

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:29

Обновлено: 17.02.2026 в 01:29

**Санкт-Петербург, Гончарная ул, 17**

**7 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гончарная ул, 17

Улица

[улица Гончарная](#)

## Квартира

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Выгодное инвестиционное предложение в центре Санкт-Петербурга Без комиссии. Прямая продажа от собственника. Срочно!!! Продаётся студия 18 м<sup>2</sup> на ул. Гончарной — полностью готовый объект под посуточную аренду с налаженной моделью дохода. Отличный вариант как для инвестора, так и для тех, кто хочет получать пассивный доход без вовлечения в операционку. Доходность и окупаемость — Сезон: в среднем 130-150 тыс. ? в месяц — Вне сезона: стабильные 40-50 тыс. ? в месяц — Объект уже работает и

<https://spb.move.ru/objects/9290022435>

**Ксения Резанова, Сеть апартментов**

**«Элегантная Нева»**

**89251234567**

для заметок

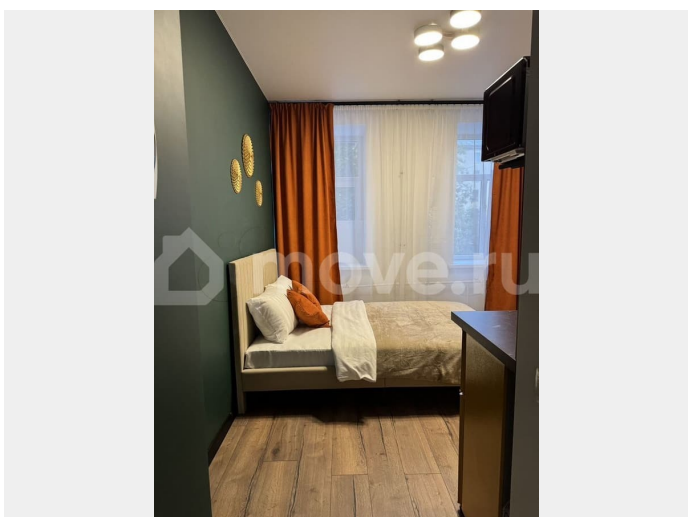
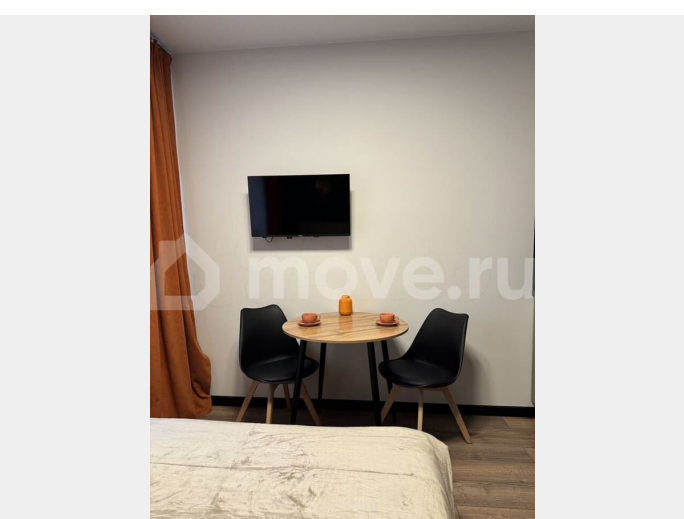
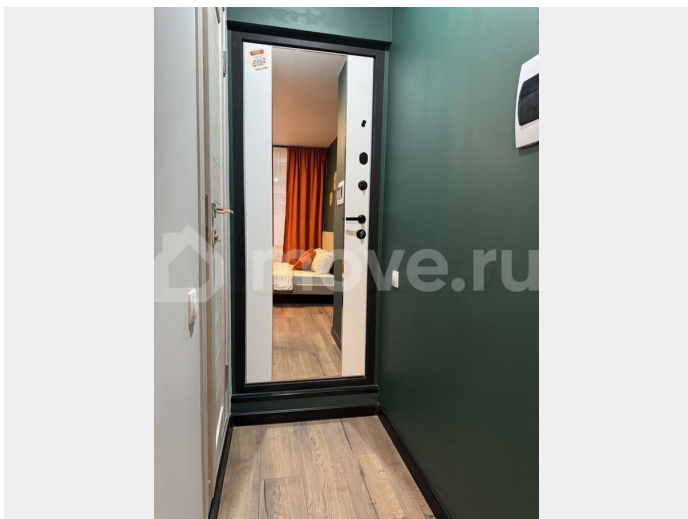
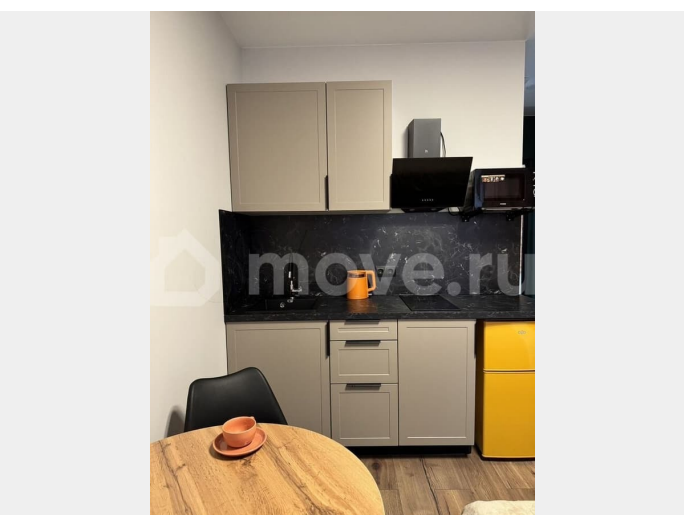
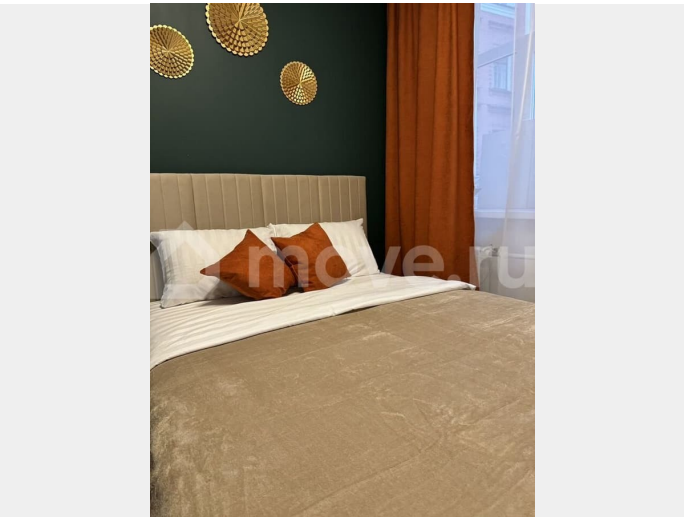


