

🕒 Создано: 11.03.2026 в 19:18

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 20:37

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 12

7 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Захарьевская улица, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Захарьевская](#)

Квартира

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

13 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

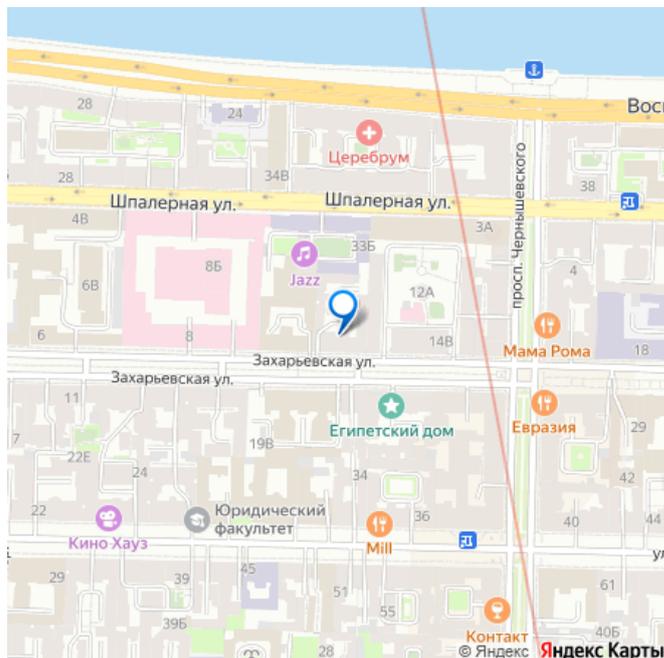
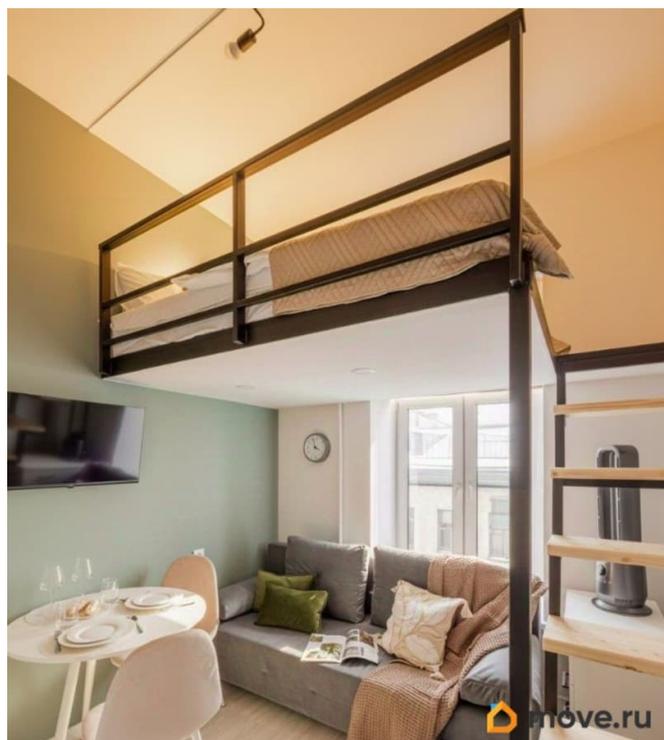
Ремонт

