

Создано: 18.03.2026 в 01:48

Обновлено: 04.04.2026 в 01:45

Санкт-Петербург, Ораниенбаумская ул, 3

**6 800 000 ₺**

Санкт-Петербург, Ораниенбаумская ул, 3

Улица

[улица Ораниенбаумская](#)

## Квартира

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Великолепная квартира - студия у метро. Для жизни или инвестиций с доходностью 28,8% годовых ? Дорогие друзья, приглашаю Вас на просмотр уютной студии в самом сердце Петроградской стороны. Ораниенбаумская ул., 3 (2 этаж, высота потолков 3 м, сдача 28.02.2026) Почему здесь захочется жить? Петроградка — это особая атмосфера: тихие зеленые улицы, история в каждом доме и при этом всего 6 минут до метро «Чкаловская». Здесь хочется просыпаться, пить кофе и гулять по

<https://spb.move.ru/objects/9291884502>

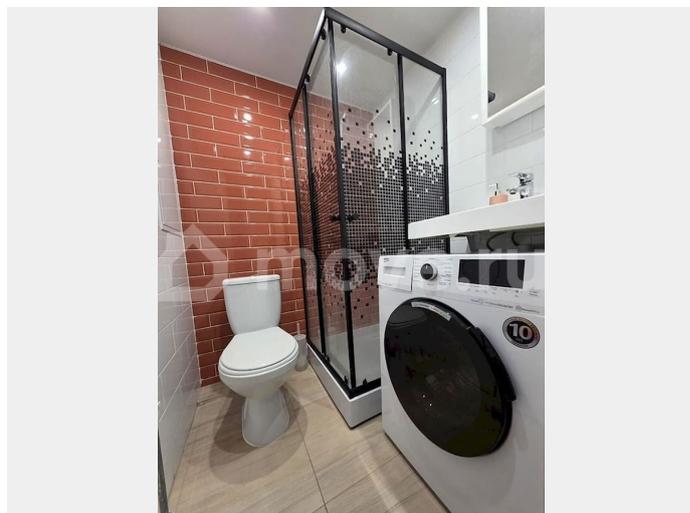
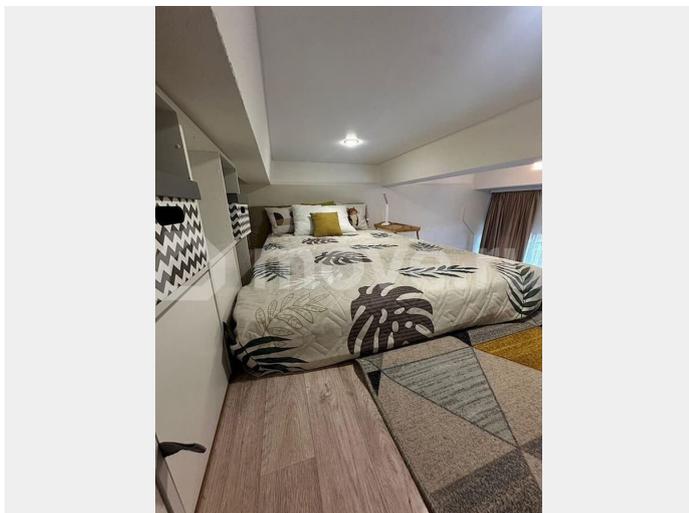
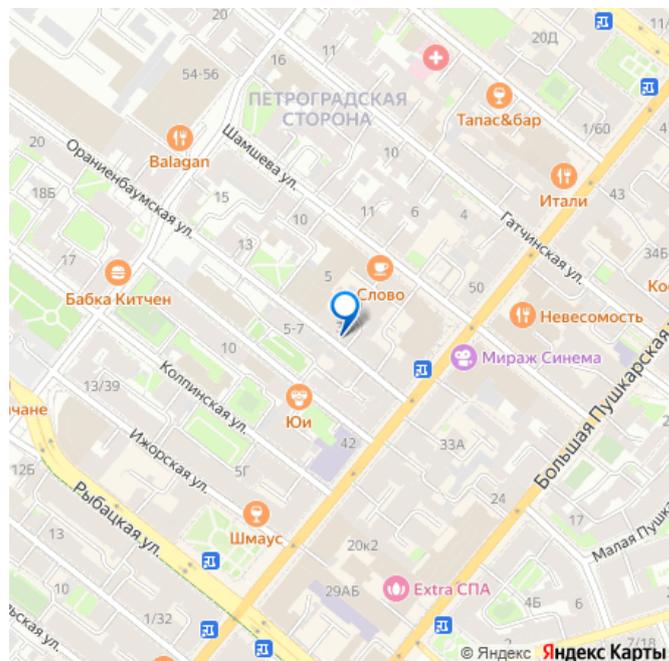
**Александра - доходные студии  
Петербурга, Александра - доходные  
студии Петербурга**

