

Создано: 17.02.2026 в 01:35

Обновлено: 17.02.2026 в 01:35

<https://spb.move.ru/objects/9290032071>

Альтаир, ООО «АЛЬТАИР»

**89251234567**



Санкт-Петербург, Рузовская ул, 35

**5 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рузовская ул, 35

Улица

[улица Рузовская](#)

## Квартира

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



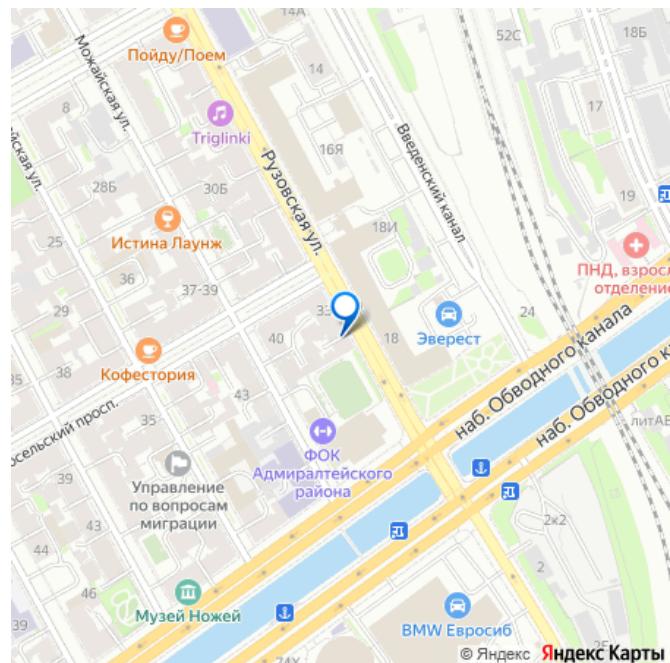
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Уютная студия правильной прямоугольной формы с новым ремонтом — ваш идеальный городской оазис! Эта квартира на высоком первом этаже сочетает комфорт и стиль: высота от тротуара до подоконника — 2,20 м, а потолки 3 метра создают ощущение простора и лёгкости. Большие окна наполняют пространство естественным светом и делают интерьер еще более привлекательным и солнечным. Красивый вход в парадную в отличном состоянии — олицетворение уюта и заботы о жильцах.

Внутренний двор тихий, с детской площадкой, а благодаря расположению окон на улицу — шум улицы практически не ощущается, поток машин минимален. Плюсы локации: — Всего 10 минут пешком до метро «Технологический институт» и «Пушкинская» — быстро и удобно добираться по всему городу — Наличие рядом Балтийского и Витебского вокзалов — отличная транспортная доступность и возможности для путешествий — В районе тихо и спокойно, нет шумных заведений — идеальное место для отдыха после рабочего дня Это отличный вариант как для комфортной жизни, так и для выгодных инвестиций! Звоните прямо сейчас — с удовольствием расскажу все подробности и организую просмотр!



