

Создано: 30.01.2026 в 16:18

Обновлено: 31.01.2026 в 23:05

<https://spb.move.ru/objects/9288580498>

Владис Аврора, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, 16-я Васильевского
острова линия, 43

5 250 000 ₽

Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 43

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

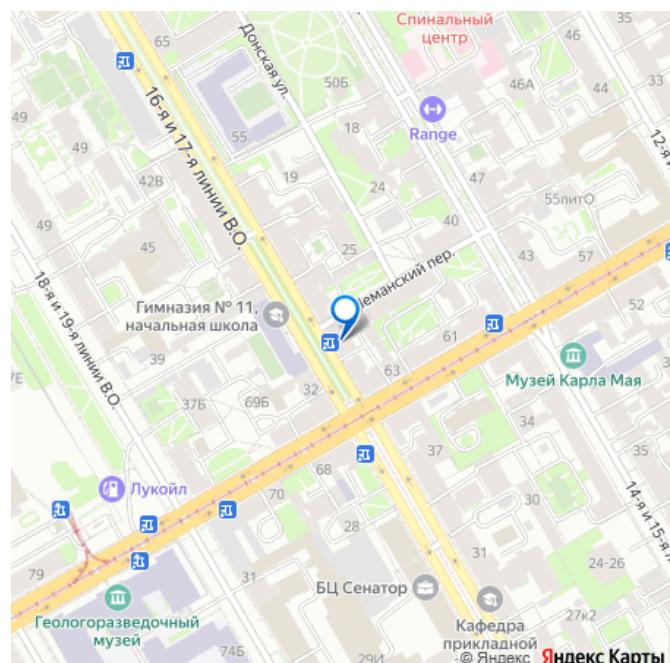
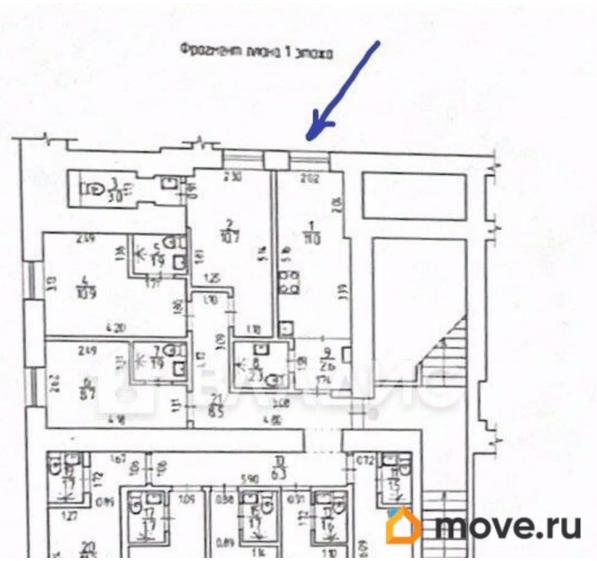
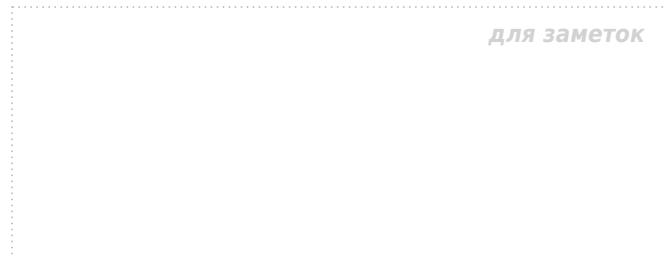
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2018829. В продаже отличная квартира с узаконенной перепланировкой!

Изменения внесены в ЕГРН. Вся квартира полностью переоборудована в соответствии с согласованным проектом. Произведена замена всех коммуникаций, окна, электрика и др., установлены дополнительные мощности.

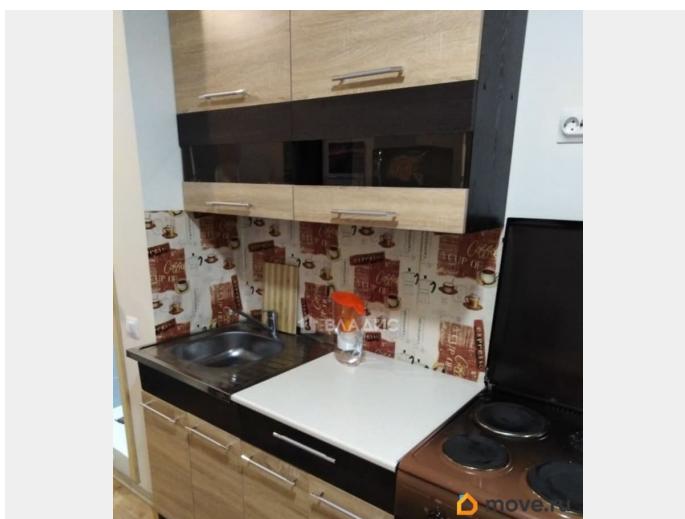
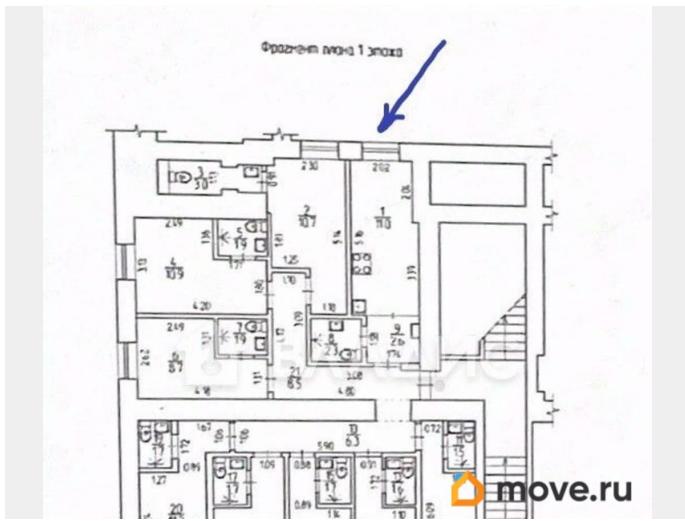
Студия: Общая площадь 18 м²: Одно окно в тихий закрытый двор. Солнце во второй половине дня. Высота потолка 2,8 м

