

Создано: 12.11.2025 в 12:21

Обновлено: 08.12.2025 в 18:35

Санкт-Петербург, Невский проспект, 5

12 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

13.1 м²

Общая площадь

19.1 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

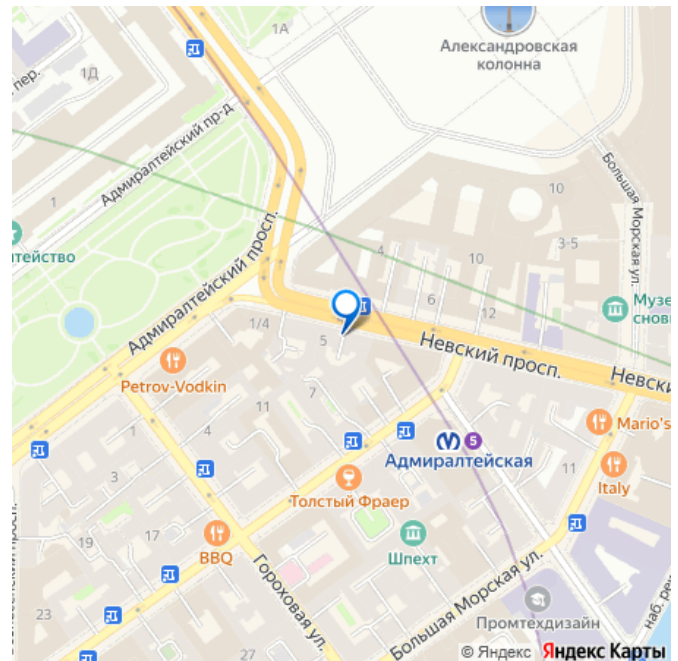
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9286489856>

**Строительная компания МЕТРЫ,
МЕТРЫ**

**79819700782, 7981685
7066**

для заметок



Продается студия 19,1 м² (Невский пр-т, 5) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде.

Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения.

ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ (по данным за 2025 год): - Рост стоимости после ключей

+16,4% - Средний доход студии от посуточной аренды: 1 024 362 руб. / год (19% годовых) - Максимальный денежный поток: 1 275 916 руб. / год (22,12% годовых) -

Ежегодная капитализация: от 867 000 руб.

(13%) - Окупаемость инвестиций: 4,5 - 6 лет -

Стабильная загрузка: 25+ дней в месяц Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя

наша УК — лидер рынка. Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово **МЕТРЫ** в сообщения! Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме:

Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке,

850+ инвесторов), Берём на себя все

операции — от маркетинга до заселения. Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с

мокрыми точками Рядом с Невским

проспектом (проходимость около 12 млн

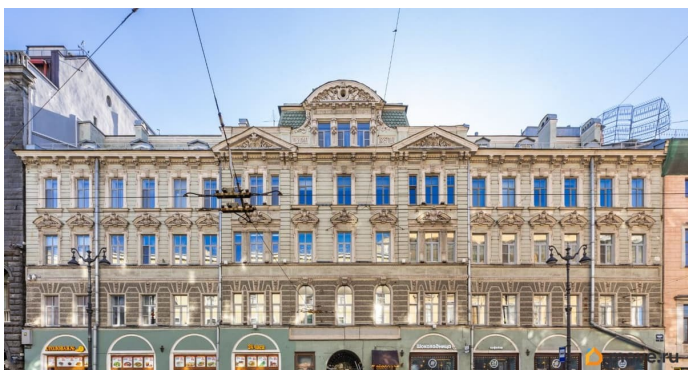
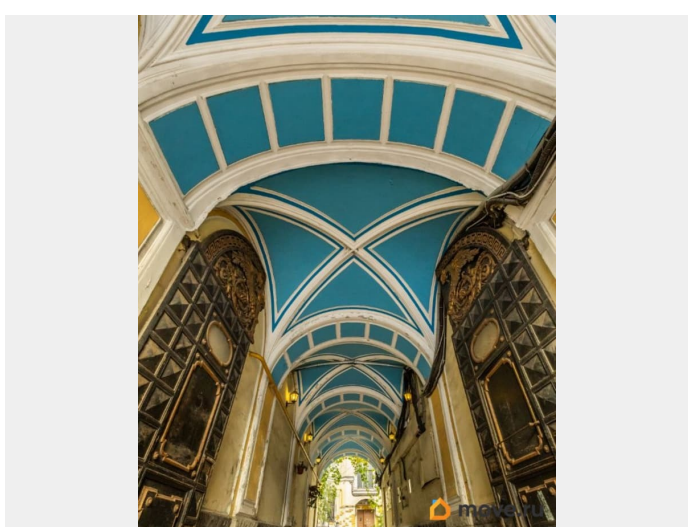
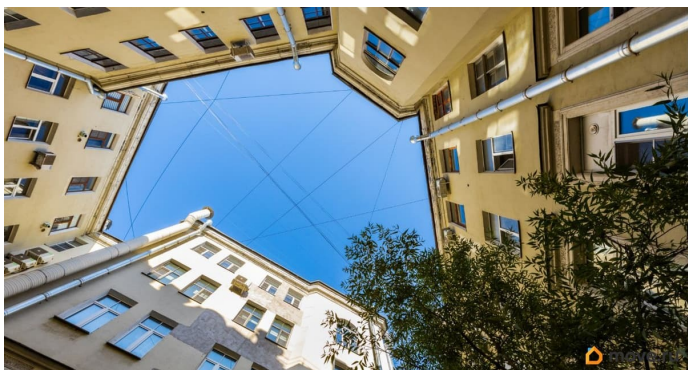
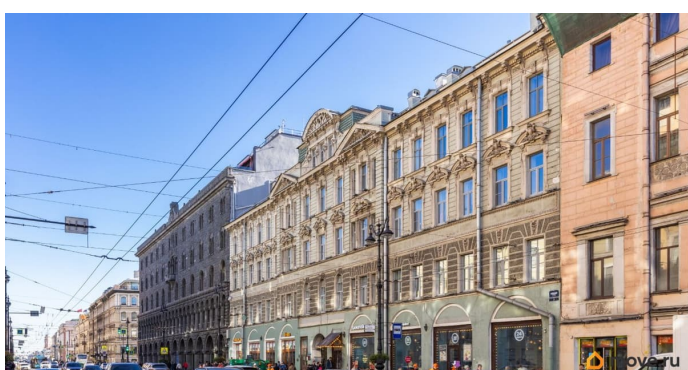
человек в год). Ваши преимущества:

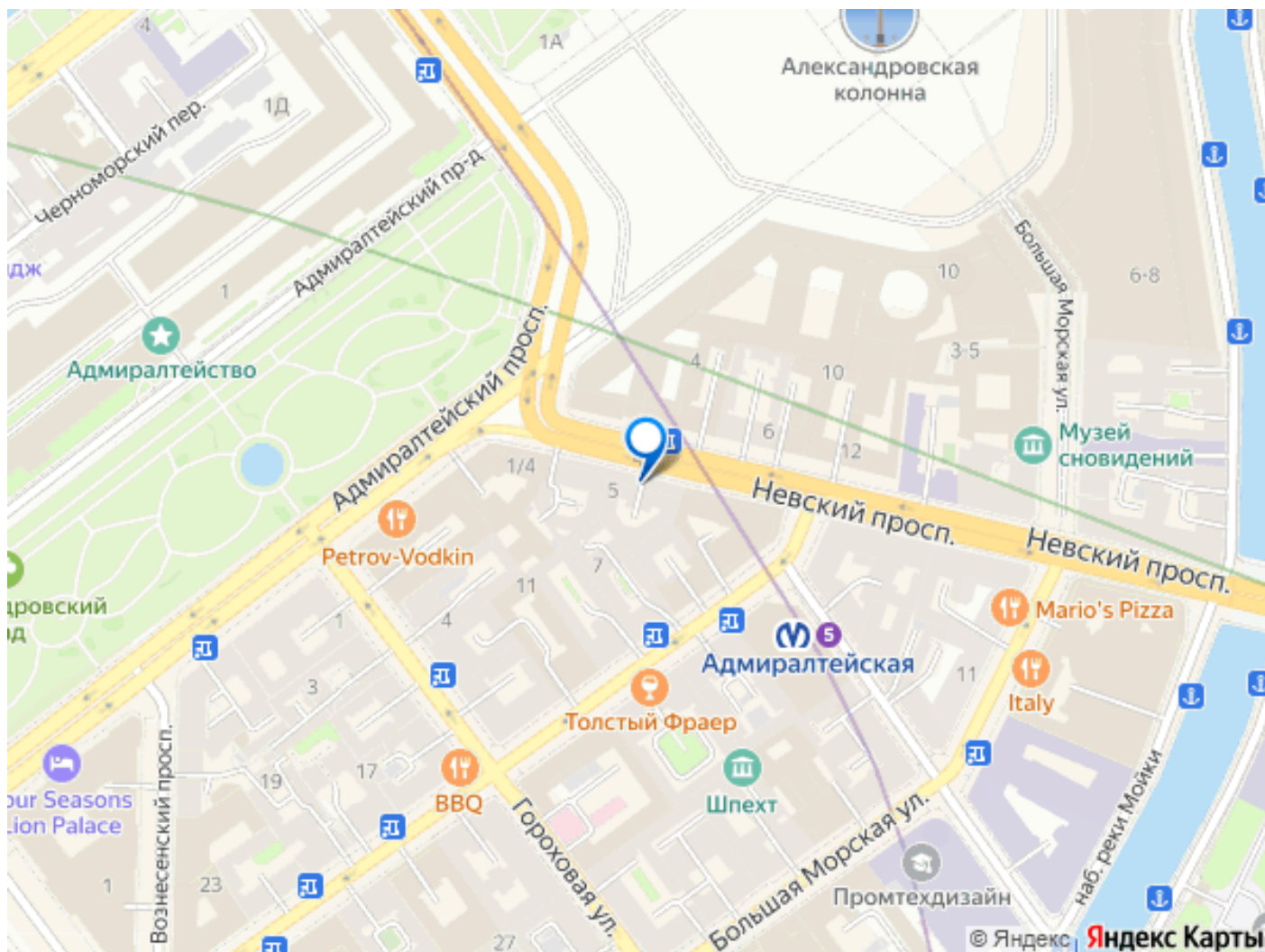
стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно

чистые юридические документы. Узнайте все детали и получите персональный подарок на

просмотре! Звоните прямо сейчас, чтобы

забронировать студию и задать вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России