

🕒 Создано: 03.08.2025 в 17:17

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 18:10

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Пряжки, 22-24**

3 700 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Пряжки, 22-24

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Общая площадь

19.1 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

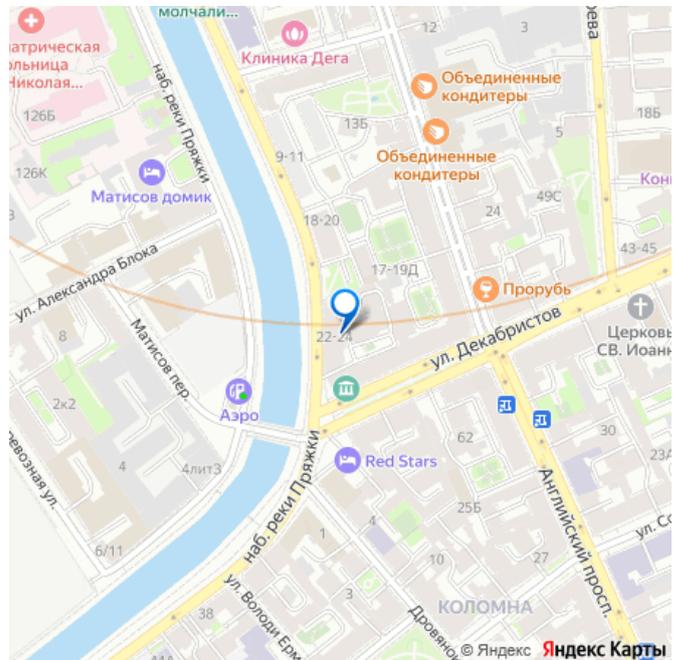
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9283816501>

Собственник

**79812801168,7981138
1068**

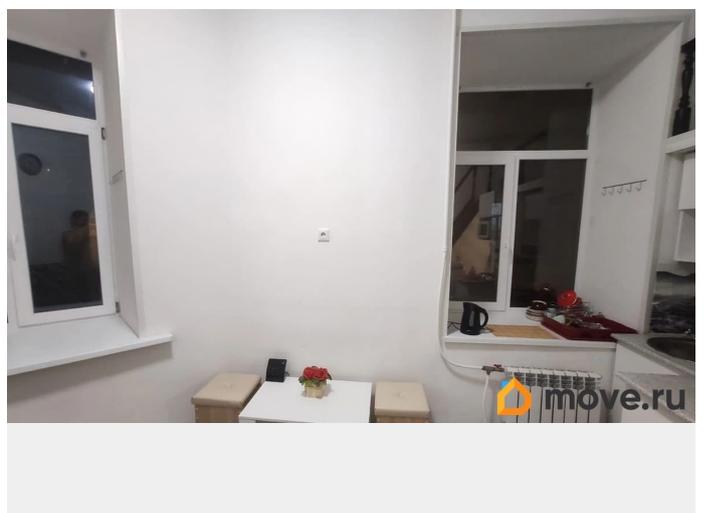
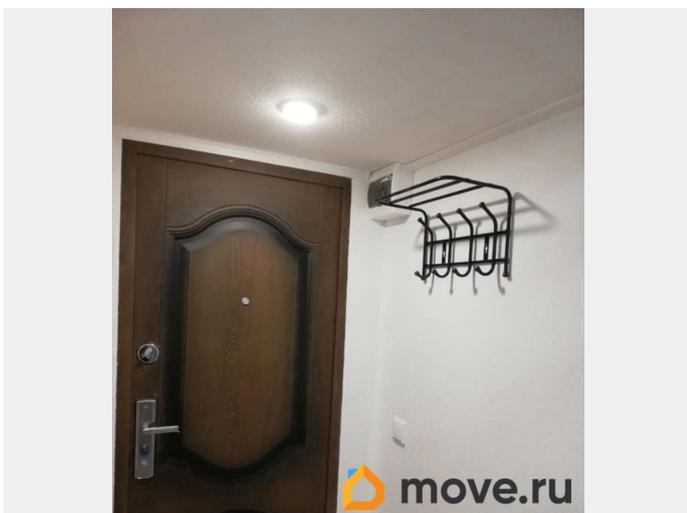
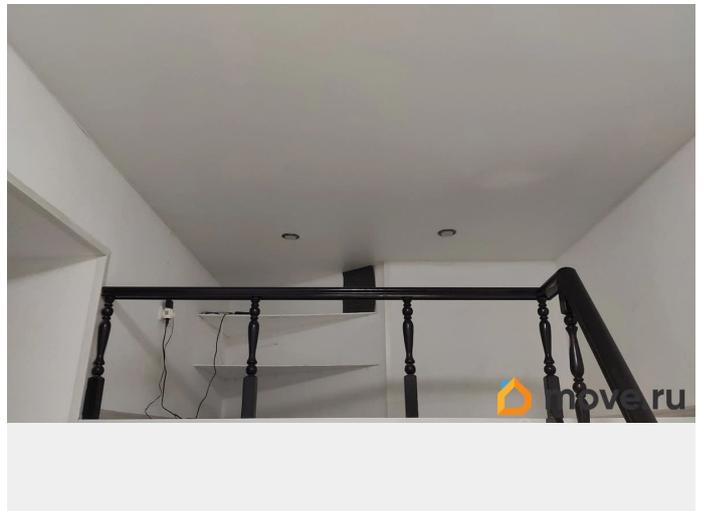
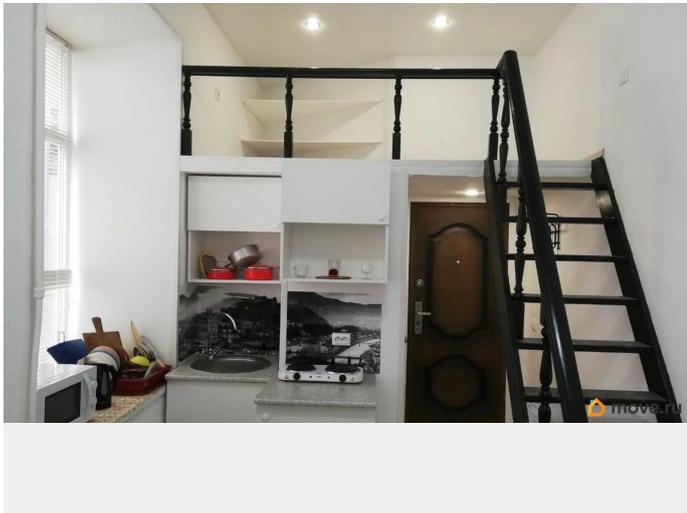
для заметок