дизайнерский

<https://spb.move.ru/objects/9291633879>

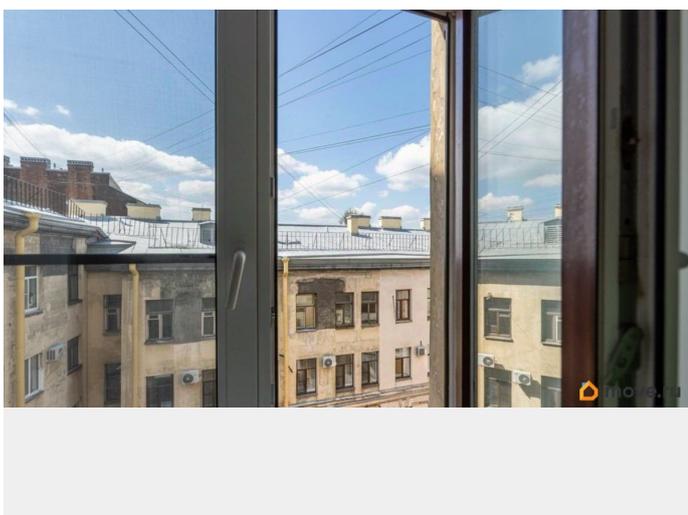
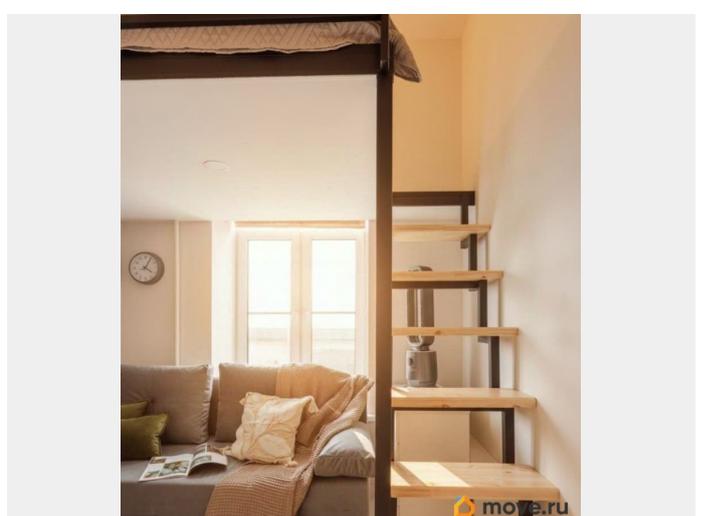
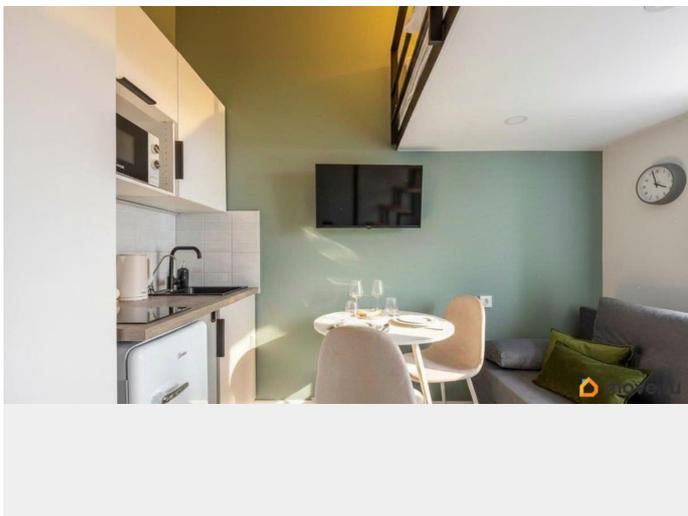
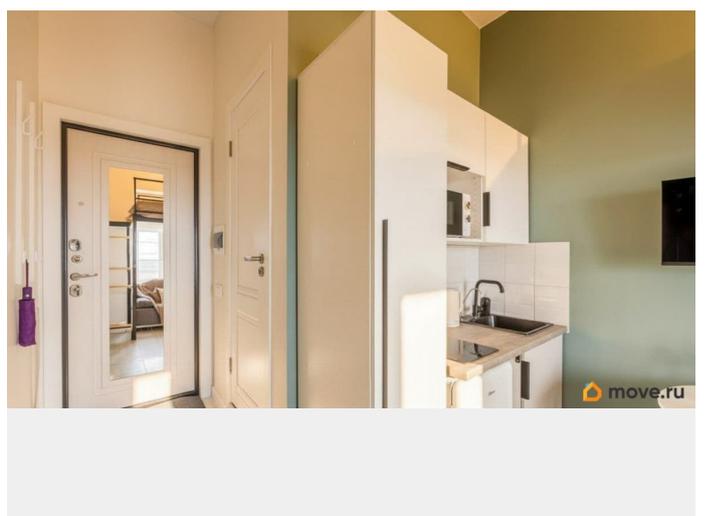