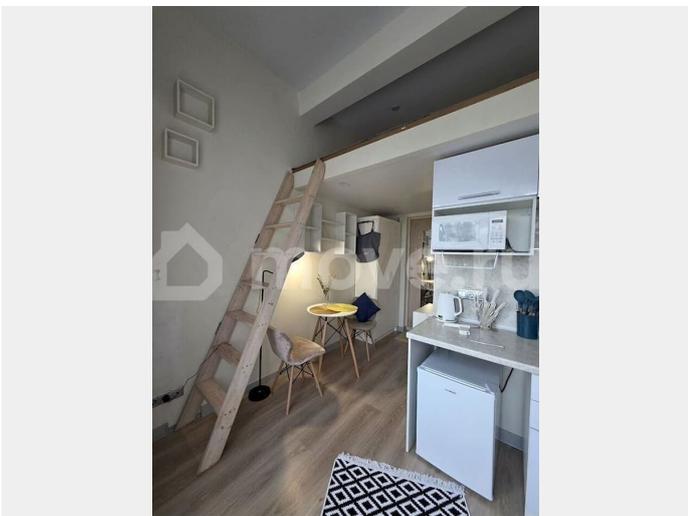
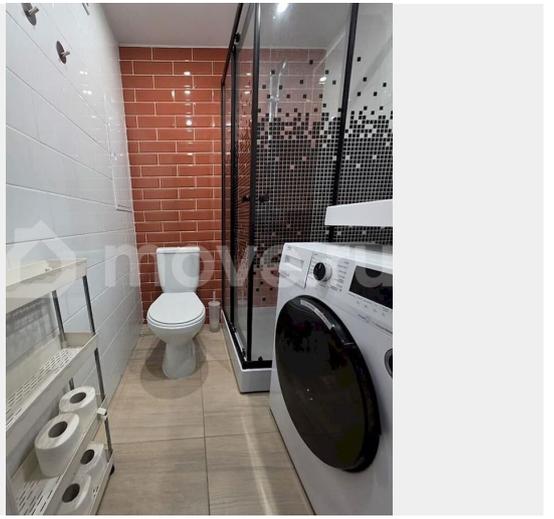
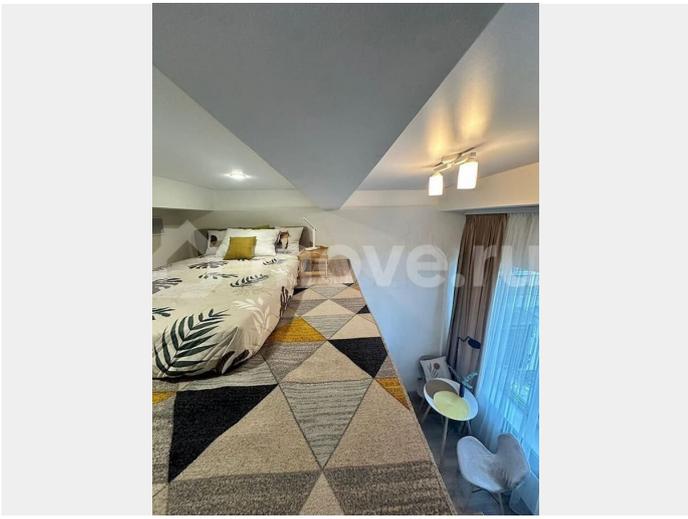
**89251234567**

