут на метро. Живи в центре с комфортом!

Идеальный вариант для комфортного проживания или сдачи в аренду:

- Современный ремонт
- Полностью меблирована
- Кухонная зона с техникой
- Балкон
- Один собственник, без обременений и зарегистрированных
- Доходность- 13,5% годовых
- Окупаемость- 7,3 года Без учёта индексации аренды и роста стоимости актива.
- Успейте забронировать!



**18,0**  
общая площадь

**13,0**  
жилая площадь