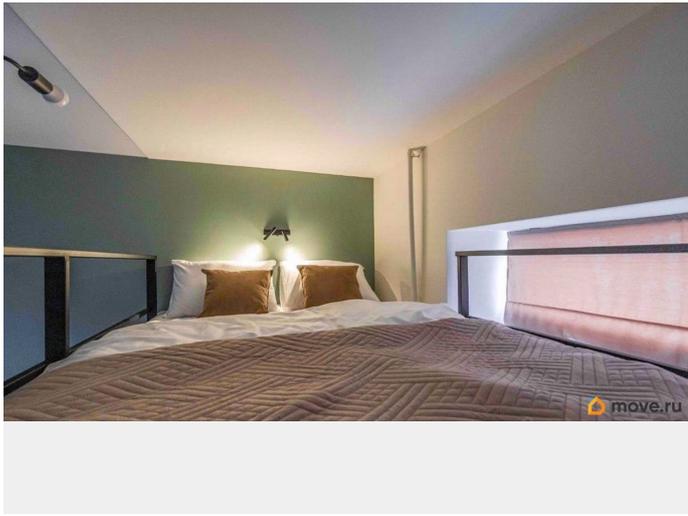
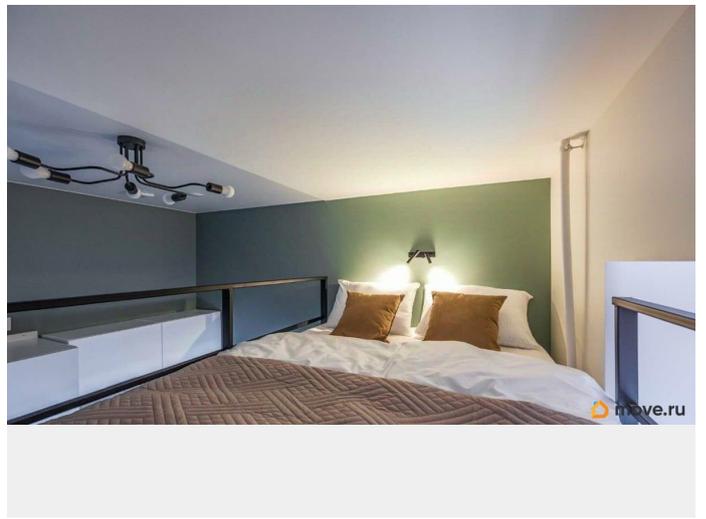
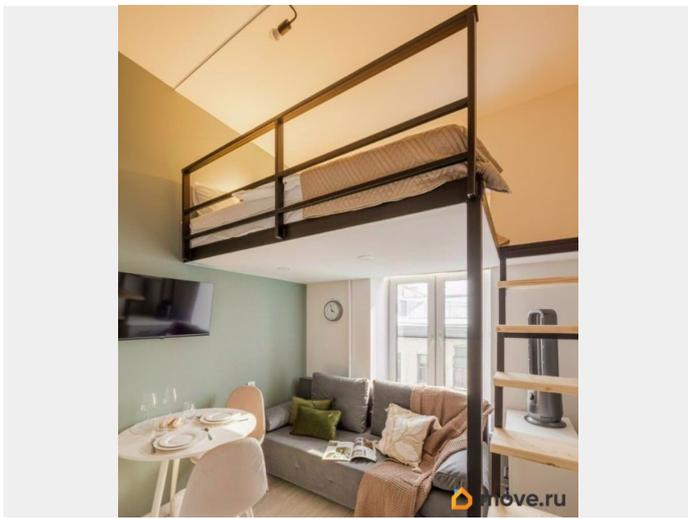
**Виктория Бердышева, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79819802357**