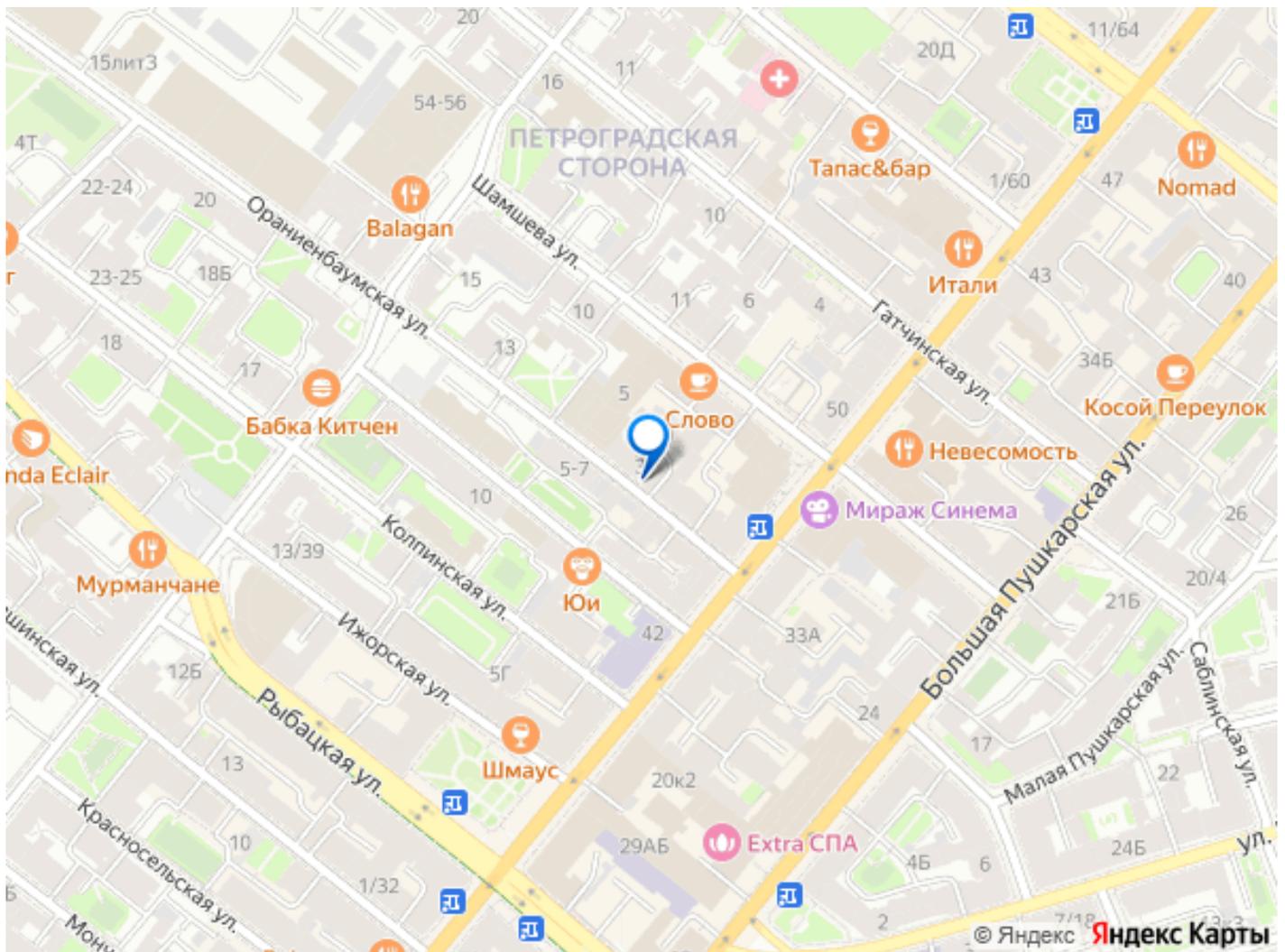
для заметок



набережной. В студии сделан ремонт с премиальной шумоизоляцией (62 дБ — тише, чем в элитных новостройках) и надежным вторым ярусом. Идеально для одного или пары. А если не жить, а зарабатывать? Район в топ-3 у туристов. Ленинградский зоопарк, Петропавловская крепость и Ботанический сад в пешей доступности. Это место привлекает гостей с высоким бюджетом, а не студентов. Наша управляющая компания сдает такие студии на 15-20% дороже, чем в спальниках. Ваш актив работает, пока вы отдыхаете. Цифры для инвесторов: — Доходность: 10,8% чистыми от аренды + 18% ежегодный рост капитала (данные 2021-2026). — Итого: до 28,8% годовых. — Окупаемость: исторический центр всегда в дефиците, а значит, ваши деньги защищены. Важно: Ипотека не подходит. Полное управление от нашей УК — ничего делать не нужно. Хотите цифры по этому лоту? Напишите мне слово «ИНВЕСТИЦИИ» в чат, и я пришлю полный расчет окупаемости и презентацию объекта. Только факты, без воды. Звоните или пишите, чтобы записаться на просмотр и увидеть все своими глазами. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять эту студию в сердце Петербурга.







Move.ru - вся недвижимость России