

Создано: 17.02.2026 в 01:28

Обновлено: 17.02.2026 в 01:28

<https://spb.move.ru/objects/9290021606>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Санкт-Петербург, поселок Парголово,  
Толубеевский пр, 8к2**

**3 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Толубеевский пр, 8к2

## Квартира

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24



## Детали объекта

Тип сделки

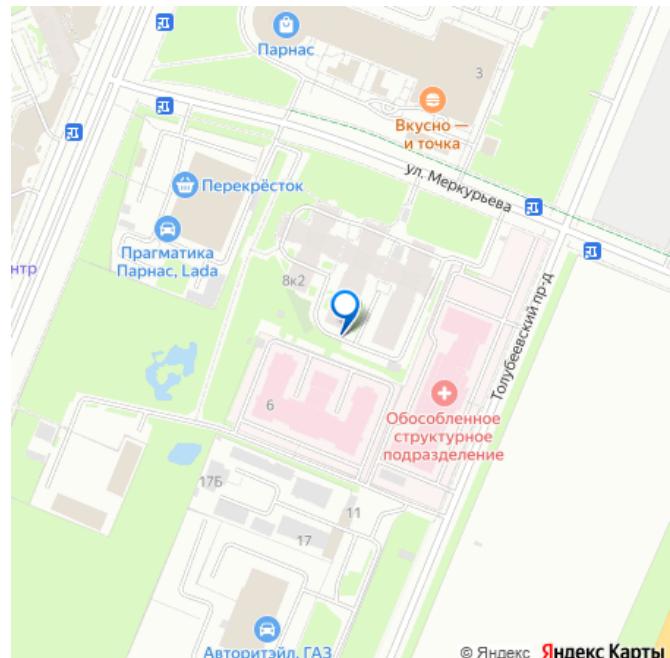
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

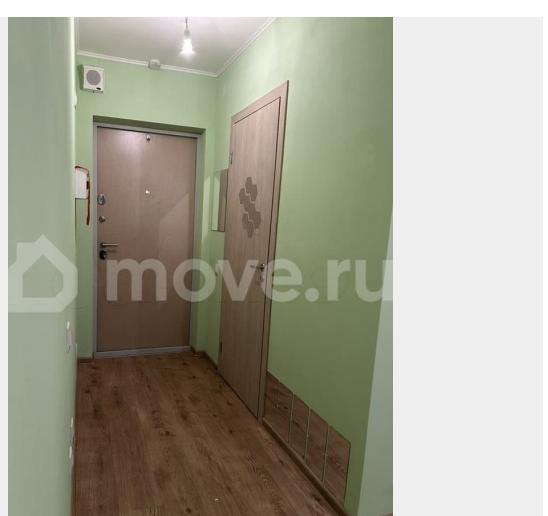
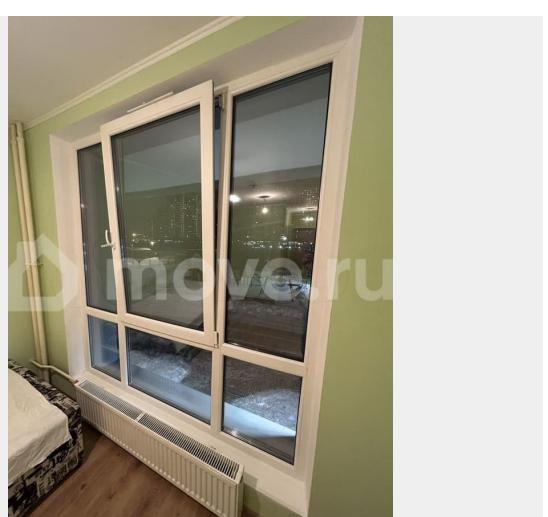
да