приносит доход — Не требует дополнительных вложений — Быстрый выход на прибыль сразу после покупки О студии — Площадь: 18 м² — Полностью укомплектована мебелью и техникой — Двухспальная кровать с ортопедическим матрасом — Кухня со всей необходимой посудой — Стиральная машина, СВЧ, холодильник, ТВ, Wi-Fi, водонагреватель — Продуманная система хранения, аккуратный дизайнерский ремонт Локация с высоким спросом — Пешая доступность до Московского вокзала — Центр города, при этом тихая и спокойная улица — Рядом Невский проспект, Александро-Невская лавра, музеи, кафе, магазины — Постоянный поток туристов и командировочных

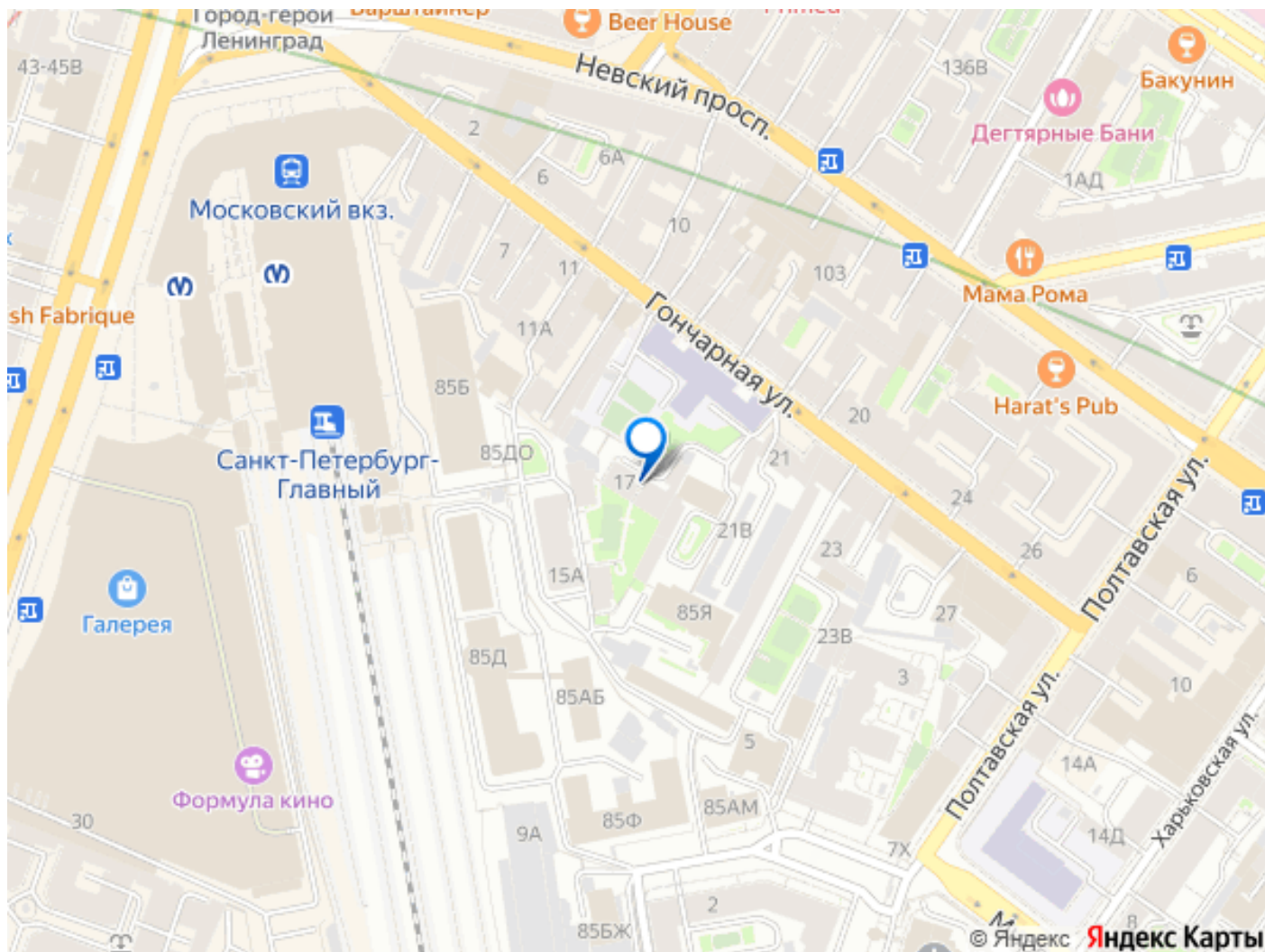
Управление бизнесом — Есть действующая управляющая компания, которая:-полностью берёт на себя заселение гостей-клининг и сервис-работу с бронированиями и отзывами — Возможность передать объект в управление и получать доход без личного участия Кому подойдёт — Инвесторам, которые ценят прозрачную модель дохода — Тем, кто ищет готовый арендный бизнес «под ключ» — Для сохранения и приумножения капитала в ликвидной недвижимости центра СПб Звоните или пишите — расскажу детали, покажу объект и реальную экономику.

Готовые инвестиционные объекты в центре города появляются редко. Реальному покупателю - торг уместен! Никто не прописан. Без обременений. Один взрослый собственник. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.









Move.ru - вся недвижимость России