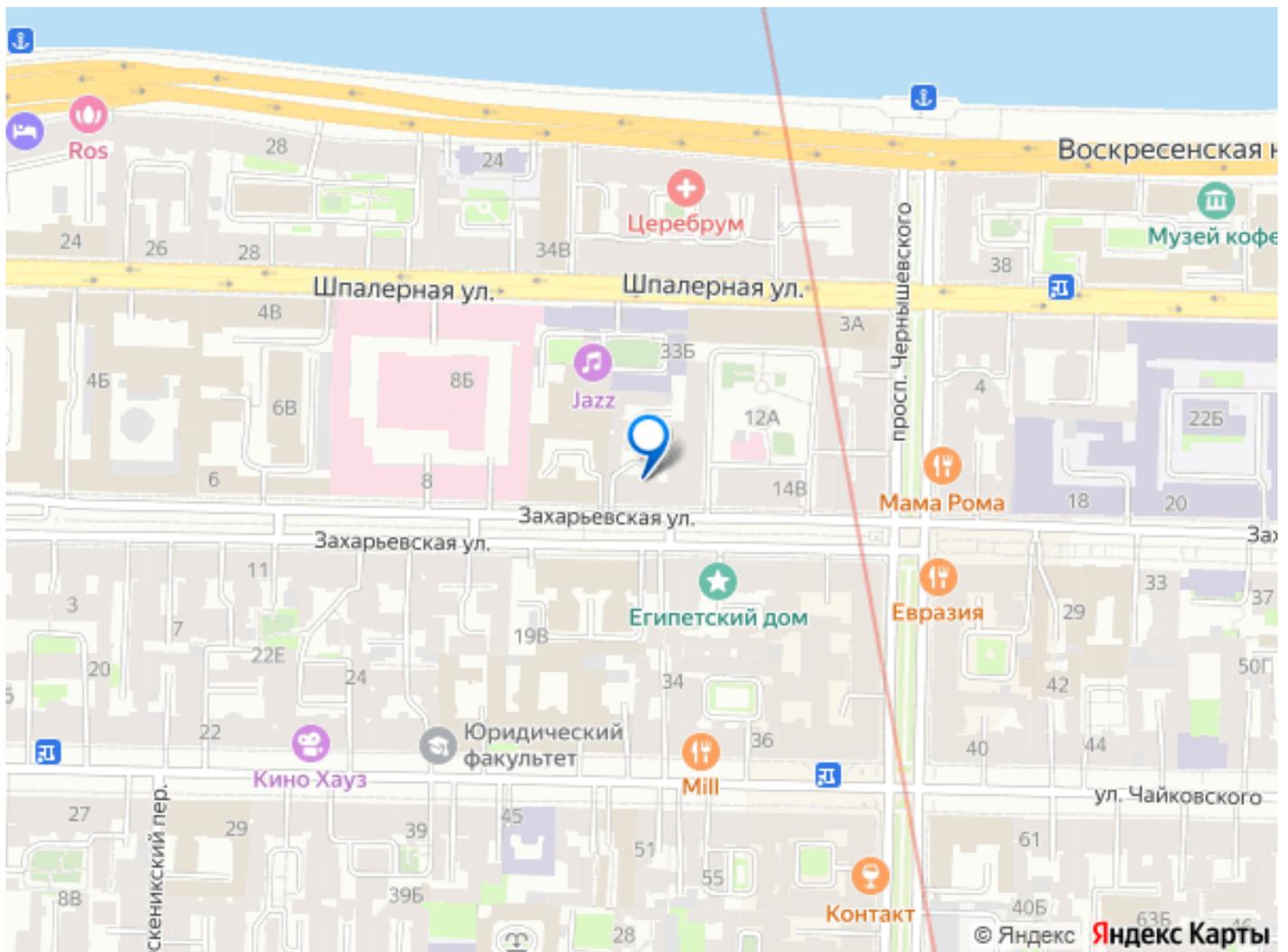
для заметок



Описание

Арт. 132628016 Предлагаем вашему вниманию готовую студию всего в 5 минутах от Дворцовой набережной. В подарок к студии - кладовка. Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! **ДОХОДНОСТЬ:** 18-23% - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых **БЕЗОПАСНОСТЬ:** Юридически безопасный формат - долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки, нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на коммунальные услуги. Полное сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. **ПРО СТУДИЮ:** Дизайнерская, светлая, полностью оснащена всей необходимой мебелью и техникой для жизни или сдачи в аренду. Потолок 2,8 м. Теплые полы. Площадь студии 19 кв.м. Окна выходят в тихий двор. **ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА:** В шаге от метро Чернышевская. Рядом Некрасовский и Таврический сады, Михайловский замок, Театр на Литейном и Музей Анны Ахматовой. Ближайшие клиники: Мариинская больница, Детская городская 19 им. Раухфуса, НМИЦ Алмазова, Центр флебологии. Оперативные показы и выход на сделку. С покупателем, готовым быстро купить обсудим ТОРГ. Звоните!!!





Move.ru - вся недвижимость России