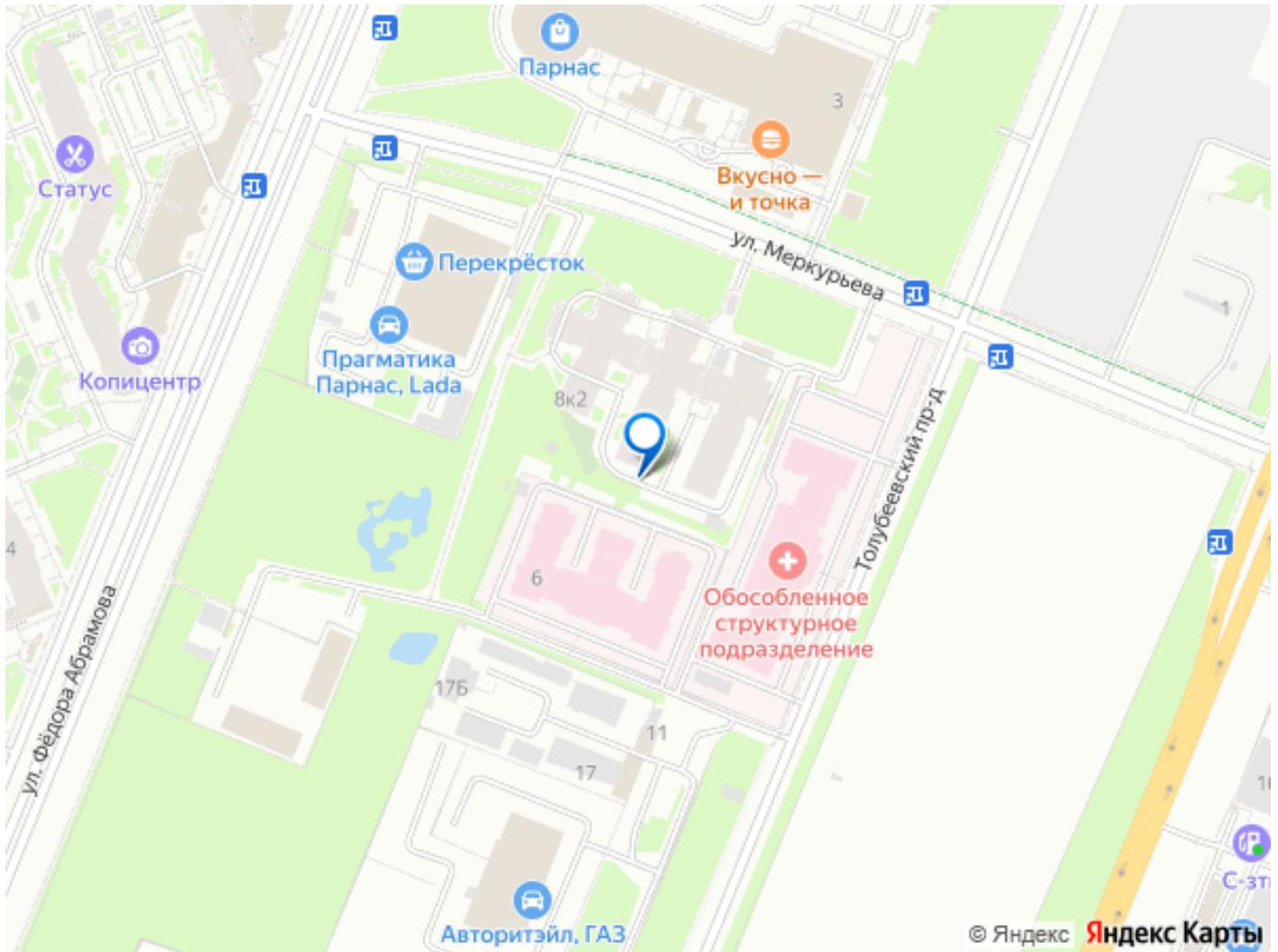


## Описание

В помощи риелторов не нуждаюсь, липовые видео-показы иногородним покупателям не предлагать, но агентам с реальными покупателями милости просим! Сообщения не очень часто читаю, для оперативного просмотра лучше звоните. Прямая продажа от собственника. Это реально отдельная студия (НЕ доля!) в новом доме, покупалась по договору переуступки у застройщика на этапе строительства без ипотек и субсидий. Полная цена в договоре. Лучшее

расположение апартамента - окна НЕ в окна!  
На площадку и простор! 2 этаж - также  
отлично и под коммерцию (маникюр,  
ресницы, массаж, парикмахерская...), а вид  
«не в окна» позволит видеть вашу вывеску на  
окне издалека. Пешая доступность от метро  
«Парнас» - 7-8 минут. КУ платежи с водой и  
эл-вом 3-4 тр (без счетчиков ~2 тр) Квартира  
пустая.





Move.ru - вся недвижимость России