

**Илья, Риелтор**

**89251234567**

Создано: 17.02.2026 в 01:12

Обновлено: 07.03.2026 в 01:13

**Санкт-Петербург, ул. Шкапина, 42**

**6 330 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Шкапина, 42

Улица

[улица Шкапина](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

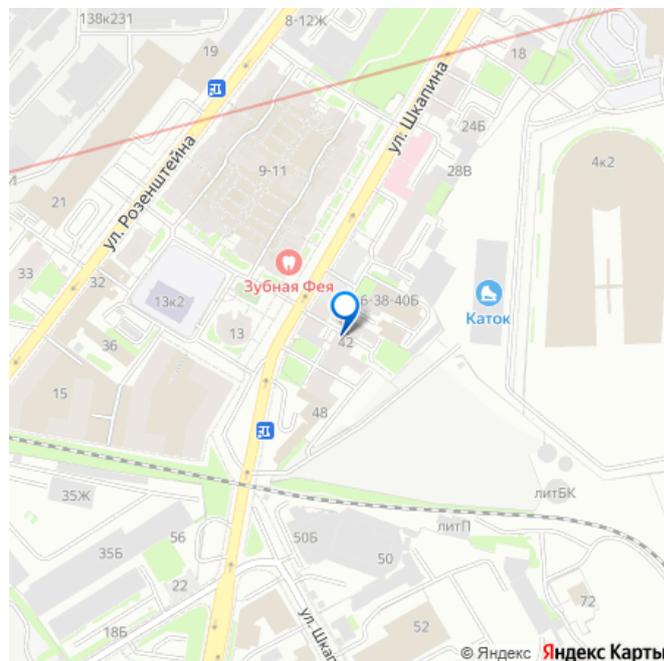
да



### Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В АДМИРАЛТЕЙСКОМ РАЙОНЕ! ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ И ЖИЗНИ У МЕТРО БАЛТИЙСКАЯ! Вашему вниманию предлагается полностью отремонтированная , юридически чистая квартира в престижном районе Санкт-Петербурга. Это редкий вариант на рынке недвижимости СПб: полная реконструкция дома в 2021 году (фактически новое здание с историческим фасадом) и

прозрачная история от застройщика в одной семье. Почему это лучшая инвестиция и идеальное жилье: **ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** \* Всего в 7 минутах пешком (800 метров) до станции метро Балтийская. Маршрут прямой, освещенный и безопасный. \* Отличная связь с центром: всего 3 остановки на метро до станции Невский проспект (Невский пр-т, Гостиный двор). \* Развитая инфраструктура Адмиралтейского района: магазины, рестораны, парки и набережные в шаговой доступности. **КАЧЕСТВО И КОНСТРУКЦИЯ** (Дом после реконструкции 2021 г.): \* Дом прошел полную реконструкцию в 2021 году. Заменены все коммуникации, проведены новые железобетонные перекрытия, установлен новый лифт. \* При этом сохранены толстые исторические кирпичные фасадные стены – отличная звукоизоляция и здоровый микроклимат (зимой тепло, летом прохладно). \* Новая парадная и современный лифт создают ощущение жизни в элитном клубном доме. **СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ:** \* Квартира с отдельным кадастровым номером, полная собственность(не доля!). \* Внутри всё чистое, сделан ремонт. Вам не нужно ничего менять или достраивать — заносите чемоданы и живите. \* **ВСЁ, ЧТО ВИДИТЕ НА ФОТО — ОСТАВЛЯЕМ!** Мебель и техника в идеальном состоянии, всё продумано для комфортного проживания. (Водонагреватель, свч, индукционная плита, вся посуда, холодильник, чайник, пылесос, утюг, стиральная машина ) **ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ:** **ВЫСОКАЯ ЛИКВИДНОСТЬ!** Квартира прекрасно показывает себя в посуточной и долгосрочной аренде. Близость к метро Балтийская и центру города гарантирует высокий спрос со стороны туристов и деловых людей. Это готовый пассивный



доход с минимальными вложениями.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: \* Сделка полностью прозрачна и чиста. Можно в ипотеку , подходит для любого банка. \* Квартира в собственности с 2021 года, от застройщика, за всё время была в одной семье. Никаких обременений, прописанных лиц или долгов. Полная сумма в договоре. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Предложение ограничено, так как подобные варианты в центре Петербурга разлетаются моментально. Покажу квартиру в любое удобное для вас время. \*Не упустите шанс стать владельцем современной квартиры в историческом сердце Санкт-Петербурга!\*

