

Создано: 12.11.2025 в 12:21

Обновлено: 08.12.2025 в 18:35

Санкт-Петербург, Невский проспект, 5

**12 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

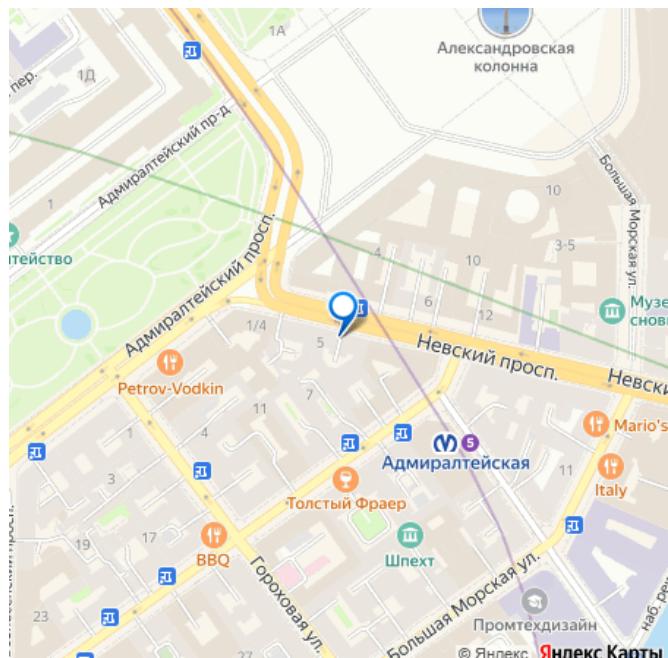


Общая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9286489856>

Строительная компания МЕТРЫ,

МЕТРЫ

**79819700782, 7981685  
7066**

для заметок

## Описание

Продается студия 19,1 м? (Невский пр-т, 5) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде.

Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения.

ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ (по данным за

2025 год): - Рост стоимости после ключей

+16,4% - Средний доход студии от

посуточной аренды: 1 024 362 руб. / год (19% годовых) - Максимальный денежный поток: 1

275 916 руб. / год (22,12% годовых) -

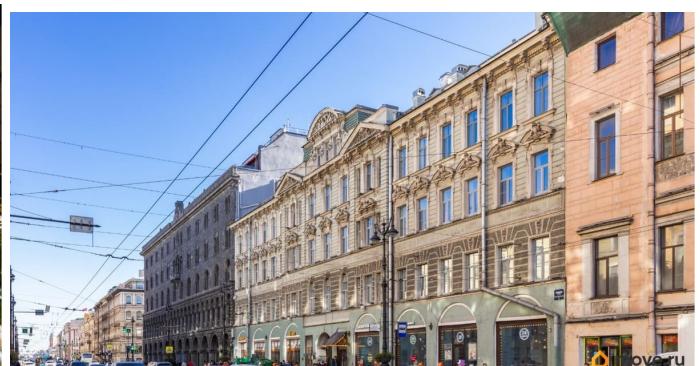
Ежегодная капитализация: от 867 000 руб.

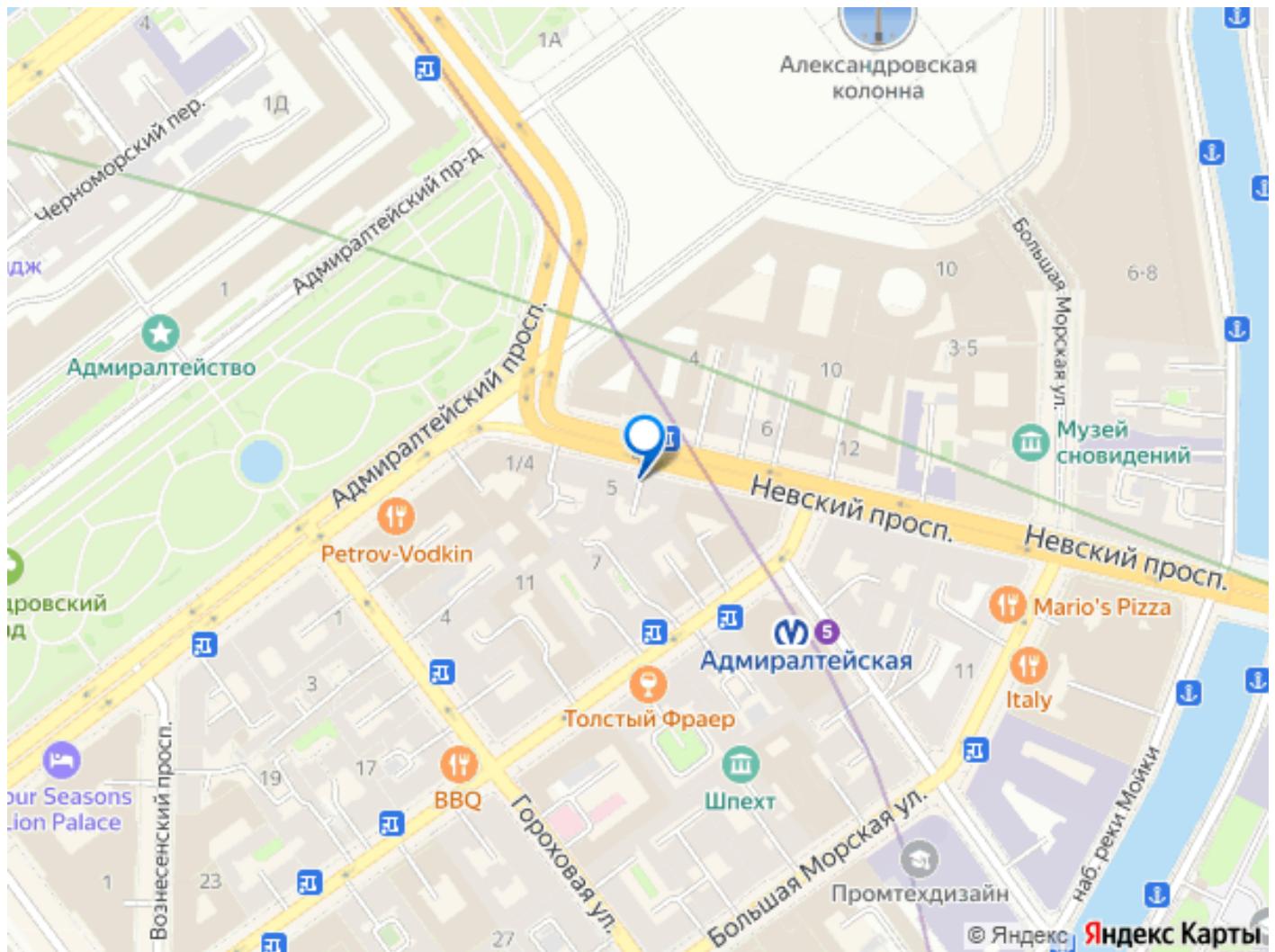
(13%) - Окупаемость инвестиций: 4,5 - 6 лет -

Стабильная загрузка: 25+ дней в месяц Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме:

Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с мокрыми точками Рядом с Невским проспектом (проходимость около 12 млн человек в год). Ваши преимущества:

стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. Узнайте все детали и получите персональный подарок на просмотре! Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России