

🕒 Создано: 22.02.2026 в 18:27

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 20:54

**Санкт-Петербург, улица Достоевского, 30**

**6 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)

## Квартира

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

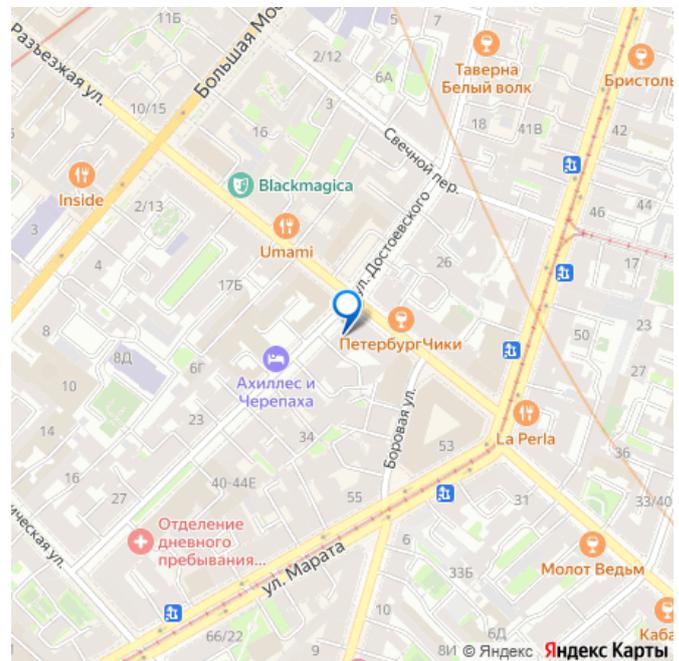