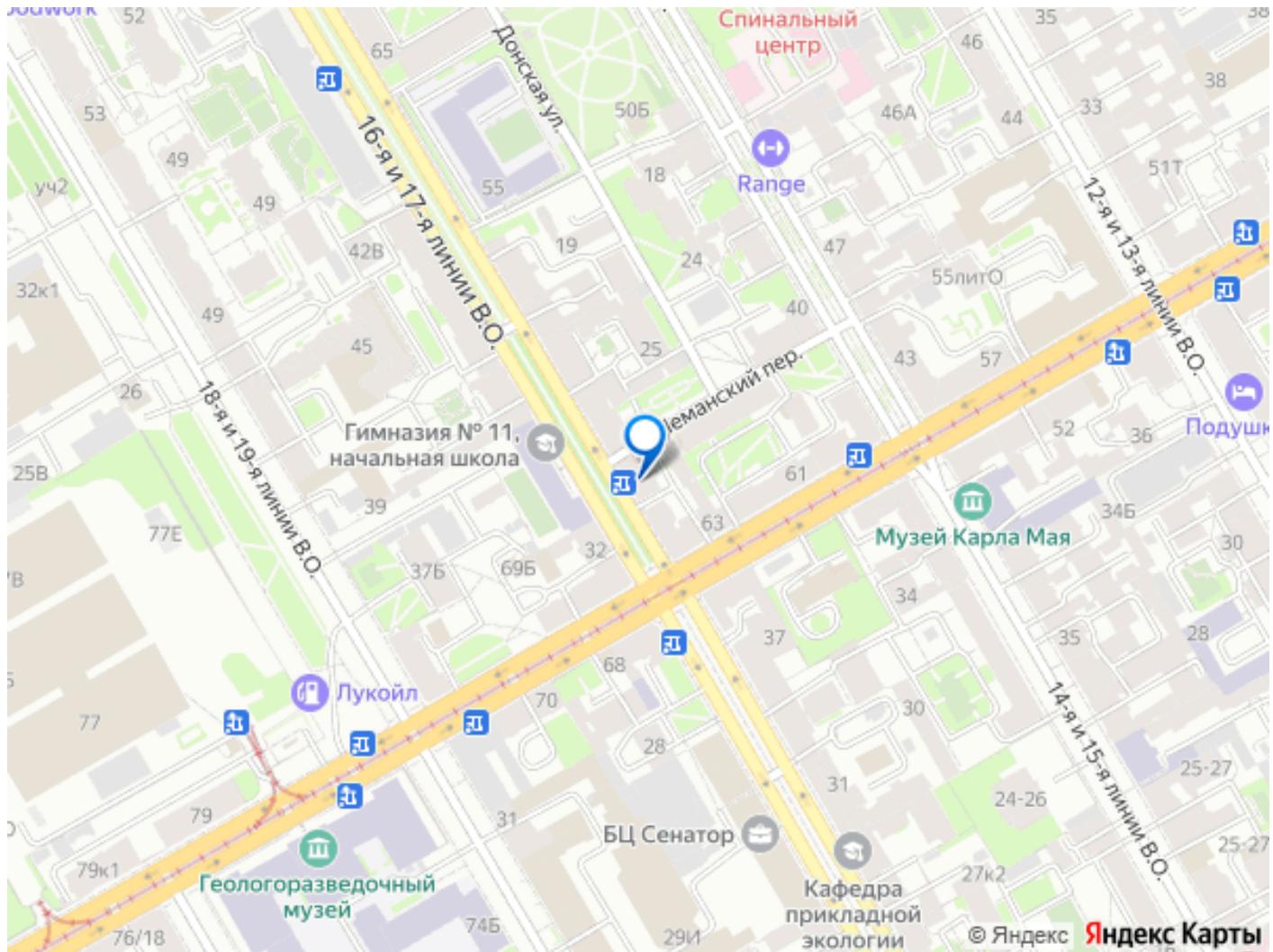
Полностью меблирована. Можно сдавать посуточно (5000 в сезон) или в долгосрочную аренду (35 - 40 тыс.) Все коммуникации новые. Этаж 1 Дом: Год постройки: 1901 г.

Серия, тип постройки - Кирпичный. Чистая парадная. На площадке больше квартир нет.

Локация: 10 минут ходьбы от метро Василеостровская Рядом все магазины, кафе, школы, детские сады, парки,

Университетская набережная в 10 минутах пешком. Рядом высшие учебные заведения (РАНХиГС, СПбГУ) Прямая продажа. Сделка нотариальная. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России