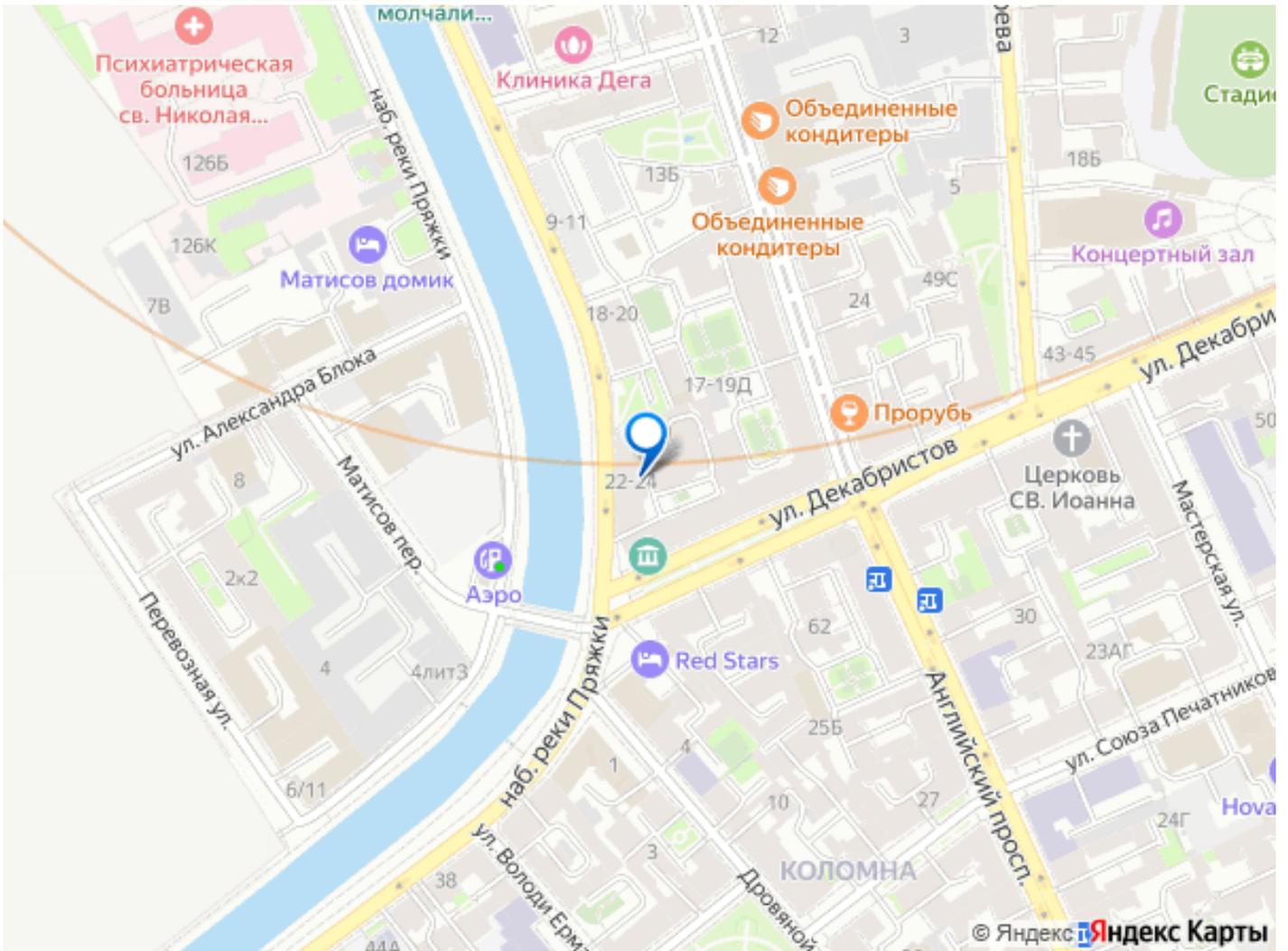
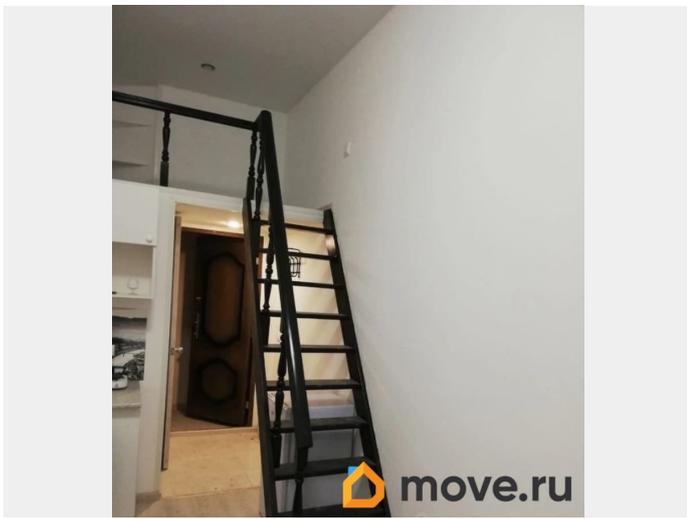


