

Создано: 17.10.2025 в 17:26

Обновлено: 11.04.2026 в 18:54

**7 971 471 ₺**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

7.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.13 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

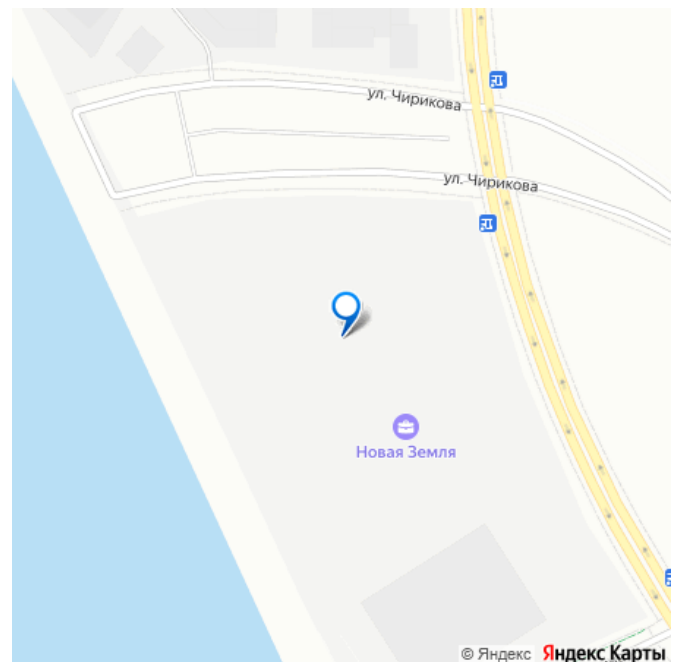
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9285814199>

**LEGENDA Development, LEGENDA  
Development**

**79927166958**

для заметок



---

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

---

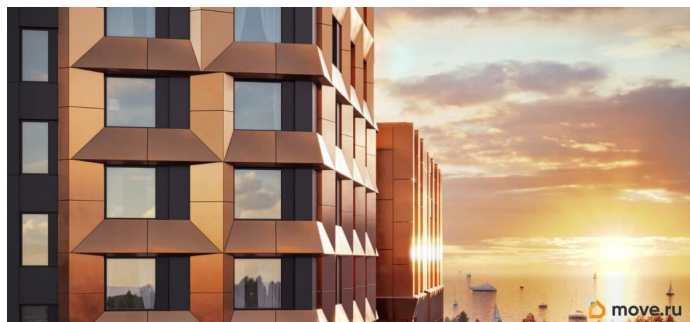
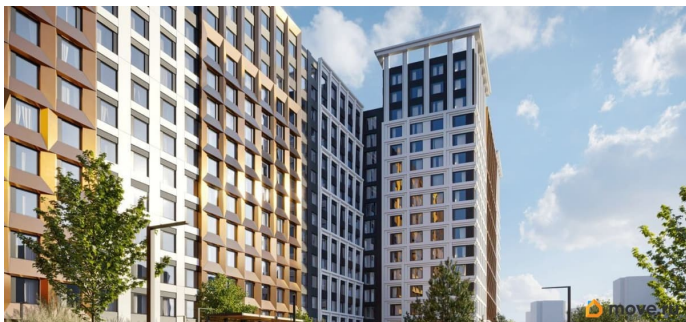
лифт

## **Описание**

1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 9 этаже. Общая площадь: 19.13 кв.м., площадь гостиной 13.52 кв.м., из которых 5.7 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.3. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция

проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





**НОВАЯ  
ЗЕМЛЯ**

7.82  
3.4  
5.70  
4.11  
1.50

**Suite S  
19.13 м<sup>2</sup>**

**Рассрочка**

LEGENDA move.ru

A red promotional banner for a real estate project. It features a white box containing a floor plan diagram of a suite with various room dimensions (7.82, 3.4, 5.70, 4.11, 1.50). Below the diagram, the text reads "Suite S 19.13 м²" and "Рассрочка" (Installment). To the right, there is a small image of the building facade and the project name "НОВАЯ ЗЕМЛЯ". The bottom right corner includes the "LEGENDA move.ru" logo.