дизайнерский

## Описание

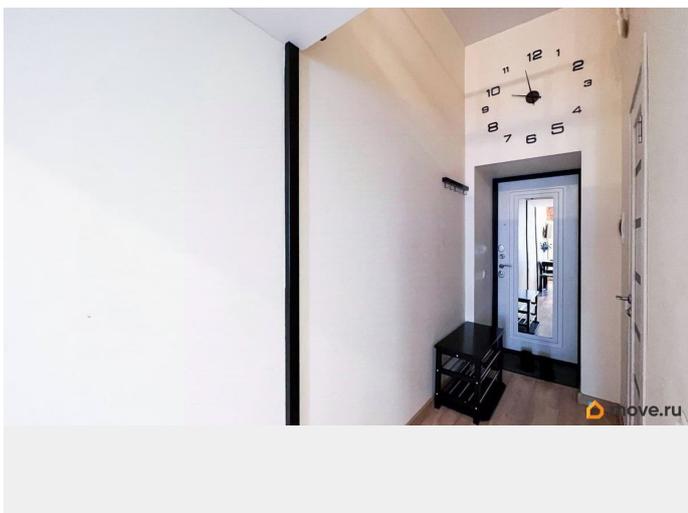
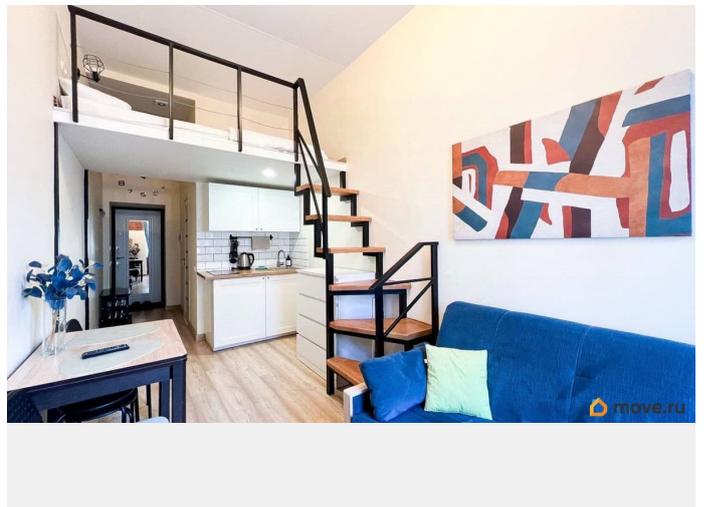
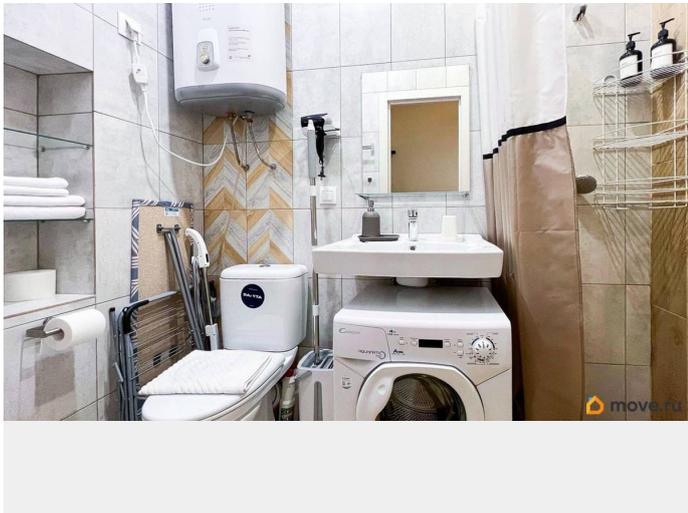
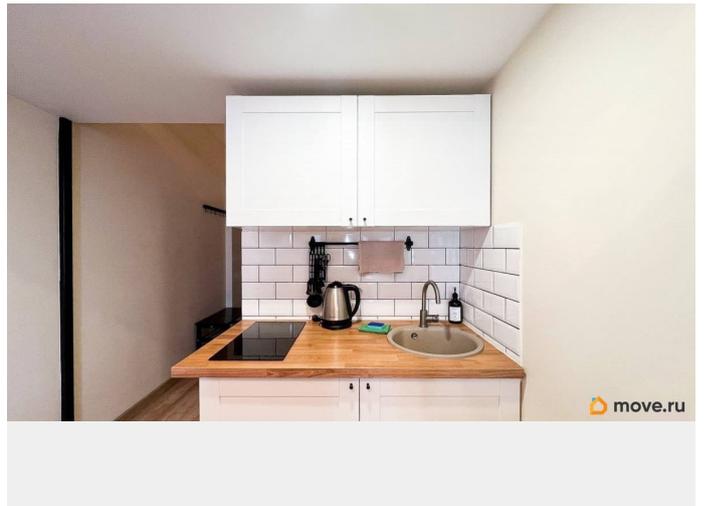
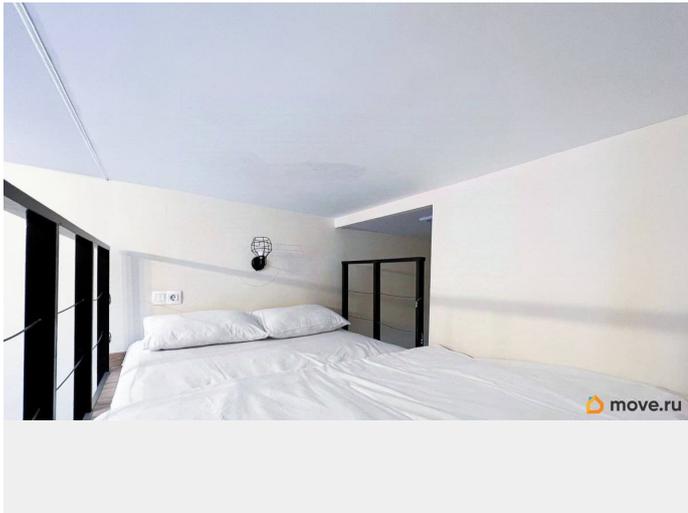
<https://spb.move.ru/objects/9290537921>