Агентам, без клиента, не беспокоить, за агента платит покупатель. Под ипотеку не подходит. Была купля продажа 8 лет назад, 1 собственник, доля в коммунальной квартире, не выделена как отдельная студия.

Обременения из-за исторического здания. Не кто не прописан, у собственника есть еще жилье, не пожилой (Долина). Торг максимум 50.000?. Коммуналка одна на 8 студий, делиться по кв.м. от 3.500? до 4.900? в месяц в зависимости от сезона на студию 8. Соседи 6 и 7 студий не пьют, не курят. Студия находится во дворе, под студия боксерский зал, но именно под студия 8 раздевалка боксерского зала, не слышно ударов по груше. Городской шум не доходит до окон. Тихая соседка, магазины в пешей доступности, общественный транспорт в 2-5 минутах ходьбы, так же рядом расположен Мариинский театр в 12 минутах ходьбы. Через дорогу река Пряжки, что добавит к вашим вечерам приятные прогулки по набережной. Лучшая инфраструктура, исторические объекты и культурные учреждения рядом. Так же скоро открытие станции метро «Театральная». Под студией коммерческое помещение. Вход в студию отдельный на три студии. Новый ремонт в общем коридоре. Размеры студии: 2.5 м на 4.2 м внизу и 3 кв. м угол. 13.5 кв. м. по полу, 2.5м на 1.25м + 1 кв угол на втором этаже студии, коридор 1.5 кв. м за студией, 4.1м второй этаж, в общем 19,1 кв. м. Без верха 13.5 по полу + 1.5 коридор= 15 кв. м. от 35 до 55 тыс в зависимости от сезона. Наполняемость почти всегда полная. Так же можно сдавать на длительный срок, студия всегда работает. ДЛЯ ЖИЗНИ возможна прописка в Адмиралтейском районе. Что в студии: - Евро ремонт. - Капитальная стена. - Пластиковые два окна с широкими

подоконниками. - Плитка - Стиральная машина - Холодильник - Диван (раскладной) - Место для хранения - Кухонный гарнитур - второй этаж со спальным местом и полками. Если вам интересна любая другая информация -пишите.





Move.ru - вся недвижимость России