

**Санкт-Петербург, Гончарная ул, 17**

**6 980 000 ₺**

Санкт-Петербург, Гончарная ул, 17

Улица

[улица Гончарная](#)

### Квартира

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

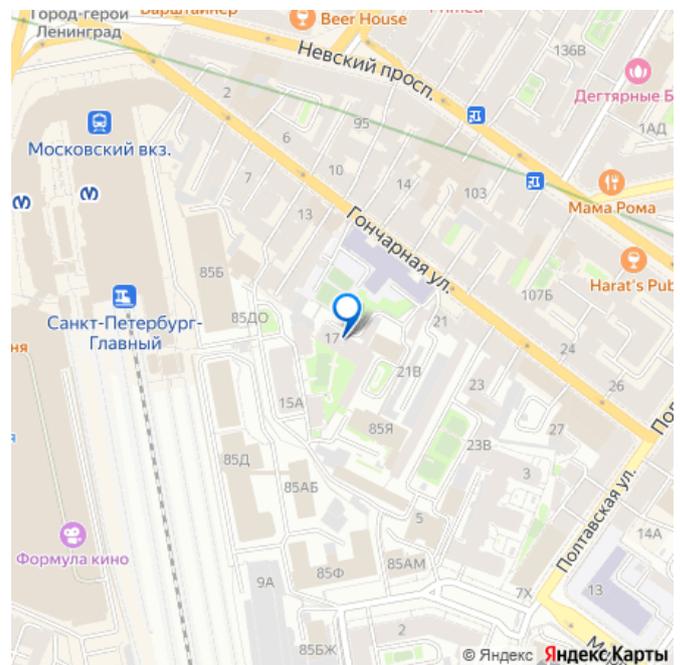
### Описание

Выгодное инвестиционное предложение в центре Санкт-Петербурга Без комиссии. Прямая продажа от собственника. Узаконивание перепланировки на финальном этапе. После прохождения финального этапа узаконивания стоимость будет увеличена. Продаётся студия 18 м<sup>2</sup> на ул. Гончарной — полностью готовый объект для посуточной аренды с налаженной моделью дохода. Это не просто квартира, а действующий арендный бизнес с подтверждённой доходностью и возможностью получать

для заметок



пассивный доход без личного участия.  
Доходность и окупаемость Сезонная  
загрузка: в среднем 130-150 тыс. ? в месяц  
Вне сезона: стабильные 40-50 тыс. ? в месяц  
Объект уже функционирует и приносит  
доход Не требует дополнительных вложений  
Быстрый выход на прибыль сразу после  
покупки О студии Площадь: 18 м? -Полностью  
укомплектована мебелью и техникой -  
Двухспальная кровать с ортопедическим  
матрасом -Кухонная зона со всей  
необходимой посудой -Стиральная машина,  
СВЧ, холодильник, ТВ, Wi-Fi, водонагреватель  
-Продуманная система хранения -Аккуратный  
современный дизайнерский ремонт -Объект  
полностью готов к продолжению работы без  
дополнительных инвестиций. Локация с  
высоким спросом -Пешая доступность до  
Московского вокзала -Центр города и при  
этом тихая, спокойная улица -Рядом Невский  
проспект, Александро-Невская лавра, музеи,  
кафе и магазины -Постоянный поток туристов  
и командировочных -Локация обеспечивает  
стабильную загрузку в течение всего года.  
Управление бизнесом Действующая  
управляющая компания полностью берёт на  
себя: -заселение гостей -клининг и сервис -  
работу с бронированиями и отзывами  
Возможна передача объекта в управление —  
вы получаете пассивный доход. Кому  
подойдёт -Инвесторам, ориентированным на  
прозрачную модель дохода -Тем, кто ищет  
готовый арендный бизнес «под ключ» -Для  
сохранения и приумножения капитала в  
ликвидной недвижимости центра СПб -Также  
студию можно рассмотреть как покупку для  
студентов — рядом расположено множество  
университетов и удобная транспортная  
развязка -Отличный вариант для тех, кто  
хочет жить самостоятельно в центре  
мегаполиса Юридическая чистота -Никто не



прописан -Без обременений -Один взрослый  
собственник -Быстрый выход на сделку  
Развитая инфраструктура: рядом магазины,  
школа, детский сад. Удобная транспортная  
доступность — до метро можно дойти  
пешком, рядом остановка общественного  
транспорта. Звоните или пишите — расскажу  
детали, покажу объект и реальную  
экономику. Готовые инвестиционные объекты  
в центре города появляются редко.  
Реальному покупателю — торг уместен.



