

🕒 Создано: 12.03.2026 в 02:04

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:29

Санкт-Петербург, Захарьевская ул, 12

6 999 000 ₹

Санкт-Петербург, Захарьевская ул, 12

Улица

[улица Захарьевская](#)

Квартира

Общая площадь

18 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

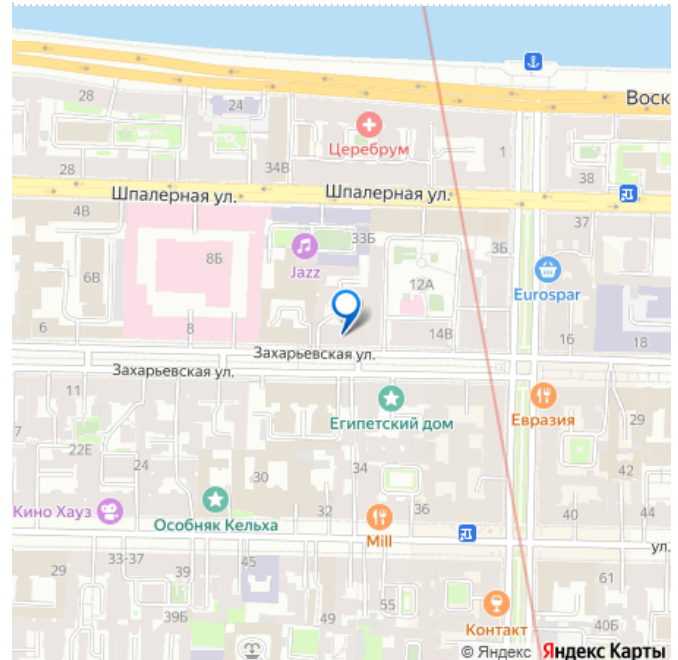
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Арт. 132628016 Предлагаем вашему вниманию готовую студию всего в 5 минутах от Дворцовой набережной. В подарок к студии - кладовка. Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! **ДОХОДНОСТЬ:** 18-23% - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых **БЕЗОПАСНОСТЬ:** Юридически безопасный формат - долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки,

для заметок



нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на коммунальные услуги. Полное сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. ПРО СТУДИЮ: Дизайнерская, светлая, полностью оснащена всей необходимой мебелью и техникой для жизни или сдачи в аренду. Потолок 2,8 м. Теплые полы. Площадь студии 19 кв.м. Окна выходят в тихий двор. ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: В шаге от метро Чернышевская. Рядом Некрасовский и Таврический сады, Михайловский замок, Театр на Литейном и Музей Анны Ахматовой. Ближайшие клиники: Мариинская больница, Детская городская 19 им. Раухфуса, НМИЦ Алмазова, Центр флебологии. Оперативные показы и выход на сделку. С покупателем, готовым быстро купить обсудим ТОРГ. Звоните!!!