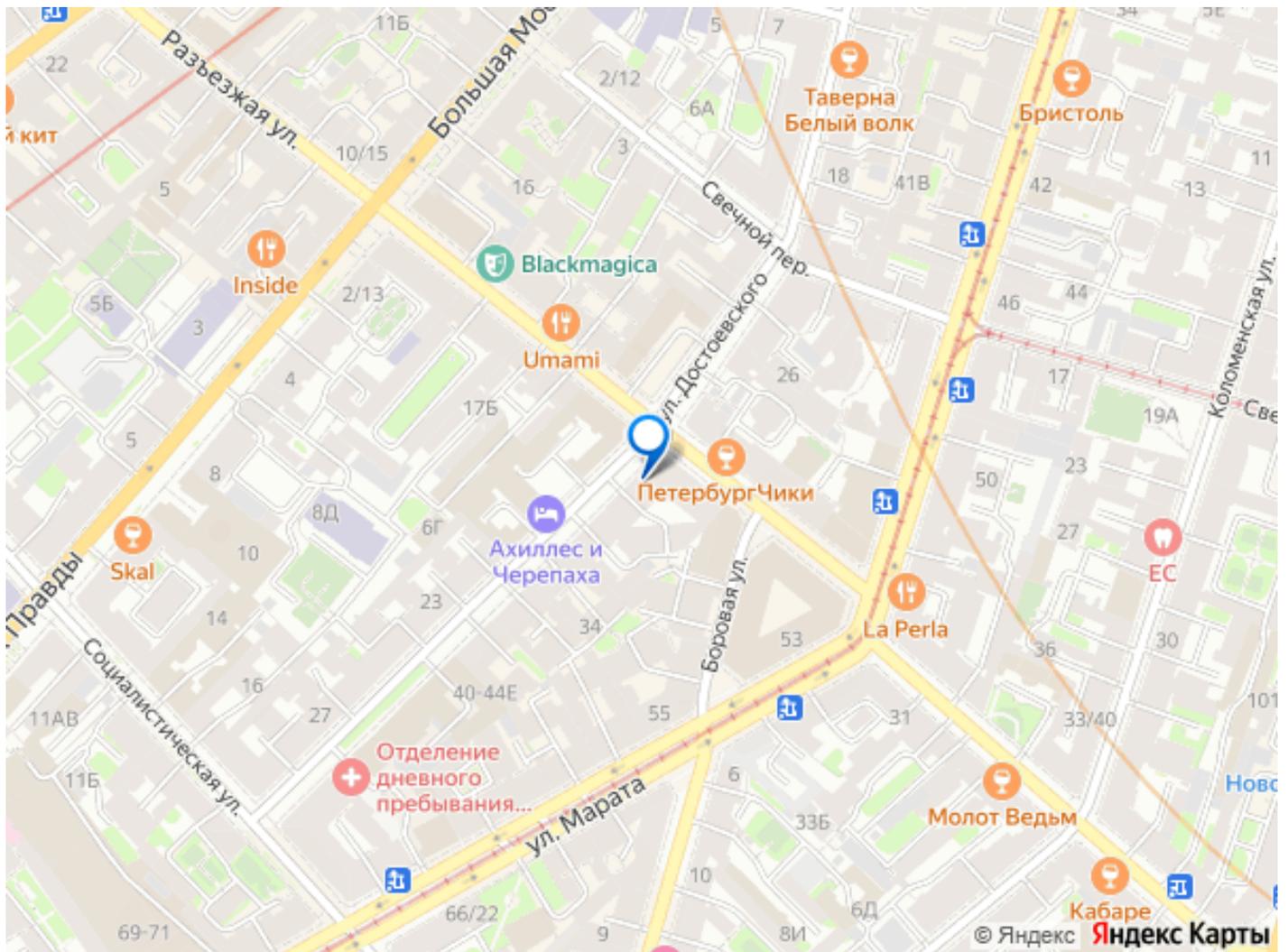
**Ирина Поливода, Агентство  
недвижимости Виктории Бердышевой  
79817670051**

для заметок



Арт. 131812299 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! ДОХОДНОСТЬ: 18-23% - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых БЕЗОПАСНОСТЬ: юридически безопасный формат -долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки, нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на коммунальные услуги. Полное сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. ПРО СТУДИЮ: Дизайнерская, двухъярусная, полностью оснащена всей необходимой мебелью и техникой для жизни или сдачи в аренду. Потолок 3,4 м. Площадь студии 18 кв.м. + второй ярус. Окна выходят в тихий двор. ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: ухоженная парадная, тихая улица без шума и пробок. Рядом, в 10-20 минутах пешком кафе, рестораны, остановки общественного транспорта и все главные достопримечательности города. До ближайших станций метро Владимирская, площадь Восстания 10 мин пешком. Также в пешей доступности ТЦ «Галерея», московский вокзал. Оперативные показы и выход на сделку. С быстрым и бесппроблемным покупателем обсудим ТОРГ. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России